



Heka-Koillinen / Pihlajisto

Pöytäkirja 5/2019

Paikka: Kivipyykintie 9 C Kerhuhuone

Aika: Tiistaina 11.6.2018 klo 18.30

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.30.

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi, sekä päätösvaltaiseksi. Paikalla 29 VTK jäsentä ja kutsutut. (liite 1)

Teuvo Kellokangas turvallisuustiimi, Pirjo Ovaskainen Heka-Koillinen, Jussi Liimatainen Heka-Koillinen

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouskutsu hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi kohdan 11 lisäyksiin.

Lisäykset kohtaan 11

4. Isännöitsijän asiat

- **Talotoimikuntien kysymykset Isännöitsijälle**
- **Kokous 4 – vastaukset**
- Kommentit pöytäkirjaan 4/2019
- • Jätehuoneiden siivous on viikottaista, perusteellisempi astioiden ulkopuolinen pesu 1-2
- kertoo vuodessa, Hsy pesee astia ainoastaan sisäpuolelta.
- • Huoltoa muistutetaan uudelleen jätehuoneiden siivoustaajuuksista.
- • Asuntopihojen hoitamiseen olemme laatimassa parhaillaan perusohjeita, tulee jakeluun tuonnenpana.
- • Kasvinsuojeluaineiden käyttäminen on kielletty leikkialueilla, asuntopihojen torjuntaruiskutuksille ei vielä rajoituksia.
- • Vesiletkut poistetaan saunatiloista, siivoojalla on oma letkunsä siivouskomerossa. Pesuloiden vesiletkuja käytetään osittain väärin, kun pesuainelokeron kautta lisätään koneisiin
- vettä kun kuvitellaan, että koneen punnitsema vesimäärä on liian vähäinen. Ylimääräinen
- vesikuorma rasittaa konetta, pesuloiden vesiletkujen poistaminen ei vielä ajankohtainen
- mutta ehkä tulossa.

- • Sunilantie 9 ja muidenkin kohteiden luvattomat jälleenvuokrausepäilyt tutkitaan tapauskohtaisesti,
- emme voi kertoa toimistamme talotoimikunnille, otamme ilmoituksia vastaan mielihyvin.
- - Kerhohuoneiden pidempiaikaisesta käytöstä neuvotellaan talotoimikuntien kanssa, joissakin
- kohteissa on saatettu istahtaa sääsuojaan tutkimaan suunnitelmia, jos kerho ei käytössä.
- **Kokous 5**
- 1.Ohessa liitteenä pöytäkirja. Erityisesti pyydämme kiinnittämään huomiota kohtaan 8, jossa talotoimikunta
- on puuttunut asiaan, jossa yksi asunto käyttää jatkuvasti väärin pesutupaa. Pyydämme
- lähestymään kyseistä asuntoa ja ilmoittamaan, että pesutuvan väärinkäytöstä voi seurata pesuvuoron
- menettäminen määräajaksi tai kokonaan. Talotoimikunnan tehtävä on valvoa pesutuvan
- käyttöä ja talotoimikunnan edustaja on jo useaan otteeseen huomauttanut kyseistä asuntoa asiasta
- mutta ilman tulosta. Katsomme, että on nyt yhtiön tehtävä lähestyä asukasta ja lähettää kirjallinen
- ukaasi asiasta.VD-säännön mukaan talotoimikunnalla on oikeus päättää pesuvuorojen käyttöperiaatteista
- ja valvoa niiden noudattamista. VD-sääntö ei ymmärtääkseni anna kuitenkaan talotoimikunnalle
- valtaa päättää yksittäisen asunnon vuoron pois ottamisesta vaan se lienee yhtiön
- tehtävä, tietenkin äärimmäisenä keinona.Voisitteko informoida minua siitä, miten asia etenee, kiitos.
- T: Kimmo Nekkula, ttk pj.
- **Ilmoitus häiritsevistä asumisesta toimitettava todistajien allekirjoituksin. Pelkkä pöytäkirjakirjaus ei**
- **riitä huomautukseen tai varoituksen antamiseen.**
- 2. Mikä on is. suhtautuminen kiertotalouteen ja kierrätykseen?
- Mihin hyllyt saa asentaa ja missä saa järjestää?
- Kysyy Kivitelta 4?
- **Kivikon sorttiasemalla on virallinen kierrätyspiste, josta kierrätettävät tavarat suuremman ihmisjoukon**
- **saatavilla, ei suositella kierrätyshyllyjä.**
- 3. Kuinka Kiinteistössä suhtaudutaan tähän yllämainittuihin asuntoihin?
- Uhkaavasti jälleen lämpö nousee huonosti lämmitetyn saunan lämpötiloihin?
- Yläkerroksissa ei saa porrashuoneissa ikkunoita auki? Mitä tehdään?
- Viimekesänä ne joilla oli tilaisuus menivät helteen ajaksi maalle tai muualle asumaan.
- Kyllä kotona pitäisi saada asua?
- Kivitelkatu 4
- ttk/ A-L J
- **Ulkoilman lämpötilalle emme voi mitään, ristiveto tuuletus auttaa.**
- **Pj:n huom: kokouksessa ja tänään myös alue-ytessä keskusteltiin voisiko ilmanvaihtokoneiden täysteho-aikaa jatkaa kesällä myöhempään - esim klo 24 saakka. Tätä mahdollisesti kokeillaan.**
- 4. Isännöitsijältä kysyttäviin (valitettavasti taas jätehuoneesta):
- Vuosittaista jätehuoneen perussiivousta ei ole tehty. Ollut aina ennen toukokuussa.
- Jätehuoneen lattialla on mm. edelleen sinne ennen joulua heitetyt viipaloidut suolakurkut liemineen

