



Heka-Koillinen /Pihlajisto

Pöytäkirja 3/ 2019

Paikka: Kivipyykintie 9 C Kerhuhuone

Paikka: Kivipyykintie 9 C Kerhuhuone

Aika: Tiistaina 9.4.2019 klo 18.30

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.30

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi. Kokouksessa paikalla 29 VTK jäsentä. Kutsuttuina 2 alueyhtiön edustajaa; Jaakko Vierelä, Jari Rodriguez, Turvallisuustiimin vetäjä Tenho Kellokangas sekä VNK puheenjohtaja Markku Saarinen. (liite 1)

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouskutsu hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Kohdan 10 muut asiat lisäyksiin: Kaasupullot, Lisämääräraha

4. Isännöitsijän asiat

Jaakko Vierelä ilmoitti uudesta sähköposti osoitteesta, johon lähetään jatkossa TTK:den sekä VTK:n pöytäkirjat ja liitteet. isannoitsijat.koillinen@hekaoy.fi

-Talotoimikuntien kysymykset

Puheenjohtaja luki Talotoimikuntien lähettämät kysymykset Isännöitsijöille.

Jari Rodriguez ja Jaakko Vierelä vastasivat niihin sen mukaisesti kummalla oli tietoa kyseiseen kysymykseen. Kysymyksiä tuli 5 talotoimikunnalta. Tämän lisäksi VTK:n jäseniltä tuli paljon kysymyksiä, joita ei oltu etukäteen tiedossa ja joista ei Isännöitsijät olleet tietoisia. Jatkossa pyydetäänkin, että kysymykset lähetetään VTK sähköpostiosoitteeseen pihlajiston.vtk@gmail.com otsikolla kysymykset Isännöitsijälle. Tästä oli jo aikaisemmissa kokouksissa sovittu. Näin säästyy aikaa, kun he ovat voineet etukäteen tutustua kysymyksiin. VTK seuraa kysymysten vastausten toteutumista.

5. VNK puheenjohtajan Markku Saarinen esittäytyy

VNK puheenjohtaja Markku Saarinen kertoi VNK toiminnasta ja sen eri työryhmien tekemästä työstä. Lisäksi hän kävi läpi yhdessä VTK puheenjohtajan kanssa VNK tekemän lausunnon Hekan hallinnon kehittämisestä (liite 2)

6. Edellisen kokouksen pöytäkirjan asiat

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin

7. Ilmoitus asiat

Ilmoitus asioita ei ollut

8. Vnk asiat

VNK puheenjohtaja Markku Saarinen referoi kohdassa 5 VNK asioita.

9. Turvallisuustiimi (Tenho)

Turvallisuustiimin vetäjä Tenho Kellokangas kertoi turvallisuustiimin kierroksista. Talotoimikuntia, jotka huomaavat, ettei kierroksella olevia puutteita ole korjattu pyydetään ilmoittamaan niistä. Jos TTK haluaa turvallisuus kierroksen uudestaan, tulee heidän ilmoittaa tästä Tenholle tenho.kellokangas@pp.inet.fi Ensisijaisesti kohteet, joissa turvallisuuskierros tehtiin vuoden 2017 aikana.

10. Muut asiat

Jouni Myllykangas kertoi kaasupullojen merkintälaista. Sen mukaan tila, jossa kaasupulloja säilytetään, on oltava selkeästi merkitty. Jos kaasupulloa säilytetään rappukäytävässä sijaitsevassa erillisessä tilassa, tulee sekä ulko-ovessa että säilytystilan ovesa olla merkintä KAASUPULLO.

Puheenjohtaja selvittää kiinteistöjen vuosijuhlarahan oikean käytännön ja summan, jonka niihin saa käyttää. Asiasta on ainakin 2 eri näkemystä. Lisämääräraha järjestettävälle vuodelle ja jokin muu käytäntö.

