**VUOKRALAISTOIMIKUNNAN KOKOUS 9/2019**

**Aika** Keskiviikko 9.10.2019 klo 18.00 – 18.55

**Paikka** Ruotutorpankuja 15 A-rapun kerhohuone

**Läsnä** 26 vuokralaistoimikunnan jäsentä läsnäololistan mukaisesti

 Toimitusjohtaja Mari Catanzaro

 Asiakkuuspäällikkö Jaakko Vierelä

1. **Kokouksen avaus**

Esitys Vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja Markku Saarinen avasi kokouksen ja toivotti vuokralaistoimikunnan jäsenet, toimitusjohtaja Mari Catanzaron ja asiakkuuspäällikkö Jaakko Vierelän tervetulleeksi kokoukseen.

1. **Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille**

Esitys Todetaan läsnä olevat vuokralaistoimikunnan jäsenet ja myönnetään tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeus ulkopuolisille henkilöille.

Päätös Todettiin paikalla olleen 26 jäsentä osallistujalistan mukaisesti, toimitusjohtaja Mari Catanzaro ja asiakkuuspäällikkö Jaakko Vierelä.

1. **Kokouksen päätösvaltaisuus**

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

1. **Esityslistan hyväksyminen**

EsitysHyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

1. **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Esitys Valitaan 2 (kaksi) pöytäkirjantarkistajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkistajiksi esitetään Ritva Hautakoskea ja Paul Kaitarantaa.

Päätös Kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Ritva Hautakoski ja Paul Kaitaranta, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

1. **Alueyhtiön ajankohtaiset asiat**

Esitys Kuullaan alueyhtiön ajankohtaiset asiat.

Päätös Heka Koillisen edustajat kertoivat alueyhtiön ajankohtaisia asioista mm.

* Taloturvallisuusilta 6.11.2019 klo 17.30-20.00 Pressassa.

Ilmoitautumista jatkettu 17.10. asti. Linkki lähetetyssä sähköpostissa.

* Viherhoidon kilpailutus. Vanhat jatkuvat vuoden loppuun!
* Lämmityksestä vikailmoitukset. Asunnoissa sisälämpötila 21 astetta.
* Syystalkoiden ajankohdan, tarvikkeiden ja lavojen ilmoituksen kohteen työnjohtajalle ja puheenjohtajalle.
* Keskusteltiin paikoituksesta.
* Siivouksen kilpailutus, pyrkimyksenä siirtyminen omiin siivoajiin.
* Laajakaista kilpailutus päättymässä. Elisalla optio vuoden 2020 loppuun.
1. **Asukaskokoukset**

Esitys Keskustellaan asukaskokousten asioista.

Päätös Asukaskokoukset pidettävä 15.11. mennessä. Ohjeet ja kokousmateriaalit löytyvät hekalaiset.fi sivuilta. Ilmoitukset kokouspäivistä aluetoimistoon ja puheenjohtajalle. Kokouskutsut jaettava huoneistoihin 1 viikko ennen kokousta.

1. **Talotoimikuntien asiat**

Esitys Kuullan talotoimikuntien ajankohtaiset asiat

Päätös Ei ollut. Ajankohtaisista asioista keskusteltiin alueyhtiön asioiden yhteydessä.

1. **Vuokralaisneuvottelukunnan asiat**

Esitys Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa 9/2019 esillä olleista asioista.

Päätös Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja 9/2019 liitteineen on lähetty s-postilla.

1. **Ilmoitusasiat**

Esitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

* Vuokralaistoimikunnan pöytäkirja 8/2019
* Työvaliokunnan pöytäkirja 10/2019
* Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirjat 9/2019
1. **Toimintakalenteri**

Esitys Toimintakalenterin päivitys.

Päätös Päivitettiin toimintakalenteri loppu vuoden osalta.

1. **Muut esille tulevat asiat**

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös Ei ollut.

1. **Seuraavan kokouksen aika ja paikka**

Esitys Sovitaan seuraavan kokouksen aika ja paikka.

Päätös Seuraava kokous pidetään ke 13.11.2019 klo 18.00 Ruotutorpankujan kerhohuoneella.

1. **Kokouksen päättäminen**

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.55.

Markku Saarinen Auli Niskanen

 puheenjohtaja sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

 Ritva Hautakoski Paul Kaitaranta