



Heka-Koillinen Pihlajisto vuokralaistoimikunnan

Pöytäkirja 1/2022

Paikka: Kivipyykintie 9 C kerhohuone

tai etäkokous (voi osallistua kummalla tavalla tahansa)

Aika: Tiistai 15.3.2021 klo 18.00

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen 18.00

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen osallistujat kirjattiin läsnäololistaan. Paikalla kokoustilassa 9 VTK jäsentä sekä kutsuttuna turvallisuustiimin vetäjä Tenho Kellokangas. Etänä paikalla 10 VTK jäsentä sekä kutsuttuna asiakkuus päällikkö Jaakko Vierelä. Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouksen asialistaan lisättiin kohta 10 lausuntomme yhteishallintolain muutoksesta. Kohdassa 14 muut asiat valitaan Heka-Koillinen Pihlajisto VTK teams-lisenssiin käyttäjä.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin.

5. Kysymykset isännöitsijöille (lähetä ennen kokousta n. viikkoa etukäteen)

VMY 2006 Liusketie 3

selvitettävänä vastausta ei ole saatu.

VMY 2045 Isonpellontie 6

Laajakaista yhteyksien työt aloitettu. Ei tarkkaa tietoa milloin alkaa Pihlajiston alueella. Tilaus hyväksytty n. vuosi sitten. Toimitukset kuluvan vuoden aikana.

VMY 2002 Johtokivenkuja 1-2

kysyi myös laajakaista yhteyksistä. Onko tulossa minkäänlaista tiedotetta väestönsuojiiin liittyen. Ei ainakaan tässä vaiheessa ole tulossa.

Onko Hekalta tulossa tiedotetta miten taloturvallisuus hoidetaan asuin kiinteistöissä. Ei ainakaan vielä tässä vaiheessa.

VMY ?? kysyi oven avaamista , jos epäilee vaikkanaapurissa ei kaikki ole kunnossa. Huolto ei voi ennalta ilmoittamatta tulla avaamaan ovea. Poliisi ja huolto voivat sen tehdä yhdessä. Asukasnevojaan voi myös ottaa yhteyttä, niin asia etenee sitä kautta.

Kysyttiin myös väestönsuojien huolto aikataulusta. Se on tehty. Toimitetaan pöytäkirjan liitteenä VTK jäsenille.

6. Heka-Koillinen Pihlajisto VTK 2021 toimintarahan käyttöselvitys

Puheenjohtaja kävi läpi Heka-Koillinen Pihlajisto VTK käyttörahan käyttöselvityksen vuodelta 2021

7. Heka-Koillinen Pihlajisto VTK vuoden 2021 toimintakertomus

Puheenjohtaja kävi läpi Heka-Koillinen Pihlajisto VTK toimintakertomuksen vuodelta 2021. Toimitetaan pöytäkirjan liitteenä VTK jäsenille.

8. 2022 tapahtumatyövaliokunnan kuulumiset

Puheenjohtaja kävi läpi kesätapahtuman suunnittelun tähän mennessä tehdyt asiat.

9. PTS suunnitelma/ kerhohuone hankintasuunnitelmat TTK:den sähköisten lausuntojen pohjalta

Puheenjohtaja kävi läpi TTK PTS ja kerhohuone hankintojen suunnitelmat. VTK katsoi ne suurimalta osalta toteuttamiskelpoisiksi. Joistakin pyydettiin tarkempaa erittelyä. Kaikkien VMY ilmoitukset eivät olleet listassa. Pyydetty VMY numero, jotta voidaan etsiä puuttuvat suunnitelmat. Puuttuvat suunnitelmat liitteenä kerättynä yhteen dokumenttiin.

Yleisesti VTK kannattaa PTS-hankintoja jotka noudattavat jakoa siitä mikä kuuluu Hekalle ja mikä talotoimikunnalle.

”Hekan hankinnat kerhotiloihin ja pihaille

- Lähtökohtana on, että Heka hankkii, uusii ja huoltaa kerhotilojen ja pihojen suuremmat ja kalliimmat kalusteet ja varusteet, kuten esim.
 - jääkaapin, liedan, television, astianpesukoneen, kuntoilulaitteet
 - vtk:n kerhotiloihin tietokoneen, monitoimilaitteen ja niihin liittyvät virustorjuntaohjelmat ja office-paketit
 - pihaille ulkokalusteet, ”mummokeinut”, isommat kukka-astiat, viljelylaatikot ja grillit
- Esitykset em. hankinnoille ja korjauksille on tehtävä keväällä PTS-kierroksen yhteydessä. Hankinnalle on esitettävä perusteet
- Aluetoimisto käyttää harkintaa Hekan budjetin puitteissa ja hyväksyy tai hylkää hankintaesitykset
- Jos hankinnat hyväksytään budjettiin, tekee aluetoimisto ko. hankinnat
- Jos hanketta ei hyväksytä budjettiin, voi talotoimikunta itse hankkia ko. laitteen tai palvelun oman määrärahasa puitteissa”

10. Lausuntomme yhteishallintolain muutoksesta

Hekk-Koillinen Pihlajisto hyväksyy VNK kommentin (luonnoksen) aiheesta yhteishallinnon lakimuutos.

Jäsenistöstä kommentoitiin kuitenkin seuraavasti pöytäkirjaan merkittäväksi:

- Asukastoimikunnalla tulee olla velvollisuus edistää lakisääteisten asioiden toteutumista Hekalla.
- esitettiin että asukaskokous määrittäisi PTS-lausunnon.

11. Ilmoitusasiat

Ilmoitusasioita ei ollut.

12. Vnk asiat

E kerrottavaa

13. Turvallisuustiimi (Tenho)

Tenho Kellokangas kävi läpi kierretty VMY turvallisuus puutteet.
Liitteenä pöytäkirjassa.

14. Muut asiat

Heka-Koillinen Pihlajisto VTK team lisenssin käyttäjäksi valittiin Sami Kulju.

15. Seuraava kokous

Ilmoitetaan myöhemmin.

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.21



Sami Kulju Puheenjohtaja
sami@studiosamikulju.fi
P 0400486239



Timo Kantola siht
timo.kantola2@gmail.com
P 0400473323