- maahan kiinni kuivuneina (näistä ilmoitettu huoltoon jo vuodenvaihteessa) + sekajäteastioiden
- pohjilla on reilu kerron ruskeaa mädäntynyttä liejua, joka on nyt helteillä alkanut haista aika
- mahtavasti.
- Vähän aikataulutietoja siitä, miten nämä asiat hoidetaan. Jos ei hoideta, niin otan yhteyttä terveysviranomaisiin.
- Agronominkatu 4
- HSY:n vastuulla astioiden sisäinen pesu 2x vuodessa, astioiden käyttäjien tulee pakata jäte.
- Asema pesty ja viikkosiivousta suoritetaan säännöllisesti.
- 5. Hei Sami!
- Huoleni on tässä: Näin ikkunasta, kun kolme nuorta kaveria käveli kovaäänisesti pihalla. Yksi heistä nosti maasta kaivonkannen ylös! Toiset laittoivat sitten kaivonkannen kiinni paikoilleen. Kenen kuuluu huolehtia, etteivät viemärikannet ole kenen tahansa avattavissa? Olisiko minun pitänyt tehdä vikailmoitus? Joku voi vaikka pudota kaivoon, jos ja jos.....
- Kivipyykintie 5D
- Kaivojen kansiin ei ole lukitusmahdollisuutta.
- 6. Hei Sami,
- Kokoukseen liittyen:
- Palovaroittimia ei ole vielä kukaan korjattu meidän talossa. Olen ilmoittanut tästä kevään aikana jo useampaan kertaan sekä Vierelälle että huollolle.
- Agronominkatu
- Palovaroittimien asennuksista reklamoitu, virheelliset asennukset korjataan, tästä kerrottu myöskin talotoimikunnalle.
- pj:n huom - tästäkin keskusteltiin myös alue-ytessä - asennuskorjausten venyminen on jo huolestuttavaa ja sitä tulee kiirehtiä keinolla millä hyvänsä
- 7. Hei,
- Voisiko Heka harkita talkoissa käytettävien jätessäkkien vaihtamista biojätessäkkeihin? Kysymys nousi kevään talkoita järjestäessä, kun kysyimme huollolta mahdollisuutta saada biojätessäkkejä, eikä niitä ollut kuulemma saatavilla. Biojätessäkkien käyttö olisi ympäristöystävällisempää kuin normi jätessäkkien, vaikka ne menisivätkin sekajätekaatopaikalle. Talkoissa jätessäkkeihin laitettava jäte on pääasiassa maatuvaa lehtijätettä.
- Voisiko talkoisiin jatkossa saada myös lastenharavoita? Varsinkin meidän talon talkoisiin osallistuu ahkerasti suuri määrä talon lapsia, joten heidän mittasuhteisiin mitoitettuja haravoita olisi hyvä saada.
- Terveisin
- VMY2040 (Hernepellontie 26)
- Talkoorokat poistetaan vaihtolavalla, niitä ei tarvitse säkittää. Lastenharavoista toive työnjohtajalle kun sovitte talkooaikaa.
- pj:n huom. alueytessä kävi ilmi että oli vanhaa tietoa että lavat menevät suoraan kaatopaikalle sekajätteinä.
- Näin oli aiemmin mutta kun Koillinen yhdistyi, saatiin yksi yhteinen toimija vaihtolavojen toimittajaksi. Näin ollen nykyään lavat lajitellaan ja jäte erotellaan. Vien biopussi-ajatusta eteenpäin jotta lajittelu helpottuu.

