

Taloturvallisuustoiminta Hekalla

Hekan taloturvallisuusilta 30.9.2025

Pekka Pirinen, isännöintijohtaja

Tämän illan tavoitteena on kertoa Hekan taloturvallisuustoiminnasta, esitellä toimijat ja käytännöt sekä innostaa asukkaita mukaan turvallisuustyöhön

Helsinki

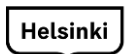
Heka



Toimintamalli Hekalla

Turvallisuustoiminnan organisointuminen Hekalla

- Taloturvallisuushenkilö(t)
- Väestönsuojan hoitaja(t)
- Turvallisuustiimit
- Hekan taloturvallisuusvastuuhenkilöt
- Yhteistyötahot (huolto, pelastuslaitos, poliisi, Helpe, Safetum)



Heka

1.10.2025

Pekka Pirinen



Riskien arviointi

Toiminta perustuu pitkälti riskien arviointiin, mutta myös lakisääteisiin toimiin.

- Mahdolliset uhkatekijät (tulipalo, vesivahinko, ilkivalta, kyberuhat)
- Riskien todennäköisyys ja vaikutus
- Toimenpiteet riskien hallitsemiseksi



Toimintamalli Hekalla

- **Taloturvallisuustoiminnan integrointi lakisääteiseen toimintaan**

- Hekan tavoitteena on ollut integroida taloturvallisuustoiminta osaksi lakisääteisiä prosesseja, jotta turvallisuuskäytännöt olisivat järjestelmällisiä ja pysyvä osa yhtiön toimintaa. Toiminta liittyy myös omavalvontaan.

- **Taloturvallisuushenkilöt kohteissa**

- Tavoitteena on, että jokaisessa vuokranmääritysyksikössä (kohteessa) valitaan vähintään yksi taloturvallisuushenkilö asukkaiden kokouksessa. Lisäksi jokaiselle kohteen väestönsuojalle nimetään oma väestönsuojanhoitaja.
- Taloturvallisuustehtäviin etsitään toiminnasta kiinnostuneita asukkaita Hekan ja turvallisuustiimin toimesta. Toimikausien määrää ei ole rajoitettu, joten tehtävässä voi jatkaa useamman kauden ajan.

- **Alueellinen vastuunjako**

- Isännöinti on jaettu neljään alueeseen: itä, pohjoinen, etelä ja länsi. Jokaiselle alueelle on nimetty oma taloturvallisuuden vastuuhenkilö (yhteensä 4 henkilöä). Käytännön turvallisuustehtävistä kohteissa vastaavat alueen isännöitsijä ja työnjohtaja.
- Kohdeisännöitsijä vastaa turvallisuustoiminnan itsearviointin organisoinnista, varmistaen että turvallisuuskäytännöt toteutuvat suunnitellusti ja kehittyvät jatkuvasti.

Hekan taloturvallisuushenkilöt ja -toimijat

- Hekan taloturvallisuushenkilöt lokakuun alusta ovat:
 - Idän alue – isännöitsijä Joni Lehtonen
 - Lännen alue – isännöitsijä Sarita Lintelä
 - Etelän alue – isännöitsijä Aleksi Sainio
 - Pohjoisen alue – isännöitsijä Janne Koiranen
- Hekan nimittämänä taloturvallisuuskoordinaattorina toimii Tenho Kellokangas.
- Taloturvallisuuskoordinaattorin tehtävänä on koko yhtiön tasolla tukea, auttaa ja opastaa asukkaita, Hekan työntekijöitä ja johtoa sekä turvallisuustiimejä kaikissa kodin ja asumisen turvallisuuteen liittyvissä tehtävissä.
- Helsingin Pelastusliitto (Helpe) toimii Hekan tukena ja yhteistyökumppanina taloturvallisuuden kysymyksissä. Helpen kautta järjestetään myös taloturvallisuuskoulutukset.

Taloturvallisuustoiminta

Turvallisuustiimit

- Turvallisuustiimit muodostetaan kohteiden turvallisuushenkilöistä, ja alueella voi toimia yksi tai useampia tiimejä. Heka järjestää turvallisuustiimien toiminnan asukasdemokratian aluejaon mukaisesti, joka vastaa Hekan aiempaa 21 alueen jakoa.
- Turvallisuustiimin toimikausi on kaksi kalenterivuotta. Toimikauden ensimmäisen kokouksen (järjestäytymiskokous) kutsuu koolle yhtiön edustaja, ja kokoukset pidetään kahden vuoden välein tammi–helmikuussa. Järjestäytymiskokouksessa tiimi valitsee keskuudestaan vetäjän, varavetäjän, sihteerin sekä muut tarvittavat toimihenkilöt.
- Turvallisuustiimin toimihenkilöiden ja jäsenten toimikausien määrää ei ole rajoitettu. Tiimin jäsenen toimikausi päättyy, jos jäsen muuttaa pois tiimin toiminta-alueelta.