11. Seuraava kokous

Tiistai 14.5.2019 VTK toimitila Kivipyykintie 9 C klo 18.30

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.40


Sami Kulju Puheenjohtaja
sami@studiosamikulju.fi
P 0400486239


Timo Kantola siht.
timo.kantola2@gmail.com
P 0400473323

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus
c/o toimitusjohtaja Jaana Närö
jaana.naro@hekaoy.fi

LAUSUNTO HEKAN HALLINNON KEHITTÄMISESTÄ

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) hallitus on päättänyt kehittää Hekan hallintoa. Hekan vuosien 2019-2021 strategiassa yhtenä keskeisenä tavoitteena on toimiva asukaskokemus ja ketterä yhtiö. Yksi tähän johtavista keinoista on analysoida nykyistä yhtiörakennetta ja arvioida mahdollisen uuden rakenteen tarkoituksenmukaisuutta.

Hekan toimitusjohtaja Jaana Närö kävi vuokralaisneuvottelukunnan (vnk) kokouksessa 3/2019 esittelemässä suunnitelman Hekan kokonaisfuusiosta. Samalla hän pyysi vnk:lta lausunnon asiasta. Kokonaisfuusiossa viisi alueyhtiötä sulautetaan emoyhtiöön, jonka jälkeen on vain yksi toimiva osakeyhtiö. Vuoden 2019 aikana valmistellaan lisäksi kolmea asukasdemokratian kannalta isoa hanketta: vuokralaisdemokratiasääntöä, palkkio- sekä määrärahaohjetta.

Vuokralaisneuvottelukunta kannattaa hallinnon tehostamista ja yhtenäistämistä sekä niistä mahdollisesti saatavia kustannussäästöjä. Asukasdemokratian toteutuminen tulee turvata myös tulevaisuudessa. Tämä edellyttää hallinnon kehittämistä suunnittelevien tahojen sujuvaa yhteistyötä em. toimivien työryhmien kanssa.

Hekaa perustettaessa vuonna 2012 hallituksissa oli 44 asukasjäsentä ja niiden valiokunnissa 42 asukasjäsentä. Vuoden 2018 alusta lähtien oli hallituksissa 12 asukasjäsentä ja jatkossa ainoastaan kaksi asukasjäsentä. Heka-tason ja alueyhtiöiden yhteistyöelimillä ei ole tällä hetkellä päätösvaltaa. On kiistatonta, että asukkaiden vaikutusmahdolliset ovat dramaattisesti vähentyneet.

Vnk vaatii asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien laajentamista esimerkiksi Hekan yhtiöjärjestyksen muutoksella siten, että asukasedustajien määrää hallituksessa lisätään. Yhteistyöelimille tulee antaa päätösvaltaa sellaisissa asioissa, jotka niille luontevasti kuuluvat, kuten yhteishallintolaki velvoittaa.

Asukkaiden asiointipalvelujen hyvä laatu ja saatavuus ovat tärkeitä ja ne on turvattava. Viiden aluetoimiston säilyttäminen on tärkeää, jotta palvelut pysyvät asukkaiden lähellä. Asukkaiden edustajien mukaan ottaminen eri työryhmiin on edellytys sujuvalle yhteistyölle. Toiminnan tulee olla avointa ja läpinäkyvää sekä tiedotusta ja raportointia asukasedustajille tulee selkeästi lisätä, kehittää ja parantaa.

Talouden ja hallinnon valvojen rooli kasvaa mahdollisessa uudessa yhtiössä. Yhteistyötä yhtiön ja valvojen välillä tulee lisätä. Vnk edellyttää, että valvoille annetaan riittävä koulutus ja mahdollisuus toimia tehtävässään.

Vnk edellyttää, että mahdollisen fuusion yhteydessä asukasdemokratiaa vahvistetaan. Tämä tarkoittaa myös sitä, että työtä arvostetaan palkkioiden ja tehtävissä tarvittavien työvälineiden osalta. Ainoastaan kehittämällä yhtiön toimintatapoja yhdessä, saamme siitä paremman ja toimivamman.

