
ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 3/2026

Aika keskiviikko 12.08.2026 klo 18
Paikka Hirsipadontie 2, kokoustila - läsnäolokokous
Läsnä Aluetoimikunnan jäseniä 17 henkilöä
Helena Raitio, Isännöintipäällikkö
Christian Lindqvist, isännöitsijä
Auli Rantanen, alueen talouden ja hallinnon valvoja
Sirpa Hutukka, Maunulan alueen turvallisuustiimin vetäjä

PÖYTÄKIRJA**1. Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja Riitta Vahtera avasi kokouksen 18.02.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Kokouksessa paikalla 17 aluetoimikunnan jäsentä, alueen talouden – ja hallinnon valvoja Auli Rantanen, isännöintipäällikkö Helena Raitio, isännöitsijä Christian Lindqvist sekä turvallisuustiimin vetäjä Sirpa Hutukka. Myönnetään läsnäolo – ja puheoikeus läsnäoleville osallistujille.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Todettiin kokous sääntömääräisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Lisätään kohdaksi 6 isännöitsijä Christian Lindqvistin esittely, hyväksytään asialista tällä muutoksella.

5. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

Esitettiin ja valittiin Sirpa Granat-Nylund ja Anita Istala.

6. Isännöitsijä Christian Lindqvistin esittely

Uusi isännöitsijä Christian Lindqvist esittäytyi. Hänen alueensa on syyskuun alusta Oulunkylä – Pakila – Paloheinä – Torpparinmäki ja Tuomarinkartano.

7. Vuoden 2027 talousarvion esittely – Helena Raitio

Isännöintipäällikkö Helena Raitio esitteli vuoden 2027 talousarvion ja vastasi kysymyksiin. Tarkemmat vastaukset saa kohdekohtaiselta isännöitsijältä. On erittäin tärkeää, että asukastoimikunnat vastaavat lausuntoon erillisen linkin kautta.

8. Ajankohtaista Hekasta – Helena Raitio

Uusi organisaatio 1.6.2026 alkaen, jota muokataan syksyn aikana kiinteistötiimimalliin. Jatkossa kiinteistötiimit neljän eri ilmiansuunnan mukaisesti ja jokaisella on oma isännöintipäällikkö ja aluejaon mukaisesti mm isännöitsijät ja kiinteistösihteerit. Maunulan alueella 1.9. alkaen kaksi isännöitsijää. Uuden organisaation myötä on rekrytoitu mm isännöintijohtaja ja isännöitsijöitä. Isännöintipäällikkö Helena Raition vastuulle tulee myös vuokraukseen liittyviä tehtäviä.

Onnettomuustutkintakeskuksen antaman ilmoituksen mukaan parvekkeet, joissa sementtikuituiset levyt on käynnissä selvitys turvallisuudesta.

Postin pakettiautomaatteja on tulossa 11 Heka kohteeseen, Maunulan alueella Koivikkotie 5:n.

Jätepisteiden kameravalvonnan pilotti tavoitteena käynnistää elokuun 2026 aikana, Maunulasta mukana Pakilantie.

Verkkosivuilla on otettu käyttöön Helppi-chatbotti, josta saa tekoälyltä yleistä neuvontaa Hekaan ja Hekalla asumiseen. Ei ohjaa ihmiselle ainakaan vielä.

9. Alueen talouden ja hallinnon valvoja Auli Rantasen ajankohtaiset asiat

Auli Rantanen pyysi, että jokainen kohde tarkastaa onko vuonna 2026 tehty kaikki PTS suunnitelmaan tehdyt korjaukset sekä muutoinkin vertaa PTS:ä ja talousarviota edellisiin vuosiin.

Huomioitava, että vesiennakon hyvitys ei näy OmaHekan – oma talous osiossa. Tätäkin kannattaa seurata niissä kohteissa, joissa on huoneistokohtainen vesimittari.

Syksyn asukkaiden kokouksissa kannattaa valita kohdekohtainen valvoja, jos sitä ei ole jo valittu.

10. Aluetoimikunnan taloustilanne

Aluetoimikunnan taloudellinen tilanne on hyvä, rahaa on 6 254,45.
Auli Rantanen poistui kokouksesta 19.30.

11. Päätetään hankinnoista, joita asukastoimikunnat ovat esittäneet kokoukseen mennessä

Päätettiin tehdä hankinnat asukastoimikuntien esitysten mukaisesti seuraavasti:

- Töyrytie 2: 10 kg komposiittikaasupullo ja kerniliinat
- Risupadontie 3: Kerhotilan matot
- Torpparinmäentie 32: Akkukäyttöinen ruohonleikkuri
- Näsinojantie 6: Danderud ruokapöydät *2
- Fallinkuja 2: Väri lasertulostin
- Mikkolantie 2: TV ja seinäteline
- Hirsipadontie 2: Kerhotilan matot
- Yhdyskunnantie 70: Iskuporakone ja tulostin
- Koivikkotie 5: TV ja seinäteline
- Mäkitorpantie 19: TV ja seinäteline
- Kaskynhaltijantie 38: TV ja seinäteline
- Maapadontie 1: Kannettava tietokone

Käytiin yleistä keskustelua hankinnoista ja ohjeistettiin asukastoimikuntia kirjaamaan kerhotilan ja yleisten tilojen hankinnat tammikuussa Hekalta tulevaan kyselyyn.

12. Asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat

Syksyn ensimmäinen kokous maanantaina 17.8.2026. Kokoukseen on tulossa talousjohtaja Mikko Herajärvi esittelemään vuoden 2027 talousarviota. Asukasneuvottelukunta on antanut lausunnon ympäristöministeriölle, joka on tämän pöytäkirjan liitteenä.

13. Turvallisuustiimin ajankohtaiset asiat – Sirpa Hutukka

Järjestäytymiskokous ollut helmikuussa 2026. Maunulan tiiminvetäjäksi valittu Sirpa Hutukka. Sirpa Hutukka on ollut yhteydessä järjestäytymiskokouksessa olleisiin henkilöihin turvallisuuskävelyn järjestämiseksi. Pyydetään, että Heka toimittaa kohdekohtaisesti valitut turvallisuushenkilöt Sirpa Hutukalle mm turvallisuuskävelyiden suorittamisen vuoksi.

14. Muut esille tulevat asiat

Näsinojantien leuvanvetotangon poistaminen oman isännöitsijän kautta.
Hekan kohteisiin on mahdollisuus saada ilmalämpöpumppu (viilentävä), tilauksen voi tehdä OmaHekan kautta.

15. Seuraava kokous – 21.10.2026 klo 18.00

Päätetään järjestää seuraava kokous 21.10.2026. klo 18.00

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Riitta Vahtera päätti kokouksen 20.21.

Riitta Vahtera
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Anita Istala
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Granath-Nylund
pöytäkirjantarkastaja