

PÖYTÄKIRJA

Aika to 19.4.2023 kello 18
Paikka Park Hotel Käpylä
Läsnä 16 vuokralaistoimikunnan jäsentä

1. **Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen**
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.
2. **Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen**
Todettiin kokous päätösvaltaiseksi.
3. **Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi**
Hyväksyttiin esityslista muutoksitta.
4. **Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen**
Hyväksyttiin sellaisenaan.
Tiedusteltiin onko **VTK:n määrärahoilla ostettujen pienten kohteinen tietokone ja office - pakettiaivustukset jo kirjautuneet VTK:n tilille**. Sihteeri tarkistaa asiakkuuspäälliköltä. **Hekalaiset.fi -sivustoa** on päivitetty ja yksinkertaistettu edellisen kokouksen jälkeen. Päätettiin jatkaa edellisessä kokouksen sovitun mukaisesti yhdellä yhteisellä käyttäjätunnuksella koko VTK:lle.
Talotoimikuntien osanottajalistat kokouksiin lähetetään jokaiselle vmy:lle erikseen.
Ilta Hekan kanssa -äänite löytyy myös hekalaiset.fi -sivulta.
VTK:n whatsapp -ryhmä vielä perustamatta.
5. **Talotoimikuntien esitykset kohdekohtaisista korjaustoimenpiteistä VTK:n käsittelyyn**
Käsitellään kunhan saamme koosteet vmy:iden vastauksista.
Pyydetään kiinteistöpäällikkö Jarno Mäki mukaan kun vastauksia käsitellään.
6. **VNK puheenjohtajan vaihdos**
VNK on lähettänyt tiedotteen muutoksesta kaikille VTK:oilte edelleen jaettavaksi talotoimikuntien puheenjohtajille. Asia käsiteltiin lyhyesti.
7. **Vuokralaisneuvottelukunnan ja talotoimikuntien kuulumiset**

Vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa 17.4.2023 esillä mm:

Heta-koulutus 25.4., koulutukseen voi ilmoittautua heta-sovellus@hekaoy.fi.

15.4. pidetyssä AD-seminaarissa valmisteltiin materiaalia VTK:oilte, materiaali toimitetaan huhtikuun aikana. VTK:oot antavat talotoimikunnilta saamansa lausunnot 25.5. mennessä ja VNK käsittelee ne 5.6. kokouksessaan.

Hekan johtoryhmä **tehnyt päätöksen**: jos vmy:iden kuntosalit, mankelit, mattopesulat hajoavat, **ei niitä enää korjata**.

Heka Etelän yhteistoimintaelin (Yte)

Seuraava kokous 28.4.

Talotoimikuntien kuulumiset:

Muotoilijankatu/Aku: Pyörävarkaita käynyt säännöllisesti. Talotoimikunta pyytänyt turvavevyjä oviin.

Siivooja vienyt lattian teräkuivaimen saunasta, Heka ei enää toimita uutta tilalle.

Kunnalliskodintie 1: Parkkipate alkanut toimia kohteessa.

Valtimontie 1/Noora: ollut pysäköintiongelmia, yrittänyt saada Parkkipaten. Palkkionmaksusotkuja vuodelta 2022.

Hämeentie 109/Kari: talotoimikunnalla ei ole mahdollisuuksia vaikuttaa saunavuoroihin tai parkkihalleihin koska ne ovat useamman yhtiön yhteiskäytössä.

Kunnalliskodintie/Petri: Jos talotoimikunnan puheenjohtaja sanoo, voi isännöitsijä purkaa Parkkipaten sopimuksen.

Kohteessa meneillään iso julkisivuremontti: uudet ikkunat, sälekaihtimet, salaojat.

Kymintie/Hannu: Kohteen alueella väärä liikennemerkkejä joita ei pyynnöstä poistettu, kenelle poistaminen kuuluu?

Jokiniementie 5/Timo: Kohteen peruskorjaus keväällä 2025; asukasedustajan löytäminen ollut haasteellista, Timo lopulta valittu.

Juhana Herttuantie 7: peruskorjauksen pitäisi alkaa kesäkuu 2024, kesto 30kk.

Hämeentie 124/Karla: jos talotoimikunnan pöytäkirjassa päätös, että yksityinen pysäköinninvalvonta pitää perua, pitää Hekan tehdä se.

Keskusteltiin yleisesti remonteista, vaihtoasunnoista ja koko prosessista.

8. Muut asiat

Kesäkuun kokous 7.6. pidettävä päätettiin siirtää pidettäväksi Suomenlinnan sijasta Meripalvijongissa, Altaalla tai purjelaivaristeilyllä. Sihteeri selvittää.

Valtakunnallinen asukasliiton seminaari Imatran kylpylässä 29.9.-1.10. sekä Vuokralaiset ry:n vuokralaispäivä risteily 8-9.9. Tukholmaan. Sihteeri lähettää lisätiedot kaikille. VTK maksaa osallistumisen. Molempiin voi jälleen ilmoittautua sitovasti sihteerille.

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja/sihteeri päätti kokouksen klo 19.20.

Ari Ripatti, puheenjohtaja

Taina Paro, sihteeri