Helsingissä 8.4.2019

Vuokralaisneuvottelukunta
Helsingin kaupungin asunnot Oy

puolesta

A blue ink signature of Markku Saarinen, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

A black ink signature of Sami Auersalmi, featuring a large 'S' followed by a horizontal line and a small circle.

Sami Auersalmi
sihteeri

OHJE TALOTURVALLISUUSTOIMINNAN JÄRJESTÄMISESTÄ

1. OHJEEN TARKOITUS

Tämän ohjeen tarkoituksena on antaa suuntaviivat taloturvallisuustoiminnan toteuttamiselle Hekan kiinteistöissä. Ohje täydentää taloturvallisuuteen liittyvää lakisääteistä ohjeistusta ja ohjeella myös pyritään sitomaan Hekan taloturvallisuustoiminta osaksi lakisääteistä toimintaa.

2. TALOTURVALLISUUDEN ORGANISOINTI

2.1 Vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilö

Tavoitteena on, että jokaiseen vuokranmääritysyksikköön (vmy) nimetään vähintään yksi taloturvallisuushenkilö (aikaisemmin suojelujohtaja). Lisäksi kullekin vmy:n väestönsuojalle valitaan väestönsuojan hoitaja ja hänen sijaisensa. Taloturvallisuuden tehtäviin haetaan taloturvallisuustoiminnasta kiinnostuneita asukkaita yhtiön ja turvallisuustiimin toimesta 'jatkuvalle haulla' tai erityisin kampanjoin. Aluetoimisto nimittää jäsenet, pitää luetteloja jäsenistä sekä tarvittaessa päättää jäsenen erottamisesta. Taloturvallisuushenkilöiden toimikausien lukumäärää ei ole rajattu.

2.2 Aluetoimiston taloturvallisuushenkilöt

Aluetoimistoihin nimetään taloturvallisuuden vastuuhenkilö ja hänelle sijainen. Käytännön tehtävistä jokaisen vuokranmääritysyksikön osalta vastaavat ko. alueen isännöitsijä sekä alueen työnjohtaja (mm. turvallisuuskävelyt, pelastussuunnitelman laatiminen). Aluetoimiston taloturvallisuushenkilö myös antaa tarvittaessa neuvoja tämän ohjeen soveltamiseen.

2.3 Turvallisuustiimi

Turvallisuustiimit kootaan vmy:iden turvallisuushenkilöistä. Turvallisuustiimejä voi olla aluetoimiston alueella yksi tai useampia. Päätöksen turvallisuustiimien toimialueesta ja kokoonpanosta tekee aluetoimisto. Kukin turvallisuustiimi valitsee keskuudestaan tiimin vetäjän.

2.4 Muut osapuolet

Heka nimittää taloturvallisuuskoordinaattorin, jonka tehtävänä on koko yhtiön tasolla tukea, auttaa ja opastaa asukkaita, Hekan työntekijöitä ja johtoa sekä turvallisuustiimejä kaikissa kodin ja asumisen turvallisuuteen liittyvissä tehtävissä.

Helsingin Pelastusliitto toimii Hekan tukena ja yhteistyökumppanina taloturvallisuuden kysymyksissä. Helsen asiantuntijat vastaavat kaikkiin taloturvallisuutta koskeviin kysymyksiin, p. 09-477 08 10, email: helsingin.pelastusliitto@helpe.fi

3. TURVALLISUUSTIIMIEN TOIMINTA

3.1 Turvallisuustiimien tehtävät

Turvallisuustiimien tehtävä on yhdessä aluetoimiston turvallisuushenkilöstön kanssa huolehtia kiinteistöjen turvallisuusasioiden käytännön toteuttamisesta. Tiimin tehtävään sisältyy mm:

- osallistuminen pelastussuunnitelman laatimiseen ja ylläpitoon
- turvallisuuskävelyt ja niistä raportointi (Liite 1: Turvallisuuskävelyn tarkistuslista – Helpe)
- osallistuminen itsearviointin toteuttamiseen (Liite 2: Asuintalon paloturvallisuuden itsearviointi)

- turvallisuusasioiden kehittäminen
- turvallisuusasioista raportointi ja tiedottaminen
- toimintasuunnitelman ja –kertomuksen laatiminen vuosittain
- taloturvallisuutta edistävien esitysten tekeminen budjettiin

Turvallisuuskävelyjen on tarkoitus tukea itsearviointin suorittamista.