- Etukäteen tulleiden kysymysten lisäksi VTK jäseniltä tuli paljon muita kysymyksiä. Pesuhuoneiden letkujen poistoa ihmeteltiin paljon. Niiden poistaminen johtuu letkun väärin käyttämisestä. Letkujen tarpeellisuus käydään tarkistamassa VMY- kohtaisesti.
Häiritsevistä elämästä huoneistoissa pesutuvissa, sekä tupakoinnista VMY :ssä joissa tupakointi on kielletty vuokrasopimuksessa tuli myös kysymyksiä.
Näissä tapauksissa pyydetään täyttämään häiritsevän asumisen kaavake ja siihen kaksi todistajaa. Kaavake löytyy alueyhtiön netti sivulta.

5. Edellisen kokouksen pöytäkirjan asiat

Käytiin läpi edellisen kokouksen pöytäkirja, se hyväksyttiin

6. Talouden ja hallinnon valvojan lausunto taloudesta ja hallinnosta vuodelta 2018

Talouden ja hallinnonvalvoja Kimmo Nekula kävi läpi 2.4.2019 suorittamansa Heka-Koillisen tilit ja pöytäkirjat. Tilintarkastuksessa ei löytynyt huomautettavaa.

Hallinnon pöytäkirjat sekä urakkatarjoukset on käsitelty asiallisesti (liite 2)

7. Talotoimikuntien lausuntojen koonti Hekan esityksestä VD-sääntö/ Palkkiosääntö/ Määrärahasääntö

Heka-Pihalajiston työvaliokunta pyysi VTK:lta lupaa koota lausunnon Hekan esityksistä VD-sääntö/ Palkkiosääntö/ Määrärahasääntö. VTK myönsi luvan tähän. Lausunto esitellään VTK kokouksessa elokuussa.

8. Ilmoitusasiat

Ilmoitusasioita ei ollut.

9. Vnk asiat

Puheenjohtaja kävi läpi 10.6.2019 VNK kokouksen asioita

10. Turvallisuustiimi (Tenho)

Yksikään VMY ei ollut pyytänyt uutta kierrosta.

11. Muut asiat

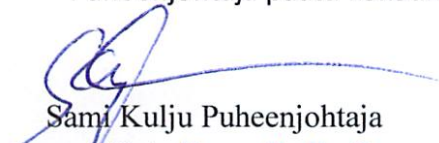
Puheenjohtaja keräsi asukasliiton seminaariin ja valtakunnallisten vuokralaispäivien osallistujien tiedot.

12. Seuraava kokous

Tiistaina 13.8.2019 klo 18.30 VTK toimitila Kivipyykintie 5 C

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.20


Sami Kulju Puheenjohtaja
sami@studiosamikulju.fi
P 0400486239

Timo Kantola siht
timo.kantola2@gmail.com
P 0400473323