

Heka-yte 5 /2023 - Muistio

Aika Maanantai 22.5.2023, klo 15-17

Paikka Teams- kokous tai
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä Jaana Närö (pj)
Pekka Aalto
Raija Anjala
Tuomas Anttila
Tiina Backström
Vesa Jurmu
Ari Luukinen
Auli Niskanen
Nina Nordström
Riitta Pulkka
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
 - Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15
2. Sihteerin valinta
 - Sihteeriksi valittiin Riitta Pulkka
3. Edellisen kokouksen muistio
 - Keskusteltiin suunnitteluohjeista. Hekan oma pesulaohje ei ollut verkkosivuilla. Vesa toimittaa ohjeet.
4. Hekan toimintamallin muutoksesta
 - Käytiin läpi organisaatiota. Materiaalit tulevat myöhemmin jakoon, kun organisaatio on valmis.
 - Lopetettavien toimistojen kalusteita siirretään Viipurinkadulle ja jäljellejääviä kierrätetään mm. huoltotuville tai kerhohuoneille. Tarkempia tietoja tulee myöhemmin.
5. Energiankulutuksen säästötoimenpiteistä
 - Saunojen lämpötiloista: lämpötilat on asetettu 70-80 asteeseen. Laajamittaista säätötarvetta ei ole havaittu. Yksittäisten kohteiden ongelmista tulee tehdä vikailmoitus.
6. Vuoden 2022 tilinpäätös ja jälkilaskelma
 - Raija esitteli tilinpäätöksen ja jälkilaskelman.
 - Tuomas käy valvojana jälkilaskelman tarkemmin läpi eri palaverissa.

7. Vuoden 2024 vuokrankorotuksesta

- Raija esitteli vuoden 2023 budjetin määrittelyn perusteita sekä ensi vuoden korkokulujen tason ennusteita. Tällä hetkellä rahoitusmarkkinoilla ennustetaan, että korkotaso tulee jäämään jatkossakin n. 3 %:n tasolle. Kaukolämmön ensi vuoden hintatason arviointi vielä edessä. Huoli tilanteesta on Hekan toimesta otettu esiin mm. ympäristöministeriössä ja Arassa. Tilanteeseen on vaikea saada valtiovallan ratkaisua, koska korkotilanne ei kohdistu pelkästään kohtuuhintaiseen asumiseen, vaan kaikkeen muuhunkin. Tasapuolisuusvaatimus ei mahdollista Helsingin kaupungin Hekaa suosivia toimia, joita on nostettu esiin mm. mediakeskustelussa.
- Hekan budjetoinnissa käydään läpi kaikki mahdollisuudet säästöihin. Vaikuttamismahdollisuudet tilanteeseen ovat kuitenkin rajalliset.
- Keskusteltiin mahdollisista säästökohteista. Sovittiin, että esim. VNK:n kokouksessa voitaisiin myös ideoida yhteisiä keinoja.

8. Jäteasiat

- Tähän ei tullut uutta.

9. Vastuunjakotaulukko ja kohdekohtaisten poikkeuksien hallinta

- Kiinteistöpäälliköiden kokouksessa käyty asia läpi.

10. Yleiset tilat ja asukkaiden yhteisessä käytössä olevat palvelut

- VNK on päättänyt, että asia siirretään elokuun Heka-yteen.

11. Muut asiat

- ei muita asioita

12. Seuraava kokous on tiistaina 22.8.2023 klo 15-17 Viipurinkadulla

13. Kokouksen päättäminen:

- Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.00.