Tiimi ei voi vastata kiinteistönomistajan lakisääteisten velvoitteiden täyttämistä, vaan niistä vastuu on aina yhtiöllä. Pelastussuunnitelman ylläpidon vastuhenkilö on kohteen isännöitsijä.

3.2 Turvallisuustiimien organisointi

Turvallisuustiimien toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle yhtiön edustaja; kokouksessa turvallisuustiimi valitsee itselleen vetäjän ja varavetäjän sekä sihteerin ja tarvittavat muut toimihenkilöt. Turvallisuustiimin toimikausi on kaksi kalenterivuotta.

Turvallisuustiimin toimihenkilöiden tai jäsenten toimikausien määrää ei ole rajoitettu.

Turvallisuustiimin jäsen voi erota turvallisuustiimistä ilmoittamalla siitä suullisesti tiimin kokouksessa tai kirjallisesti tiimin vetäjälle. Turvallisuustiimin jäsenen toimikausi päättyy, jos jäsen muuttaa pois tiimin toiminta-alueelta.

3.3 Turvallisuustiimin jäsenen rooli vuokranmäärityksikössä

Turvallisuustiimin jäsen osallistuu tarpeen mukaan asiantuntijana (ks. kohta 4.3) oman vmy:n talotoimikunnan kokouksiin silloin, kun käsitellään taloturvallisuuteen liittyviä ajankohtaisia asioita; esim. turvallisuuskävelyjen 'tulosten' esittely, tiedottaminen pelastussuunnitelman päivittämisestä ym.

8.4.2019



Turvallisuustiimin jäsenet pitävät kiinteästi yhteyttä asukkaisiin ja järjestävät säännöllisesti asukkaiden turvallisuusiltoja. He ilmoittavat yhteystietonsa asukkaille ja jakavat turvallisuustietoutta mm. ilmoitustaulujen kautta.

3.4 Aluetoimiston rooli turvallisuustiimien toiminnassa

Aluetoimiston henkilöstö osallistuu turvallisuustiimien toimintaan olemalla mukana turvallisuustiimien järjestäytymisessä sekä osallistumalla tarpeen mukaan turvallisuuskävelyihin. Muihin tiimien kokoontumisiin yhtiön edustajat osallistuvat erikseen kutsuttaessa. Aluetoimisto antaa palautteen turvallisuustiimin toimittamiin raporteihin.

Aluetoimisto järjestää turvallisuustiimille mahdollisuuden osallistua pelastussuunnitelmien laatimiseen ja ylläpitoon, järjestää tilat tiimien kokoontumisille sekä vastaa tiimien toiminnan kuluista.

4. TURVALLISUUSKOULUTUS

4.1 Aluetoimistojen turvallisuudesta vastaavat työntekijät

Taloturvallisuuden vastuhenkilöt (ml. sijaiset) osallistuvat Asuinkiinteistön turvallisuuskurssille (9h). Kurssilla opetetaan asumisen ja arjen turvallisuuden perusteet, opitaan tunnistamaan riskit ja ennaltaehkäisemään yleisimmät onnettomuudet.

4.2 Hekan kiinteistöhuollon työntekijät

Heka järjestää, osana muuta henkilöstökoulutusta, kiinteistöhuoltonsa työntekijöille turvallisuusalan koulutusta, jossa käsitellään Hekan turvallisuusohjeistusta ja siihen liittyviä toimintatapoja.

4.3 Taloturvallisuushenkilöt

Taloturvallisuushenkilöt osallistuvat Asuinkiinteistön turvallisuuskurssille (9h). Häätäensiapukurssi (4h) ja turvallisuuskävelykurssi (4h) toimivat turvallisuustiimien jäsenten täydennyskoulutuksena. Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.

