Helsingin kaupungin asunnot Oy **PÖYTÄKIRJA**

**Heka- Pihlajisto**

**Metsänhoitajankatu 4 Talotoimikunta 4/2019**

Aika: Ke 28.08.2019 klo 18.00

Paikka: Metsänhoitajankatu 4 C kerhohuoneisto

Kutsutut: Talotoimikunnan jäsenet

Tervetuloa

Jouni Myllykangas, puheenjohtaja

puh 0452220978, s-posti: myllyga@outlook.com

**ESITYSLISTA**

1. **Kokouksen avaus**

Esitys Kokouksen avaaminen

Päätös Talotoimikunnan pj Jouni Myllykangas avasi kokouksen

klo 19.06

1. **Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille**

Esitys Todetaan läsnäolijat ja myönnetään tarvittaessa läsnäolo-ja puheoikeus ulkopuolisille henkilöille

Päätös Todetaan läsnäolevat talotoimikunnan jäsenet:

pj Jouni Myllykangas

siht Lotta Hietala

Erja Aalto

1. **Kokouksen päätösvaltaisuus**

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

1. **Esityslistan hyväksyminen**

Esitys Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi lisäten kohtaan 8 taloyhtiön vesivahingot C-talossa

1. **Vuokralaistoimikunnan terveiset**

Esitys Vuokralaistoimikunnan terveiset

Päätös Pj Jouni Myllykangas kertoi Vuokralaistoimikunnan terveiset. Käytiin läpi 20.8.2019 pidetyn Vuokralaistoimikunnan kokouksen terveisiä ja mainittiin syksyn tulevista tapahtumista.

Mm. Hekan paloturvallisuusilta 6.9.2019, Ilta alueyhtiön kanssa 25.9.2019 klo 18 Malmin työväentalolla.

Hyyryläispäivät 5.10.2019 Vanhankaupunginlahdella Koskenrannassa.

1. **Vuoden 2020 budjetin hyväksyminen**

Esitys Käydään läpi vuoden 2020 budjetti

Päätös Käytiin läpi vuoden 2020 budjetti ja hyväksyttiin se. Vastasimme talotoimikunnan toimesta pyydettyyn kyselyyn koskien lausuntoa vuoden 2020 talousarviosta.

Esitimme PTS:n muutosta jossa pyydettiin priorisoimaan lattiamateriaalien ja komeroiden vaihto saunojen saneerauksen edelle.

1. **Syystalkoot**

Esitys Syystalkoiden pitoaika

Päätös Syystalkoot päätettiin pitää la 26.10.2019

1. **MHK 4 C-talon 2010-luvulla tapahtuneet useat vesivahingot**

Esitys Tilanteen saattaminen tietoon HeKan alueyhtiön korjauksista vastaavalle työnjohdolle ja syyn korjaamisen vaatiminen

Päätös Lähetettiin s-postia koskien vesivahinkoja Heka Oy Koillisen useille toimihenkilöille, vaatien vastinetta asiaan.

1. **Muut esille tulevat asiat**

Esitys Käydään tässä kohdassa läpi ne asiat, jotka kokouksessa on päätetty käsitellä ylimääräisenä tässä kohtaa

Päätös Ei muita asioita.

1. **Seuraava kokous**

Esitys Seuraavasta kokouksesta päättäminen

Päätös Seuraava kokous päätettiin pitää lokakuun 2019 alussa. Ja asukaskokous marraskuun alkupuolella. Tarkemmat päivämäärät ilmoitetaan myöhemmin.

1. **Kokouksen päättäminen**

Esitys Kokouksen päättäminen

Päätös Kokous päätettiin klo 21.20.

Helsingissä 28.8.2019

Puheenjohtaja

Jouni Myllykangas