Aluejako

	Asuntoja	Kohteita			Asuntoja	Kohteita
Etelä	13025	143		Länsi	11029	118
Kantakaupunki	2579	32		Haaga	2542	25
Kansanasunnot	1283	13		Malminkartano	1484	16
Kumpula	2306	23		Kannelmäki	1898	21
Vallila	2422	28		Maunula	3280	29
Laajasalo	1997	19		Pikku Huopalahti	1825	27
Roihuvuori	2438	28				
Pohjoinen	12354	138		Itä	12302	122
Suutarila	1572	22		Kontula	2746	24
Jakomäki	2201	18		Vesala	2312	21
Malmi	3164	42		Puotila	2345	25
Pihlajisto	3380	38		Vuosaari	3200	44
Myllypuro	2037	18		Siilitie	1699	8

Taloturvallisuustoiminta



Turvallisuustiimien tehtävät

Turvallisuustiimien tehtävänä on yhdessä Hekan turvallisuushenkilöstön kanssa huolehtia kiinteistöjenturvallisuusasioiden käytännön toteutuksesta.

Tiimin vastuisiin kuuluvat muun muassa:

- osallistuminen pelastussuunnitelman ylläpitoon
- turvallisuuskävelyjen toteuttaminen ja niistä raportointi
- turvallisuusasioiden kehittäminen
- turvallisuusasioista raportointi ja tiedottaminen
- vuosittaisen toimintasuunnitelman ja -kertomuksen laatiminen
- taloturvallisuutta edistävien esitysten tekeminen budjetointia varten

Turvallisuuskävelyjen tarkoituksena on tukea kohteiden itsearviointia.

Pelastussuunnitelman ylläpidosta vastaa aina kohteen isännöitsijä.

Isännöitsijä vastaa myös asumishäiriöiden hoidosta.

Taloturvallisuustoiminta

Kävelyistä laaditaan raportti, jonka perusteella puutteisiin tehdään tarvittavat korjaukset. Suuremmat korjaustarpeet viedään budjetointiprosessin kautta toteutukseen. Kohteen isännöitsijä vastaa raporttien käsittelystä ja toimenpiteiden eteenpäin viemisestä.

Hekan henkilöstön rooli turvallisuustiimeissä

Hekan henkilöstö osallistuu turvallisuustiimien toimintaan muun muassa:

- olemalla mukana tiimien järjestäytymisessä
- osallistumalla turvallisuuskävelyihin

Turvallisuuskävelyissä Hekan edustaja huolehtii pääsystä tarkastettaviin tiloihin. Edustajana voi toimia esimerkiksi kohteen työnjohtaja, kiinteistönhoitaja tai tarvittaessa isännöitsijä.

Helsinki

Heka

1.10.2025

Pekka Pirinen



Turvallisuustiimin jäsenen rooli

Turvallisuustiimin jäsen toimii asiantuntijana oman kohteensa asukastoimikunnan kokouksissa tarpeen mukaan, erityisesti silloin kun käsitellään taloturvallisuuteen liittyviä ajankohtaisia asioita.

Esimerkkejä tällaisista tilanteista ovat:

- turvallisuuskävelyjen tulosten esittely
- pelastussuunnitelman päivytyksestä tiedottaminen
- muut ajankohtaiset turvallisuusasiat

Turvallisuustiimin jäsenet ylläpitävät aktiivista yhteyttä asukkaisiin ja järjestävät säännöllisesti asukkaille turvallisuusiltoja. He ilmoittavat yhteystietonsa asukkaille ja välittävät turvallisuustietoa esimerkiksi ilmoitustaulujen kautta.

Helsinki

Heka

1.10.2025

Pekka Pirinen



Koulutukset

- Taloturvallisuushenkilöille tarjotaan Asuinkiinteistön turvallisuuskurssille osallistuminen (9h).
 - Tähän koulutukseen voivat osallistua kaikki kohteiden taloturvallisuushenkilöt.
- Hätäensiapukurssi (4h) ja turvallisuuskävelykurssi (3h) toimivat turvallisuustiimien jäsenten täydennyskoulutuksena. Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Taloturvallisuuden asiantuntijana AD-kokouksissa toimiminen edellyttää vähintään em. asuinkiinteistön turvallisuuskurssin suorittamista.