Taloturvallisuuden asiantuntijana vd-kokouksissa toimiminen edellyttää vähintään em. asuinkiinteistön turvallisuuskurssin suorittamista.

4.4 Väestönsuojan hoitajat

Väestönsuojan hoitajat osallistuvat Väestönsuojan hoitajan koulutukseen (4h).

Taloturvallisuushenkilö voi toimia myös väestönsuojan hoitajan tehtävässä, jos hän on saanut ko. koulutuksen.

8.4.2019



4.5 Asukkaat

Hekan asukasedustajille järjestetään vähintään kahden vuoden välein yhteinen turvallisuustapahtuma, jossa käsitellään Hekan turvallisuushaasteita ja turvallisuusympäristön kehittämistä sekä turvallisuusohjesäännön sisältöä. Tapahtumia voidaan järjestää myös aluekohtaisesti, jolloin alueelliset kysymykset nousevat paremmin esille.

Asukkaiden on tiedostettava, että jokainen on velvollinen ilmoittamaan havaitsemistaan turvallisuuspuutteista tai –riskeistä tekemällä vikailmoituksen.

Liitteet:

Liite 1: Turvallisuuskävelyn tarkastuslista / Helpe

Liite 2: Asuintalon paloturvallisuuden itsearviointi - taloyhtiön opas

[https://www.hel.fi/static/liitteet/pela/omavalvonta/Asuintalojen itsearviointiopas 8 2018.pdf](https://www.hel.fi/static/liitteet/pela/omavalvonta/Asuintalojen_itsearviointiopas_8_2018.pdf)

Liite 3: Turvallisuusprosessin kuvaus

Liite 4: Taloturvallisuuden toimintasuunnitelma

Päivitetty ohje on hyväksytty Hekan johtoryhmässä 8.4.2019, ja se astuu voimaan heti.

Terveiset Heka Koillisen turvallisuustiimeiltä ja tietoa tiimiemme toiminnasta

Tiimin toiminta-alueena on koko vuokrantasausalue, jollei aluetta ole jaettu useampaan tiimiin.

Teemme ns. vapaaehtoistyönä taloissa ja piha-alueilla turvallisuuskävelyjä, joita pyritään tekemään muussa kuin omassa vuokranmääritysyksikössässä. Pyrkimyksenä on kaikkien talojen kävelyt vähintään kerran vuodessa, mielellään kesällä ja talvella, jotka raportoimme kiinteistöyhtiölle. Kävelyt tehdään muutaman hengen ryhmissä.

Turvallisuuskävelyjen vaatimuksena on, että Helpen Asuinkiinteistön turvallisuuskurssi sekä Turvallisuuskävelykurssi ovat käytynä. Nämä kurssit ovat maksullisia ja Heka Koillinen Oy maksaa turvallisuustiimiläisten osallistumisen niihin.

Kävelyalueet on jaettu tiimiläisten kesken, ja ne tehdään muutaman hengen ryhmissä.

Turvallisuuskävelyjen lisäksi toimintaamme kuuluu järjestää turvallisuusiltoja ja -tapahtumia sekä jakaa turvallisuustietoa asukkaille.

Me turvallisuustiimiläiset olemme aktiivisia ja sydämellä mukana toiminnassa. Tilaa on uusille jäsenille, tervetuloa vaan mukaan tiimeihimme.

Terveisin

Heka Koillisen turvallisuustiimit

Haluan liittyä Heka Koillisen turvallisuustiimiin

Vuokrantasausalueeni on

Jakomäki

Malmi

Pihlajamäki

Suutarila

nimi

katuosoite

ovinumero

puhelinnumero

sähköpostiosoite

Helsingissä ___ / ___ 20___

allekirjoitus

Kiitos ilmoittautumisesta turvallisuustiimiin. Saat vastauksen hyväksynnästä, jonka tekee kiinteistöyhtiö.

Sähköpostiosoitteet jaetaan oman alueesi turvallisuustiimin jäsenten kesken.

Puhelinnumerot tiimiläiset jakavat tarvittaessa keskenään esim. kävelyalueen mukaan.

