

## Pihlajiston VTK:n lausunto koskien Hekan esittämiä muutoksia VD-sääntöön, palkkiosääntöön ja määrärahasääntöön

Vuokralaisdemokratia on hyväksi havaittu käytäntö edistää asumisviihtyvyyttä, yhteisöllisyyttä ja kiinteistöjen kustannustehokasta ylläpitoa. Esimerkiksi asukasaktiivien järjestämät pihatalkoot, turvallisuuskävelyt ja muu osallistava toiminta edesauttavat huomaamaan monia puutteita ja epäkohtia jo ennen kuin ne aiheuttavat kalliita korjauskustannuksia. Asukasaktiivit tekevät jo nykyisellään kokousten ulkopuolella paljon palkkiotonta työtä yhteisen hyvän eteen. Kokoukset ovat oleellinen osa edellä mainittujen töiden suunnittelua ja organisointia.

Pihlajiston vuokralaistoimikunnan mielestä Vuokralaisdemokratiaa ei saa heikentää palkkioiden, määrärahojen eikä vd-säännön muutosten kautta. Vd-toimijoiden palkkioiden pienentäminen ja rajaaminen ei kannusta vuokralaisdemokratian parempaan toteuttamiseen ja vaarantaa koko toiminnan tulevaisuuden. Vd-toimijat käyttävät jo nykyisellään palkkioihin nähden paljon omaa aikaa vd-tehtäviensä hoitamiseen. Määrärahojen nostaminen palkkioiden kustannuksella ei edesauta vuokralaisdemokratian toteutumista. Toisaalta vd-säännön muutosten ei tulisi synnyttää kohtuutonta byrokraatia ja lisätyötä. Ohessa on muutosehdotuksemme uusia sääntöjä kohtaan:

### 1) Määrärahat

VMY-kohtainen määräraha on nousemassa, vaikka nykyinen taso on riittävä. Määrärahan käytön hyväksyttäminen asukkaiden kokouksella on turhaa ja se lisää byrokraatia ja on siksi poistettava uudesta vd-säännöstä. Samoin määrärahojen käytön tilittäminen kahdesti vuodessa aiheuttaisi lisätyötä sekä aluetoimistolle että rahastonhoitajalle, joka ei saa tehtävästään lainkaan palkkiota. Kerran vuodessa tehtävä tilitys on riittävä.

Pankkien silmissä vd-elimet eivät ole juridisia toimijoita vaan tilit on jouduttu avaamaan henkilökohtaisina. Henkilökohtaisen tilin käyttö esim. epähuomiossa väärään tarkoitukseen ei voi olla lähtökohtaisesti rikosoikeudelliseen vastuuseen johtava kavallus, vaan asia pitää hoitaa muulla tavalla, kunhan henkilökohtaiseen käyttöön menneet rahat saadaan palautettua vd-elimien käyttöön. Kyseinen kohta on poistettava vd-säännöstä.

### 2) Palkkiosääntö

Pihlajiston VTK ei hyväksy palkkiollisten talotoimikuntien kokouksien määrien vähentämistä kuudesta viiteen. Palkkioiden suuruutta voisi hieman nostaa nykyisestä tasosta, jotta varmistettaisiin motivoitunut ja toimintakykyinen talotoimikunta. Vuokralaistoimikunnan ja vuokralaisneuvottelukunnan palkkiollisten kokouksien määrää ei tule vähentää, sillä se heikentää vuokralaisdemokratian toteutumista. VTK:n Työvaliokunnan palkkioita ei saa poistaa, koska se tekee tärkeää valmistelemaa työtä VTK:n kokouksia varten, jolloin kokousten pitäminen on sujuvampaa ja mielekkäämpää.

### 3) Vuokralaisdemokratiasääntö

Pihlajiston VTK esittää ehdotettuun vd-sääntöön seuraavia muutoksia:  
Pihlajiston VTK:n mielestä on erityisen tärkeää pitää kaikkien toimielinten toimikausi kahtena vuotena jatkuvuuden varmistamiseksi.

9§. Tehtävät. Asukkaiden kokous: ei rajoiteta varsinaisten jäsenten määrää. 2-7 jäsentä on hyvä olla.

III LUKU: Talotoimikunta. Kokoonpano ja toimikausi. Talotoimikunnan sopiva kokoonpano olisi 2-7 jäsentä.

17\$. Tehtävät: 14 – ei tarvita määrärahan käytöstä esitystä asukaskokoukselle.

19\$. Pöytäkirja. Poistettava kohta: ...ja mikäli kokouksessa näin on valittu, myös pöytäkirjatarkastajat. Ei tarvita pöytäkirjantarkastajia lisäämään byrokratiaa.

26\$. Säilytetään: vuokralaistoimikunnan tehtävä on osallistua valmisteluun, neuvotella ja antaa lausunto toiminta-alueensa vuokramääritysyksikköjen vuokrantasauksen suunnitelmasta sekä vuokramääritysesityksestä. Kyseisen kohdan poistaminen heikentäisi vuokralaisdemokratian toteutumista.

3. Käsitellä ja antaa muutosesitykset toiminta-alueensa vuokramääritysyksikköjen 2-vaiheen pisteytyksen Alueen sisäisen sijainti-tekijästä. Lauseesta on poistettava sanat: Alueen sisäinen sijainti-tekijästä. Pitää olla mahdollisuus lausua kaikista 2-vaiheen pisteytykseen liittyvistä tekijöistä.

Pitää säilyttää kohta 9: valita asukkaiden kokousten esittämistä ehdokkaista yksi toiminta-alueensa talouden ja hallinnon valvoja. Alueen valvojan poistaminen heikentäisi valvonnan tasoa.

28\$. Pöytäkirja

Poistettava lauseesta sanat: mikäli kokouksessa näin on valittu, myös.

VI LUKU

40\$. Poistettava sanat: ja kouluttaa. Aiheuttaa kohtuuttoman paljon työtä jo lisääntyneiden tehtävien ohella

VIII LUKU: YHTEISTYÖELIMET

Pitää säilyttää aluevalvojat. Yhden aluetoimiston toiminta-alue on yhden hengen tarkastettavaksi liian suuri kokonaisuus ja valvonnan taso heikkenisi.

**Pihlajiston vuokralaistoimikunta**