

PÖYTÄKIRJA

Aika keskiviikko 16.3.2022 kello 18
Paikka Park Hotel Käpylä
Läsnä 17 vuokralaistoimikunnan jäsentä
Kirsi Tennberg, Heka Kumpulan turvallisuustiimin vetäjä kutsuttuna

1. Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.

2. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin kokous päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin esityslista muutoksitta.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Keskusteltiin ja toivottiin Hekalta vastauksia pöytäkirjassa olleisiin talotoimikuntien ja muissa asioissa esille tulleisiin kysymyksiin. Ainoastaan kysymykseen juhlarahasta olemme saaneet vastauksen.

5. Taloturvallisuus

Hekan toimistossa Viipurinkadulla kokoontui 8.3.2022 Helpe (Helsingin pelastusliitto) ja Hekan turvallisuustiiminvetäjät; Hekan uusi turvallisuuskoordinaattori Tenho Kellokangas; Hekan kiinteistöjohtaja Vesa Jurmu; muutama Hekan aluiden turvallisuusvastaava sekä Heka Etelän alueen turvallisuusvastaava Riitta Tielinen. Tilaisuudessa Helpeä edusti toiminnanjohtaja Olli-Veikko Kurvinen.

Läsnä oli 18 henkilöä. Kokouksessa haettiin ideoita turvallisuustoiminnan kehittämiseksi. Pyritään aloittamaan uudestaan turvallisuuskävelyt. Sivuttiin väestösuoja-asioita.

Pelastussuunnitelmat ovat Hekan kotisivulla kunkin kohteen etusivulla kaikkien luettavissa. Pelastussuunnitelmassa kerrotaan mm. missä kohteen väestösuojat ja kokoontumispaikat sijaitsevat. Esimerkkinä linkki Gunnel Nymanin katu 5 pelastussuunnitelmaan:

<https://www.pelsu.fi/dokumentti/14288-1514-gunnel-nymanin-katu-5/>

Kumpulasta kokoukseen osallistui Kirsi Tennberg. Kirsi kertoi tapaamisesta ja mainitsi lisäksi:

- Helsingissä riittävästi väestösuojia joiden käyttö tarkoitettu sotatilaan, 72 tunnin varautumisaika
- Jokaisella kohteella oma pelastussuunnitelma → osassa kohtia vanhoja, vaativat jo päivitystä
- Kehotettiin talotoimikuntia infoamaan asukkaita talon oman pelastussuunnitelmasta → tämä vähentää asiakaspalvelun ruuhkautumista asukkaiden tiedusteluilla

Keskustelua:

Juhana Herttuantie 7: asukkaille jaettu ”asukkaan turvallisuusohje”. Pyydettiin tiedustelemaan isännöitsijältä onko kaikissa kohteissa vastaava ohje?

Kaanaanpihan väestösuoja tarkastettu loppuvuodesta 2021.

Väinö Auerinkatu 6: pommisuoja häkkivarastossa. Talotk odottaa turvallisuuskävelyä taloon.

Roomankatu 6: tiedusteli kenen vastuulla tiedottaa väestönsuojasta → Hekan vastuulla. Kyseltiin myös onko Hekan vastuunjakotaulukossa turvallisuusohjeita ja kenen vastuulla on eri turvallisuusalueiden hoito → Sihteeri selvittää.

Päätettiin, että Kirsi Tennberg ja Taina Paro tekevät ohjeet turvallisuuskävelyistä ja kohteiden pelastussuunnitelmista.

6. Vuoden 2023 PTS & kerhohuoneiden hankinnat – yhteenveto talotoimikuntien esittämistä korjaustarpeista ja kerhohuonehankintaehdotukset

Käytiin lyhyesti läpi kooste kohteiden lähettämistä kommentteista. Talotoimikunnat saavat vastaukset omiin pyyntöihinsä 31.5.2022 mennessä.

Muotoilijankatu/Aku tiedusteli keneen ottaa yhteyttä jo vuonna 2021 luvatuista, toteutumattomista pyynnöistä → Ari Sihvolaan.

7. Kysely uusien ja muuttuneiden kohteiden alueen sisäisen sijainnin määrittämisestä vuoden 2023 vuokranmäärityksessä

Käytiin lyhyesti läpi kooste alueen sisäisen sijainnin määrittämisestä ja pyydettiin kommentteja 21.3.2022 mennessä sihteerille. → kommentit liite 1

8. Vuokralaisneuvottelukunnan ja talotoimikuntien kuulumiset

Vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa 14.2.2022 esillä:

Tampuuri asukassivut; vuokralaisneuvottelukunnan toimintaohjeet; lausuntopyyntö Hekan vastuunjakotaulukosta; lausunto yhteishallintolakiluonnoksen; kaikille talotoimikunnille tulossa käyttöön Teams Hekan kautta.

Heka Etelän yhteistoimintaelin (Yte): kokous 24.2.2022.

Puheenjohtaja ottanut esille autopaikkojen hinnat: Hekalla 30e/omistusasunnoissa 12€.

Puheenjohtaja listasi Kumpulan alueen 2022 korjaushankkeet.

Asuntojen liesiä & jääkaappeja ei enää vaihdeta kόνttänä vaan sitä mukaan kun ne hajoavat, tällä hetkellä vaihdettaessa tilalle keraaminen liesi.

