



# EHDOTUS HEKAN VUOKRALAISDEMOKRATIA- SÄÄNNÖKSI

# HEKAN HALLITUKSEN PÄÄTÖS

- Vd-sääntö tulee uusia siten, että siinä huomioidaan fuusiosta johtuva muuttunut tilanne sekä uusien aluetasoisien (5 kpl) ja Heka-tason yhteistyöelinten perustaminen ja niiden tehtävät.

# ASUKKAIDEN KOKOUS

- Asukkaiden kokous ja sen tehtävät kuten ennenkin

# TALOTOIMIKUNTA

- Varapuheenjohtaja valitaan talotoimikunnan keskuudesta
- Kokouskutsu lähetetään kolme päivää ennen kokousta

# VUOKRALAISTOIMIKUNTA

- 21 kpl kuten ennenkin
- Toiminta-alue on Hekan vastaava vuokrantasausalue
- Vuokralaistoimikunta voi valita työvaliokunnan (enintään 5 jäsentä)
  - Kokouspalkkio kuitenkin vain, jos on vähintään 20 vuokranmääritysyksikköä

# UUSIA VD-ELIMIÄ

- Vaalikokous
- Alueyhtiön yhteistyöelin

# ALUEYHTIÖN TOIMINTA- ALUEEN YHTEINEN VAALIKOKOUS

- Tekee ehdotuksen alueyhtiön yhtiökokoukselle alueyhtiön hallituksen asukasjäseniksi (2+1)
- Kukin vuokralaistoimikunta valitsee vaalikokoukseen keskuudestaan kolme jäsentä
  - Kullakin edustajalla on kokouksessa yksi ääni

# ALUEYHTIÖN TOIMINTA- ALUEEN YHTEINEN VAALIKOKOUS

- Kokoontuu joka toinen vuosi tammikuussa
  - Alueyhtiöiden yhtiöjärjestykset muuttuvat: hallitusten toimikausi on fuusioiden jälkeen kaksi vuotta
- Ehdokkaita alueyhtiöiden hallitukseen ei enää aseteta etusijajärjestykseen



# ALUEYHTIÖN YHTEISTYÖELIN

- Yhteishallintolain mukainen yhteistyöelin
- Tavoitteena edistää yhdenmukaisia toimintatapoja ja vuokralaisdemokratian toteutumista

# ALUEYHTIÖN YHTEISTYÖELIN

- Tehtävänä osallistua valmisteluun ja valmistella Hekalle esityksiä ja lausuntoja mm. seuraavista asioista:
  - pitkän tähtäimen korjaus- ja rahoitussuunnitelmat
  - vuokrantasausalueiden vuokrantasaussuunnitelmat
  - vuokrantasausalueiden hoitokustannusten talousarviot/ vuokralaskelmat
  - yhteiset hankinnat/ kilpailutus suunnitelmat
  - taloturvallisuusasiat

# ALUEYHTIÖN YHTEISTYÖELIN

- Käsittelee talotoimikuntien ja vuokralaistoimikuntien lausunnot vuokrasta ja korjaussuunnitelmista
- Yhteistyöelimelle esitellään Hekan ja alueyhtiön tilinpäätös sekä Hekan jälkilaskelma
- Jäsenenä alueyhtiön toimitusjohtaja (pj), kiinteistöpäälliköt, asiakkuuspäälliköt ja kaksi jäsentä per vuokralaistoimikunta

# VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNTA JA SEN TYÖVALIOKUNTA

- Ehdokkaita Hekan hallitukseen ei enää aseteta etusijajärjestykseen
- Valitsee kaksi varsinaista ja kaksi varajäsentä Heka-tason yhteistyöelimeen

# HEKA-TASON YHTEISTYÖELIN

- Yhteishallintolain tarkoittama yhteistyöelin
- Tehtävänä valmistella pitkän tähtäimen korjaus- ja rahoitussuunnitelmaa ja Heka-tasolla kilpailutettavia alueiden yhteisiä hankintoja
- Jäseninä Hekan toimitusjohtaja (pj), talousjohtaja, kiinteistöjohtaja sekä kaksi vuokralaisneuvottelukunnan nimeämää asukasjäsentä ja varajäsentä

# TALOUDEN JA HALLINNON VALVOJAT

- Vmy-, alue- ja Hekataso
- Asema ja tehtävät kuten ennenkin

# LAUSUNTOPYYNTÖ VD- SÄÄNNÖSTÄ

- Vd-sääntö lausunnolle Vnk:lle ensi viikolla
- Lausunto huhtikuun loppuun mennessä

KIITOS!