
ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 2/2026

Aika	keskiviikko 20.5.2026 klo 18
Paikka	Hirsipadontie 2, kokoustila - läsnäolokokous
Läsnä	Aluetoimikunnan jäseniä yhteensä 14 henkilöä Helena Raitio, Isännöintipäällikkö
Poissa	Auli Rantanen, alueen talouden ja hallinnon valvoja Marjo Hautamäki, isännöitsijä Liisa Karvinen, isännöitsijä Laura Leskinen, isännöitsijä Sarita Lintelmä, isännöitsijä

PÖYTÄKIRJA**1. Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja Riitta Vahtera avasi kokouksen klo 18.06. Käytiin lyhyt esittelykierros.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Kirjattiin kokouksen läsnäolijat nimilistan mukaisesti. Paikalla on yhteensä 14 aluetoimikunnan jäsentä ja isännöintipäällikkö Helena Raitio, jolle myönnettiin läsnäolo – ja puheoikeus.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Todettiin kokous sääntömääräisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

Esitettiin ja valittiin Elle Huisman ja Anita Istala.

6. Merkitään tiedoksi kokouksen 1/2026 pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi.

7. Ajankohtaista isännöinnistä – alueen isännöitsijät

Ei ajankohtaista, isännöitsijöitä ei paikalla.

8. Ajankohtaista Hekasta – Helena Raitio

Hekassa on käyty muutosneuvottelut, jotta uuden strategian mukaiset kiinteistötiimimallit voidaan ottaa käytäntöön. Tähän perustuu myös uusien isännöitsijöiden palkkaaminen sekä aluejakojen uudistaminen.

AI Chatbot käyttöön kesäkuussa, auttaa löytämään oikeaa tieota ja ohjautumaan oikeisiin palveluihin.

Jätepistepilottiin 10 kohdetta, Maunulasta Pakilantie.

Asukkaiden kokouksista tehdyn kyselyn tulokset vastaajia 283 josta Maunulasta 15.

Vastaukset korjaustarve-esityksiin toukokuun lopulla.

Lännen alueen turvallisuusvastaava isännöitsijä Hanna Pusa.

Heka hallituksen uudet asukasedustajat Ari Luukinen ja Sanna-Mari Oranen.

Elisan ja MTV:n neuvottelut jakelusopimuksista jatkuvat, Heka seuraa tilannetta.

Käytiin läpi tulevat uudis – ja peruskorjauskohteet.

Käytiin keskustelua ilmoittamisesta huoneistoissa käynneistä. Ongelmia on ollut niissä tapauksissa, joissa työn toimittajana on ollut ulkopuolinen urakoitsija.

9. Alueen talouden ja hallinnon valvoja Auli Rantasen ajankohtaiset asiat

Kohdekohtaisten talouden -ja hallinnon valvojien koulutus pidetty 12.5.2026.

10. Vuokralaiset ry:n ([lue lisää](#)) ja Asukasliiton asumisen ([lue lisää](#)) seminaarit – päätetään osallistujat

Esitettiin ja päätettiin, että ketään ei lähetetä tänä vuonna seminaareihin. Tämän sijaan jo budjetissa olevat varat käytetään asukastoimikuntien tukemiseen ja aluetoimikunnan seminaariin. Päätös oli yksimielinen

11. Aluetoimikunnan taloustilanne

Aluetoimikunnalla on toiminta-avustusta 7455,20. Päätetään, että aluetoimikunnan tilaan hankitaan mm. eteismatto ja saareke sekä lainattavaan telttaan Tukesin ohjeen mukaiset painot.

12. Aluetoimikunnan seminaari

Päätetään järjestää aluetoimikunnan seminaari syksyllä, ideoita voi laittaa puheenjohtajistolle.

13. Asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat

Sihteeri Anne Vuori kertoi asukasneuvottelukunnan kokouksen 3/2026 annista.

14. Turvallisuustiimin ajankohtaiset asiat

Maunulan alueen turvallisuustiimin vetäjäksi on valittu Sirpa Hutukka. Kutsutaan hänet syksyn ensimmäiseen kokoukseen kertomaan suunnitelmista. Pyydetään myös tiedot koulutuksista, joihin turvallisuushenkilöt voivat osallistua. Käytiin läpi kohdekohtaisen turvallisuusilmoituksen löytyminen kohteen omalta sivulta.

15. Muut esille tulevat asiat

Käytiin keskustelua vuokran vaikutuksesta seniorikohteiden siirtymisestä yleiseen vuokrantasauksen piiriin. Käytiin keskustelua tyhjänä olevista asunnoista ja asunonäytöistä. Maunulan alueella tyhjiä asuntoja 37 kpl ja suurin osa on kolmioita.

16. Seuraava kokous – 05.08.2026 klo 18.00

Päätettiin järjestää seuraava kokous keskiviikkona 5.8.2026 klo 18.

17. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Riitta Vahtera päättää kokouksen kello 19.43.

Riitta Vahtera
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Anita Istala
pöytäkirjantarkastaja

Elle Huisman
pöytäkirjantarkastaja