**VUOKRALAISTOIMIKUNNAN KOKOUS 8/2019**

**Aika** Keskiviikko 11.9.2019 klo 18.00 – 19.45

**Paikka** Ruotutorpankuja 15 A-rapun kerhohuone

**Läsnä** 25 vuokralaistoimikunnan jäsentä läsnäololistan mukaisesti

Asiakkuuspäällikkö Jaakko Vierelä

Korjauspäällikkö Jari Rodriquez

Huollonpäällikkö Jussi Liimatainen

1. **Kokouksen avaus**

Esitys Vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja Markku Saarinen avasi kokouksen ja toivotti vuokralaistoimikunnan jäsenet ja Heka Koillisen edustajat tervetulleeksi kokoukseen.

1. **Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille**

Esitys Todetaan läsnä olevat vuokralaistoimikunnan jäsenet ja myönnetään tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeus ulkopuolisille henkilöille.

Päätös Todettiin paikalla olleen 24 jäsentä osallistujalistan mukaisesti ja asiakkuuspäällikkö Jaakko Vierelä, korjauspäällikkö Jari Rodriquez sekä huollonpäällikkö Jussi Liimatainen.

1. **Kokouksen päätösvaltaisuus**

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

1. **Esityslistan hyväksyminen**

EsitysHyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

1. **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Esitys Valitaan 2 (kaksi) pöytäkirjantarkistajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkistajiksi esitetään Katja Girs-Metsiä ja Panu Suomista.

Päätös Kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Katja Girs-Metsi ja Panu Suominen, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

1. **Alueyhtiön ajankohtaiset asiat**

Esitys Kuullaan alueyhtiön ajankohtaiset asiat.

Päätös Heka Koillisen edustajat kertoivat alueyhtiön ajankohtaisia asioista mm.

* Ilta Alueyhtiön kanssa 25.9.2019 klo 17.30-20.00 Malmin Työväentalolla
* Jätehuollosta muovikeräysastiat kaikkiin kohteisiin vuoden loppuun
* Taloturvallisuusilta 6.11.2019 klo 17.30-20.00 Pressassa. Koillisen alueelle varattu 50 paikkaa. Linkki ilmoittautumiseen sähköpostiin.

Turvallisuustiimien ja Turvallisuuskävelyjen aktivointi

* Aimo Finland Oy (ent. Q-Park) hoitaa koillisen alueen pysäköinnin. Reklamaatio linkki ja valvontapyyntö-ohjeistus jaetaan jokaisen kohteen ilmoitustauluille.
* Keskusteltiin veden- ja sähkönkulutuksesta ja mittaamisesta
* Syystalkoiden ajankohdan, tarvikkeiden ja lavojen ilmoituksen kohteen työnjohtajalle.
* Korjausbudjetti menee uusiksi. Aiheuttaa korjauksien siirtymistä myöhempään ajankohtaan.
* Keskusteltiin korkeista muuttokorjauksista.

1. **Ilta Alueyhtiön kanssa 25.9.2019 Malmin Työväentalo**

Esitys Keskustellaan tapahtumassa olevista asioista.

Päätös Keskusteltiin tapahtuman ohjelmasta. Todettiin, että tilaisuuteen saa osallistua kaikki talotoimikunnan jäsenet saapumalla paikalle. Esillä uusi VD-sääntö sekä määräraha- ja palkkio-ohjeistus. Hekan on esittänyt toiveen, että asukaskokoukset pidettäisiin alueyhtiöiden tilaisuuksien jälkeen.

1. **Hyyryläispäivä 5.10.2019 Koskenranta**

Esitys Puheenjohtaja esittelee asian.

Päätös Puheenjohtaja esitteli tapahtumaa. Ilmoittautuminen ja ohjelma hekalaiset.fi sivuilta.

1. **Talotoimikuntien asiat**

Esitys Kuullan talotoimikuntien ajankohtaiset asiat

Päätös Keskusteltiin talotoimikuntien ajankohtaisista asioista:

* Grillaaminen pihalla ja terassilla kaasulla tai sähköllä, parvekkeella ainoastaan sähköllä
* Kohteiden pankkitilit ja kortit
* Hissien ja pesuloiden huolto
* Rappujen ovikoodit ja -lätkät

1. **Vuokralaisneuvottelukunnan asiat**

Esitys Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan kokouksissa 7 ja 8/2019 esillä olleista asioista.

Päätös Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirjat 7 ja 8/2019 liitteineen on lähetty s-postilla.

1. **Ilmoitusasiat**

Esitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

* Vuokralaistoimikunnan pöytäkirja 7/2019
* Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirjat 7 ja 8/2019

1. **Toimintakalenteri**

Esitys Toimintakalenterin päivitys.

Päätös Päivitettiin toimintakalenteri loppu vuoden osalta. Kokoukset 9.10., 20.11., 18.12.

Päätettiin pitää Pikku Joulut. Työvaliokunta valmistelee asiaa.

1. **Muut esille tulevat asiat**

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös Ei ollut.

1. **Seuraavan kokouksen aika ja paikka**

Esitys Sovitaan seuraavan kokouksen aika ja paikka.

Päätös Seuraava kokous pidetään ke 9.10.2019 klo 18.00 Ruotutorpankujan kerhohuoneella.

1. **Kokouksen päättäminen**

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45.

Markku Saarinen Auli Niskanen

puheenjohtaja sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

Katja Girs-Metsi Panu Suominen