

Heka-yte nro 4/2026

tiistai 16 kesäkuuta 2026, 15.00 - 17.00

Viipurinkatu 2 / Teams

Osallistujat

Yten jäsenet

Anne Vuori (Heka-yten jäsen), Maria Aspala (toimitusjohtaja), Pekka Pirinen (isännöintijohtaja), Leena Holmstedt (Heka-yten jäsen), Jouni Jäntti (Heka-yten jäsen), Peter Tammenheimo (Heka-yten jäsen), Riina Puotsaari (Heka-yten jäsen), Tiina Backström (asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja), Päivi Jokinen (asiakkuusjohtaja), Eero Kokkonen (kiinteistöjohtaja), Mikko Herajärvi (talousjohtaja), Auli Rantanen (hekan valvoja)

Poissa: Vesa Nevala (rakennuttamisjohtaja)

Kokouspöytäkirja

1. Kokouksen avaus

Maria Aspala

Puheenjohtaja avaa kokouksen

Puheenjohtaja avasi kokouksen ajassa 15:05.

2. Sihteerin valinta

Maria Aspala

Valittiin kokouksen sihteeriksi Mikko Herajärvi

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Maria Aspala

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja. Isännöintijohtaja Pekka Pirinen muistutti uusien jäsenten perehtymisestä/perehdyttämisestä ja sovittiin, että loman jälkeisessä kokouksessa käydään perusasiat läpi.

Kiinteistötiimien kokoonpanosta tiedotetaan elokuussa.

Pesuloiden ja mankeleiden käytöstä tulee tietoa myöhemmin. Asia on vielä kesken.

Jätekatosten pilotoinnissa kohteet on valittu, mutta sopimusehdoista vielä neuvottelut käynnissä toimittajan kanssa.

Lisättiin muihin asioihin Pride-liput.

4. Hekan esitykset kokoukselle

4.1. Budjetointiolettamat 2027

Mikko Herajärvi

Mikko Herajärvi esitteli vuoden 2027 budjetointiolettamat. Aiheesta käytiin keskustelua mm. tyhjäkäytön tasosta. Hekan hallituksen kokous käsittelee budjettiin perustuvat alustavat vuokrat 17.6. jonka jälkeen ne voidaan esitellä myös yte:lle.

 Budjetointiolettukset 2027 Heka yte 16.6.2026.pdf

4.2. Kiertotalouden edistäminen Hekan korjaushankkeissa

Eero Kokkonen

Eero Kokkonen esitteli kiertotalouden edistämisen toimintatapaa Hekan korjaushankkeissa.

4.3. Viilentävä ilmalämpöpumppu

Eero Kokkonen

Kiinteistöjohtaja Eero Kokkonen esitteli ilmalämpöpumppujen vuokralaishankintoihin liittyvät toimintaperiaatteet ja äskettäin toteutetun kilpailutuksen. Ilmalämpöpumpun hankinnasta tehdään asukkaan ja Hekan välinen käyttöoikeussopimus, jossa määritetään vastuut. HUOM: Ilmalämpöpumppuihin liittyvät hintatiedot ovat luottamuksellisia

5. Asukasedustajien esitykset kokoukselle

6. Muut asiat

- Huoneenvuokralaki hyväksytty, uusi huoneenvuokralaki voimaan 1.10.2026
 - Syksyllä pidetään ilta Hekan kanssa tilaisuus jossa käydään läpi Ahvl:n uudistuksia. Samalla myös yhteishallintolain tärkeimmät asiat. Asia käydään yte:n kanssa läpi erikseen.
- Haagan alueen kohteen julkisivuremontti
 - Merkitään tiedoksi, että asia on käsitelty erillisesti asukastoimikunnan puheenjohtajan ja rakennuttamisjohtajan kanssa.
 - Vesipisteiden osalta epäselvyyttä. Ulkoseiniin ei vielä ole lisätty vesipisteitä pihakukkien kastelua varten. Asia hoidettava kohteen isännöitsijän kanssa.
- Laajakaistaliittymät
 - Käsitellään seuraavan puitesopimuksen kilpailutuksen yhteydessä.
- Alueen sisäinen sijainti
 - Keskusteltiin sisäisen sijainnin kyselyn järjestämisestä talousarviolausuntojen yhteyteen. Anne Vuori ehdotti, että sisäisen sijainnin arvioinnin tekee asukastoimikunta. Siirtäminen talousarviolausuntojen yhteyteen ja asukastoimikunnalle sai laajasti kannatusta. Ei päätöksiä, mutta asia otetaan huomioon jatkotarkasteluissa.
- Asukastoiminnan koordinaattori Yten sihteeriksi syksystä 2026 alkaen.
 - Esitetään Hekan asukaskoordinaattori Ronja Hamuttaa yte:n jäseneksi ja sihteeriksi.
- Vuokrasopimusten uusimisen tilanne
 - Siilitie valmiina kesäkuussa
 - Vuosaari aloitus lomien jälkeen elokuun alussa -> valmiina lokakuussa
- Kausikukkakilpailutus
 - Kilpailutus on tarkoitus käynnistää Q2-Q3 aikana -> tila on valmistelussa
- Pride-liputus
 - Esitetään, että Heka valitsee lipputoimittajan, toimittaja laskuttaa Hekaa ja Heka vähentää summan ko. asukastoimikunnan määrärahoista.

Päätettiin nimittää Hekan asukaskoordinaattori Ronja Hamutta yte:n jäseneksi ja sihteeriksi.

Päätettiin Pride-liputuksesta, että Heka tiedottaa ensi vuonna riittävän ajoissa, mistä voi tilata Pride-lipun. Summa vähennetään määrärahoista.

7. Seuraavat kokoukset

Sovittiin seuraavien kokousten ajankohdat.

27.8. klo 15 yte kick-off

10.9. klo 15 yte

22.10. klo 15 yte

10.12. klo 15 yte + joulu-dinner

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.00

Pirinen Pekka
5.8.2026 15:27.16