

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus
c/o toimitusjohtaja Jaana Närö
jaana.naro@hekaoy.fi

LAUSUNTO HEKAN HALLINNON KEHITTÄMISESTÄ

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) hallitus on päättänyt kehittää Hekan hallintoa. Hekan vuosien 2019-2021 strategiassa yhtenä keskeisenä tavoitteena on toimiva asukaskokemus ja ketterä yhtiö. Yksi tähän johtavista keinoista on analysoida nykyistä yhtiörakennetta ja arvioida mahdollisen uuden rakenteen tarkoituksenmukaisuutta.

Hekan toimitusjohtaja Jaana Närö kävi vuokralaisneuvottelukunnan (vnk) kokouksessa 3/2019 esittelemässä suunnitelman Hekan kokonaisuudesta. Samalla hän pyysi vnk:lta lausunnon asiasta. Kokonaisuudessa viisi alueyhtiötä sulautetaan emoyhtiöön, jonka jälkeen on vain yksi toimiva osakeyhtiö. Vuoden 2019 aikana valmistellaan lisäksi kolmea asukasdemokratian kannalta isoa hanketta: vuokralaisdemokratiasääntöä, palkkio- sekä määrärahaohjetta.

Vuokralaisneuvottelukunta kannattaa hallinnon tehostamista ja yhtenäistämistä sekä niistä mahdollisesti saatavia kustannussäästöjä. Asukasdemokratian toteutuminen tulee turvata myös tulevaisuudessa. Tämä edellyttää hallinnon kehittämistä suunnittelevien tahojen sujuvaa yhteistyötä em. toimivien työryhmien kanssa.

Hekaa perustettaessa vuonna 2012 hallituksissa oli 44 asukasjäsentä ja niiden valiokunnissa 42 asukasjäsentä. Vuoden 2018 alusta lähtien oli hallituksissa 12 asukasjäsentä ja jatkossa ainoastaan kaksi asukasjäsentä. Heka-tason ja alueyhtiöiden yhteistyöelimillä ei ole tällä hetkellä päätösvaltaa. On kiistatonta, että asukkaiden vaikutusmahdolliset ovat dramaattisesti vähentyneet.

Vnk vaatii asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien laajentamista esimerkiksi Hekan yhtiöjärjestyksen muutoksella siten, että asukasedustajien määrää hallituksessa lisätään. Yhteistyöelimille tulee antaa päätösvaltaa sellaisissa asioissa, jotka niille luontevasti kuuluvat, kuten yhteishallintolaki velvoittaa.

Asukkaiden asiointipalvelujen hyvä laatu ja saatavuus ovat tärkeitä ja ne on turvattava. Viiden aluetoimiston säilyttäminen on tärkeää, jotta palvelut pysyvät asukkaiden lähellä. Asukkaiden edustajien mukaan ottaminen eri työryhmiin on edellytys sujuvalle yhteistyölle. Toiminnan tulee olla avointa ja läpinäkyvää sekä tiedotusta ja raportointia asukasedustajille tulee selkeästi lisätä, kehittää ja parantaa.

Talouden ja hallinnon valvojen rooli kasvaa mahdollisessa uudessa yhtiössä. Yhteistyötä yhtiön ja valvojen välillä tulee lisätä. Vnk edellyttää, että valvoille annetaan riittävä koulutus ja mahdollisuus toimia tehtävässään.

Vnk edellyttää, että mahdollisen fuusion yhteydessä asukasdemokratiaa vahvistetaan. Tämä tarkoittaa myös sitä, että työtä arvostetaan palkkioiden ja tehtävissä tarvittavien työvälineiden osalta. Ainoastaan kehittämällä yhtiön toimintatapoja yhdessä, saamme siitä paremman ja toimivamman.

Helsingissä 8.4.2019

Vuokralaisneuvottelukunta
Helsingin kaupungin asunnot Oy

puolesta

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri