

Aika	Torstai 11.6.2020 klo 12.00-14.15
Paikka	Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki Neuvotteluhuone Talli, 3. krs osa osallistujista etäyhteydellä (x)
Läsnä	Jaana Närö (pj) Pekka Aalto Raija Anjala Leena Holmstedt (x) Vesa Jurmu (poissa) Tuula Kortessalo (x) Ari Luukinen (x) Mirka Saarholma (x) Pirjo Salo Susanna Svartsjö (x)

### 1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

### 2. Sihteerin valinta

Kokouksen sihteeriksi valittiin Raija Anjala.

### 3. Edellisen kokouksen muistio

Muistioon ei lisättävää.

### 4. Hekan lainat ja pääomaerät vuonna 2019

Merkittiin tiedoksi Hekan lainat ja pääomaerien budjetti ja toteutuma vuonna 2019. Puheenjohtaja totesi, ettei Hekassa ole käytössä erikseen hoitovuokria ja pääomavuokria, vaan ainoastaan vuokrat.

### 5. Koronatilanne

Keskusteltiin kesäkuun alussa tapahtuneesta saunojen, kerhotilojen yms. tilojen avautumisesta.

2/3

Asukkaiden mielestä olisi ollut hyvä, jos olisi voitu tehdä enemmän saunaremontteja saunojen kiinnioloaikana. Esim. resurssisyydestä tämä ei välttämättä ole ollut mahdollista.

Joissain kohteissa saunaremontit on tehty ilman yhteydenottoa talotoimikunnan edustajaan, mikä on aiheuttanut muutostöitä jälkepäin.

Hekassa suunnitellaan asunnoissa sisällä tehtävien remonttien ja niihin liittyvien tehtävien rajoitettua uudelleenaloittamista koronan aiheuttaman osittaisen paussin jälkeen. Sovittiin, että Heka-yten jäsenille annetaan kommentointimahdollisuus sitä koskevaan ohjeeseen ennen sen julkaisua.

## 6. Vuoden 2021 budjettiin liittyvät talo- ja vuokralaistoimikuntien kyselyt

Vuoden alussa pyydettiin talotoimikunnilta esitykset kiinteistöjen korjaustoimenpiteiksi ja kerhohuoneiden hankinnoiksi vuoden 2021 budjettia silmällä pitäen.

Hekan aluetoimistot ovat käsitelleet em.esityksiä budjetoinnin yhteydessä ja antaneet alustavat kommentit talotoimikunnille toukokuun lopussa. Eräällä alueella asukkaiden mielestä Hekan vastaukset ovat joiltakin osin olleet puutteellisia tai epäselvästi kirjoitettuja, mikä on tuotu esiin kyseisen aluetoimiston alue-yten palaverissa. Asiaan toivotaan parannusta tulevina vuosina. Suurimmalta osalta Hekan vastaukset ovat olleet selkeitä ja informatiivisia.

Asukkaat toivoivat, että nyt laadittuja vastauslistauksia pidetään muistilistana ja alustavana suunnitelmana ja seurataan vastauksiin kirjattujen toimenpiteiden ja aikataulujen toteutumista.

Toivottiin myös, että jatkossa talotoimikuntia koskevien kyselyiden vastaukset toimitetaan vuokralaistoimikuntien puheenjohtajien lisäksi kaikilla alueilla myös suoraan talotoimikuntien puheenjohtajille.

Vuoden alussa lähetettiin kysely vuokralaistoimikunnille vuokrantasaukseen liittyvästä kohteiden alueen sisäisen sijainnin -tekijästä. Kyselyssä on ilmeisesti tapahtunut tekninen virhe, jonka johdosta kaikki vastaukset eivät ole tallentuneet järjestelmään. Sovittiin, että puutteellisesti tallentuneiden alueiden vastausten osalta tiedot toimitetaan mahdollisimman nopeasti (vapaamuotoisesti) tämän palaverin sihteerille.

## 7. Kerhohuoneiden nettiyhteydet

Lähes kaikissa kerhohuoneissa on jo laajakaistakilpailutusten myötä nettiyhteydet kerhohuoneissa. Niihin, missä sitä ei vielä ole, tullaan sellaiset asentamaan.

## 8. Talotoimikuntien rooli pyörävarastojen ja muiden vastaavien tilojen tyhjentämisessä

Talotoimikuntien rooli em.tyhjennystilanteissa vaihtelee alueittain.

Hekassa vertaillaan eri alueiden käytäntöjä ja tullaan ohjeistamaan asiasta, tavoitteena yhtenäinen käytäntö kaikilla alueilla.

## 9. Muut asiat

Keskusteltiin asukkaille vuokrattavien erillisten varastojen jakoperusteista. Hekassa selvitetään, kuuluvatko nämä talotoimikuntien päätäntävaltaa. Asiaan palataan myöhemmin.

Keskusteltiin kaupungin välivuokraamiin asuntoihin liittyvästä häiriökäyttäytymisestä. Todettiin, että tällaisissa tilanteissa on syytä olla yhteydessä kohteen isännöitsijään, joka hoitaa asiaa eteenpäin.

Pyydettiin saada tieto Hekan tulospalkkiokriteereistä.

Jaana Närö totesi, että Hekan tulospalkkiokriteerit pohjautuvat kaupungin Hekalle asettamiin tavoitteisiin ja näitä tavoitteita voidaan tarkastella seuraavassa kokouksessa.

Keskusteltiin budjettiin sisällytettävistä kerhohuoneisiin liittyvistä hankinnoista.

Todettiin, että seuraavalla kerralla tarkastellaan, miten budjetoitu summa on jaettu aluetoimistoille. Päätökset näiden rahojen käytöstä tehdään Hekassa.

Keskusteltiin kerhotilojen kalustamisesta. Tiedusteltiin, voisiko kalustuksessa hyödyntää kierrätyskeskuksesta hankittavia tavaroita tekemällä puitesopimus kierrätyskeskuksen kanssa. Todettiin, että valmisteilla on kilpailutus kerhotilojen kalustehankintoja varten. Ilman kilpailutusta ei voi tehdä mittavia sopimuksia yhteistyökumppanien kanssa. Kilpailutuksen yhteydessä selvitetään kierrätettyjen kalusteiden hankkimisen mahdollisuutta.

S-business card -järjestelmä

Asukkaat esittivät tyytymättömyytensä järjestelmään; se ei ole heidän mielestään toimiva eikä kustannustehokas ratkaisu ja pyysivät, että pankkitilit voitaisiin palauttaa käyttöön.

Todettiin, että pankkitilit on päätetty poistaa käytöstä eikä paluuta niiden käyttöön ole näköpiirissä.

## 10. Seuraava kokous

Keskiviikkona 2.9.2020 klo 14.00 – 16.00

## 11. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 14.15