Koulutukset

- Väestönsuojanhoitajat osallistuvat Väestösuojanhoitajan koulutukseen (4h). Taloturvallisuushenkilö voi toimia myös väestönsuojanhoitajan tehtävässä, jos hän on saanut ko. koulutuksen.
- Yllä mainittuihin koulutuksiin osallistumisen vahvistavat Hekan turvallisuudesta vastaavat työntekijät.
- Hekan taloturvallisuushenkilöiltä voi pyytää päivitetyn ohjeen taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä.



Pelastussuunnitelmat

Pelastussuunnitelmat ja turvallisuustiimien rooli

Hekan pelastussuunnitelmat ovat toteutettu yhteistyössä Safetumin kanssa, ja niihin pääsee tutustumaan Hekan verkkosivuilla oman kohteen tiedoista.

Turvallisuustiimeiltä toivotaan aktiivista palautetta, mikäli suunnitelmista puuttuu oleellisia tietoja tai jokin kohta kaipaa tarkennusta.

Erityisesti huomiota voi kiinnittää seuraaviin osa-alueisiin:

- poistumisreitit ja kokoontumispaikat
- palohälyttimien ja sammutusvälineiden sijainnit
- hätätilanteiden toimintamallit
- erityisryhmien huomioiminen (esim. lapset, vanhukset, liikuntarajoitteiset)

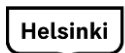
Pelastussuunnitelman yhteydessä on saatavilla myös **väestönsuojan käyttöön-ottosuunnitelma**, joka täydentää turvallisuusvalmiuksia poikkeustilanteissa.

Linkit asukkaille

[Vedenkulutus](#)

[Pelastussuunnitelma](#)

[Jätetiedot](#)



Heka

1.10.2025

Pekka Pirinen



Väestönsuojat

Väestönsuojan ylläpitoon kuuluu muun muassa seuraavat osa-alueet:

- suojan teknisen kunnon seuranta ja tarkastusaikataulun noudattaminen
- varusteet ja niiden asianmukainen säilytys (joissain Hekan kohteissa tarvikkeet on sijoitettu yhteiseen säilytyspisteeseen alueella)
- käyttövalmiuden varmistaminen (ns. 72 tunnin sääntö)
- selkeät ohjeet suojan käyttöönottoon

Pelastussuunnitelman liitteistä löytyy väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma.

VSS-tilojen tarkastusten ja tarvikkeiden kilpailutus on toteutettu vuonna 2025, ja toimenpiteet ovat parhaillaan käynnissä.

- Väestönsuojissa tulee olla tarvittavat suojeluvälineet ja -laitteet.
- Mikäli asukas ei poista suojasta vaarallisia tai käyttöä estäviä tavaroita, Heka voi joutua tekemään sen itse turvallisuuden varmistamiseksi.

Pelastussuunnitelmat



Turvallisuusohje Safety instructions

25.02.2025



Toiminta tulipalotilanteessa

- Pelasta itsesi ja vaarassa olevat
- Tee hätäilmoitus numeroon **112**
- Ilmoita palosta muille vaarassa oleville
- Rajoita palo sulkemalla ovet ja ikkunat ja koeta sammuttaa palo vaarantamatta itseäsi
- Poistu rakennuksesta kokoontumispaikalle
- Mikäli porrashuoneessa tai poistumisreitillä on savua, jää huoneistoon tai muuhun turvalliseen paikkaan odottamaan apua

In case of fire

- Save yourself & those who are exposed to danger
- Call the fire brigade, dial **112**
- Alert others threatened by the fire
- Confine the fire by closing windows and doors and try to extinguish the fire
- Evacuate the building and go to the designated assembly point
- If there's smoke on your way out, stay in your apartment or other safe place and wait for help



Yleinen vaaramerkki

- Siirry sisälle. Pysy sisällä
- Sulje ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä poistu asunnostasi ilman viranomaisten kehotusta ettet joutuisi vaaraan matkalla

General warning signal

- Go inside and stay inside
- Close the doors, windows and vents
- Turn on the radio, stay calm and wait for instructions
- Avoid unnecessary use of your telephone
- Do not leave your house without permission from the authorities

Turvallisuus on yhteinen asiamme

Safety is a shared responsibility

Kiinteistön nimi / Name of property

Aisatie 8

Linkki pelastussuunnitelmaan / Link to rescue plan

<https://app.safetum.fi/ps/hekaaisatie8>

Yleinen hätänumero

Emergency number

112

Osoite / Address

Aisatie 8, Helsinki

Toiminta vaaratilanteessa ja kokoontumispaikka /

Emergency response and designated assembly point

Kokoontumispaikka / Assembly area

A ja B -talojen edustoilla olevat parkkipaikat

Väestönsuojan sijainti / Location of civil defence shelter

Kiinteistö kuuluu yleisen väestösuojelun piiriin. Kiinteistöllä ei ole omia väestönsuojia. Suojaudu ensisijaisesti sisätiloihin ja siirry väestönsuojaan vain viranomaisen käskystä. Viranomainen ohjaa mahdolliseen suojaan.