Talotoimikuntien kuulumiset

Kaanaanpiha/Katja: Lumi valunut kattoterasseilta kahteen asuntoon. Talon rakenteet eivät kestä lumisia talvia, nytkin lunta pudonnut katolta katoksen päälle pihalla ja katos hajonnut. Poistovesi valuu suoraan kävelyväylälle ja jäätyy. Katja itsekin liukastunut ja kaatunut pahasti pihalla.

Sofianlehdonkatu 10/Ari: onko jonkun tehtävä seurata liukkaustilannetta pihalla? Pihat olleet kuin luistinratoja!

Muotoilijankatu/Aku: Talon piha ollut kuin perunamaa koko talven, erittäin huonossa kunnossa.

Roomankatu/Merja: Tiedusteli kenelle kuuluu parkkiruutujen lumien auraus → asukkaalle itselleen.

Keskusteltiin vesimaksuista ja toivottiin selkeyttä ohjeisiin. Tällä hetkellä asukkaiden pitää itse osata pyytää mahdollisia palautuksia. Tiedusteltiin myös, miten asukas itse näkisi vesimittarilukemat; nythän ne näkee vain Heka.

Asukkailta kiitosta, että muutamille pihalle tuotu hiekotuslaatikoita.

9. Muut asiat

Tampuuri/nettisivut: päätettiin kutsua Anne Vartio mukaan seuraavaan kokoukseen. Isännöitsijä ilmoitti 15.3.2022, että pyrkii maksamaan **tämän vuoden määrärahat** talotoimikunnille vielä tämän viikon aikana.

Vuokralaispäivät m/s Gabriellalla Tukholmaan 26.8.-28.8.2022 sekä Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari Porissa 24-25.9.2022. Lähetään info uudelleen kaikille puheenjohtajille. Ilmoittautumiset sihteerille 22.4.2022 mennessä.

Lähetetään **henkilötietolomake palkkionmaksuja** varten uudelleen, kaikki eivät ole sitä täyttäneet.

Toivottiin, että **kesäkuun kokous** pidettäisiin ulkona.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30.



Ari Ripatti, puheenjohtaja



Taina Paro, sihteeri

Liite

Yksittäisten VMY:den kommentteja

Pöytäkirjan kohdassa 7 keskusteltiin alueen sisäisen sijainnin määrittämisestä ja pyydettiin vmy:ltä kommentteja 21.3. mennessä. Näitä ei ole käsitelty VTK:ssa yhdessä.

Kommenttoija Kaanaanpiha/Katja Linna

Arabianrannassa/Toukolassa sijaitsevilla vuokranmäärittäyksiköillä on eriarvoisuutta sijainnin pisteytyksessä. ”Uudet kohteet” on määritelty erinomaiseksi sijainniltaan ja vanhemmat Hämeentie 122 ja 128 vain hyväksi. Sijainniltaan Hämeentien vmy:t ovat todellisuudessa täysin samanarvoisia muiden Arabianrannan kohteiden kanssa sijainniltaan, osaan verrattuna sijainti on jopa lähempänä julkisia kulkuyhteyksiä ja alueen palveluja, kuin uudet kohteet. Hämeentie 122 ja 128 vmy:issä on myös merinäköala osasta asunnoista, kuten uudemmissakin kohteissa on.

Esimerkkejä:

- Hämeentie 128 etäisyys ratikkapysäkestä 230m, bussipysäkki: kohdalla, ostoskeskus ja Arabia keskus 400m, lähikauppa 500m. Merinäköala ylemmistä kerroksista, matkaa merenrantaan 300m.

- Kaanaanpiha 4 etäisyys ratikkapysäkestä 750m, bussipysäkki: kohdalla (mutta siirtymässä kauemmaksi lähivuosina), Arabiakeskus 500m, ostoskeskus 1,5km, lähikauppa 300m. Merinäköala ylemmistä kerroksista, matkaa merenrantaan 200m.

- Lontoonkatu 5 etäisyys ratikkapysäkestä 400m, bussipysäkki 400m, Arabiakeskus 900m, Ostoskeskus 300m, ei lähikauppaa. Osittainen merinäköala, matkaa merenrantaan 100m.

Esimerkit kertovat selvästi, että sijainniltaan kaikki Arabianrannan/Toukolan vuokranmäärittäyksiköt sijaitsevat yhtä erinomaisella sijainnilla, palvelut ovat saatavilla pääosin alle 500m etäisyydellä, ja julkiset kulkuyhteydet kaksi ratikkaa (6, 8), neljä bussiyhteyttä (506, 52, 55, 71) ovat kaikkien vmy:iden lähettyvillä. Hämeentien ei pitäisi olla vuokranmäärittäyksiköiden sijainnin pisteytyksen erottava tekijä. Sijainnissa pisteytyksen määrittäyksessä ei myöskään pitäisi näkyä vmy:n rakennusvuosi.

Ehdotan, että myös Hämeentie 122 ja 128 vuokranmäärittäyksiköiden sijainnin pisteytys muutetaan erinomaiseksi, jolloin se on yhdenvertaisesti arvioitu lähellä olevien kahdeksan (8) muun vmy:n kanssa.

Kommenttoija Hämeentie 124/Karla Vainio

Meidän kohde Hämeentie 122 on erinomainen ja Paula Hämeentie 128 on samaa mieltä heidän talosta..