Helsinki

Heka

1.10.2025

Pekka Pirinen

15

Taloturvallisuuskävely toimintamalli

Hekalta on saatavilla valmis pohja turvallisuuskävelyn toteuttamista varten. (tarkastuslista)

Isännöitsijälle ilmoitetaan tieto turvallisuuskävelytarpeesta tiimisähköpostiin.

Kävelystä toivotaan ilmoitettavan vähintään kaksi viikkoa etukäteen, jotta työnjohtaja ehtii sopia sopivan ajankohdan kiinteistönhoitajan kanssa.

Turvallisuuskävelyt suositellaan järjestettäväksi huollon työaikana (klo 7–15), jolloin kohteen tunteva kiinteistönhoitaja pääsisi osallistumaan.

Poikkeustapauksissa kävely voidaan toteuttaa myös ilta-aikaan, mikäli huollosta saadaan henkilö avaamaan ovet – tilanne varmistetaan työnjohtajilta.

Asukkaille annetaan aina palaute turvallisuuskävelyn havainnoista. Havaintojen perusteella tehdään tarvittavat toimenpiteet turvallisuuden parantamiseksi.



Heka

1.10.2025

Pekka Pirinen



Taloturvallisuuskävely - pohja

- Hekalta saa käyttöön valmiin pohjan turvallisuuskävelyä varten.

TURVALLISUUSKÄVELY, tarkastuslista

SIVU 1, (3)

Päivämäärä: _____

Kohde: _____

Tarkastajat: _____

Tarkastuskohde

Kunnossa Puutteita

Toimenpiteet / huomiot

YLEISET ASIAT

Pelastussuunnitelma ajantasalla	☐	☐	_____
"Toimintaohjeet hätätilanteissa" esillä	☐	☐	_____
Turvallisuushenkilöitä nimetty tarvittaviin tehtäviin	☐	☐	_____
Lukitukset toimivat	☐	☐	_____
Sähkölaitteet kunnossa ja huollettu	☐	☐	_____
Parvekekaiteet ovat turvalliset	☐	☐	_____
Avotulen käytöstä on sovitut säännöt (kynttilät, lyhdyt, grillaus)	☐	☐	_____

Taloturvallisuuskävelyt

- Tänä vuonna taloturvallisuuskävelyitä on tehty jo **yli 50 kpl**
- Viime vuonna **yhteensä 78 kpl**
- Taloturvallisuustoimintaan ja **kävelyihin osallistui noin 220 henkilöä!**



Turvallisuuskävelyiden yleisimmät havainnot

Turvallisuuskävelyillä havaittuja poikkeamia on raportoitu erityisesti seuraavissa osa-alueissa:

- valaistus
- yleisten tilojen lukitukset
- leikkivälineiden kunto
- käytävillä säilytetyt irtaimistot

Lisäksi tarkastuslistoilla on kiinnitetty huomiota kiinteistön yleiseen siisteyteen, kunnossapitoon sekä rakenteellisiin osiin. Joissakin kohteissa on havaittu puutteita hätätilanteiden toimintaohjeissa.

Yhteistyö Laurea-ammattikorkeakoulun kanssa

Heka on tehnyt yhteistyötä Laurea-ammattikorkeakoulun kanssa osassa kohteista turvallisuusauditointien toteuttamisessa. Auditoinnit on tehty pitkälti samoilla periaatteilla kuin turvallisuuskävelyt, ja ne tukevat Hekan tavoitteita kiinteistöjen turvallisuuden kehittämisessä.

Helsinki

Kyberturvallisuus

Nykyään myös digitaalinen turvallisuus on tärkeä osa taloturvallisuutta:

Hekan vastuulla on huolehtia taloteknisten järjestelmien (esim. lämmitys, kulunvalvonta, palontorjunta) tietoturvasta. Asukkaiden vastuulla on omien laitteiden, kuten reitittimien ja älylaitteiden, tietoturva.

Kyberuhkiin varautuminen on osa Hekan toimintaa.

- Esimerkiksi kiinteistöjen automatiikat on liitetty palomuurien alle.

Palautetta toiminnasta



- Taloturvallisuusasiat kehittyvät kaiken aikaa ja tahdomme pysyä mukana muutoksissa.
 - Siksi Heka toivoo palautetta taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä ja kehittämisestä jatkossa.
- Palautetta voi laittaa suoraan isännöitsijälle ja Hekan taloturvallisuushenkilöille ja taloturvallisuuskoordinaattorille.

