

## MAJA KODUKORD

Ühise heaolu ja turvalisuse tagamiseks kehtivad selles majas lisaks õigusaktidele järgmised reeglid.

### Üldkasutatavad ruumid ja õuealad

Trepikoja välisust hoitakse lukus vahemikus kell 21.00–07.00. Majades, kus on uksekood või fonolukk, hoitakse välisust kogu aeg lukus.

Üldkasutatavates ruumides tuleb liikuda müra tekitamata. Ilma põhjuseeta viibimine üldkasutatavates ruumides on keelatud.

Korteri tuulutamine trepikotta on keelatud.

Suitsetamine on keelatud trepikodades, liftides ja teistes üldkasutatavates siseruumides, ühisrõdudel, koridorides, kinnistu hoovis ja krundil (kaasa arvatud sissepääsude ja ventilatsioonivõrkude läheduses ning laste mängualadel) ja parkimisalal. Suitsetamine on lubatud hoovis või krundil Heka poolt selleks ette nähtud kohas, kui see on võimalik. Suitsuvabades majades ja alates 1.1.2021 sõlmitud üürilepingute järgi on suitsetamine keelatud ka majades, rõdudel, terrassidel ja sisehoovides.

Tuleohutuse huvides tohib asju hoiustada ainult nende jaoks ette nähtud ruumides. Tuleohtlike ja ohtlike ainete hoidmine üldkasutatavates ruumides on keelatud. Autorehve (üks komplekt) tohib hoida panipaigas. Trepikodades, koridorides ja keldri koridorides ei tohi asju hoida.

Värvi andvate ainete kasutamine pesulas ja saunas on keelatud. Klaaspudelite ja teiste klaasesemete viimine pesu- ja leiliruumidesse on keelatud. Vaipade pesemine maja pesula tavamasinates on keelatud.

Prügi tuleb viia selleks ettenähtud kohtadesse ja järgida sortimisjuhiseid.

Muru, istandikke, õuemööblit, laste mänguväljaku inventari ja teisi vastavaid esemeid ei tohi kahjustada.

Üldkasutatavate ruumide ja õuealade risustamine on keelatud. Suitsukonide viskamine rõdult maha ja mujale krundi territooriumile on keelatud.

Pallimängud on keelatud parkimisplatsil ja majade akende vahetus läheduses.

Avalikul õuealal on telkimine keelatud.

Reklaamide ja siltide paigaldamine on keelatud. Satelliitantenni, amatöörradioantenni või mõnd teist sarnast seadet tohib paigaldada ainult korteri rõdule rõdupiirdest sissepoole, konstruktsioone lõhkumata.

### Vaipade kloppimine ja pesu kuivatamine

Vaipade ja voodiriiete kloppimine on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtades. Linade laialilaotamine ja tuulutamine ning pesu kuivatamine on lubatud rõdudel ainult rõdupiirdest seespool.

### Korteriid ja rõdud

Korteriid, majas ja selle ümbruses tuleb anda elamisrahu teistele elanikele. Eriti tuleb melu ja teisi häirivaid tegevusi vältida kell 22.00–7.00.

Korteri eest tuleb hoolikalt hoolt kanda. Tulekahjusignalisatsiooni seisukorda tuleb regulaarselt kontrollida ja rikestest viivitamatult teatada.

Rõdu tuleb hoida korras ja talvel rõdult lumi koristada. Rõdule ja sisehoovi ei tohi varuda kraami, mis suurendab tulekoormust ja häirib keskkonda. Rõdu pesemine jooksva veega on keelatud. Lillekastid ja muud esemed tuleb paigutada rõdupiirdest sissepoole. Päikesevarjud ja muud sarnased kaitsevahendid tuleb hoolikalt kinnitada.

Lahtise tule tegemine ja suitsutamine on rõdudel, sisehoovides

ja terrassidel keelatud. Rõdudel on grillimine lubatud ainult elektrigrillil, terrassil ja sisehoovis gaasi- ja elektrigrillil. Hoovis grillimine ja suitsutamine on lubatud ainult selleks ette nähtud kohas. Tuleohutusest tuleb kinni pidada.

Veeleketest ja muudest rikestest tuleb viivitamatult teatada piirkonnaesinduse klienditeenindusse või valveteenistusse. WC-sse ja teistesse kanalisatsioonitorudesse ei tohi visata ega lasta jäätmeid, mis võivad äravoolutoru ummistada.

Kahjurputukatest ja -loomadest korterites ja hoovis tuleb viivitamatult teatada piirkonnaesinduse klienditeenindusse või valveteenistusse.

### Parkimine

Parkimine on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtades. Külaliste parkimiskohad on mõeldud ainult kinnistu külastajatele.

Parkimiskohad on ette nähtud liikluses osalevatele sõidukitele. Mahajäetud või kasutusest kõrvaldatud sõidukeid või nende osi ei tohi hoida parklas ega mujal kinnistu territooriumil. Sõiduk peab mõõtmetelt, ka pikkuselt, mahtuma parkimiskohale ega tohi raskendada teistel oma sõidukisse minekut.

Vabade parkimiskohtade olemasolul on võimalik rentida parkimiskohta ka jalgratta hoidmiseks.

Autokütte pistikupesade korpused tuleb hoida lukustatuna. Küttekaabel tuleb pärast kasutamist pesast lahti ühendada. Autosoojenduse pistikupesa ei tohi kasutada elektri- ega hübriidauto laadimiseks.

Hoovis ja parkimisalal tuleb järgida tühikäigu piiranguid.

Autode pesu ja hooldus on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtades. Rehvivahetus on lubatud parkimiskohtades.

### Lemmikloomad

Lemmikloomi tuleb majade trepikodades ja kinnistu alal hoida rihma otsas, et teiste liikumine oleks turvaline.

Lemmikloomade viimine üldkasutatavatesse sauna-, pesu- ja pesularuumidesse on keelatud.

Lemmikloomaga jalutaja peab jälgima, et loom ei määriks kinnistut ega selle hoovialasid, istandusi ja majaseinu. Lemmikloomade väljaheidet tuleb ära korjata. Lemmikloomadega jalutamine ei ole lubatud laste mängualadel ega nende vahetus läheduses. Lemmiklooma omanik peab jälgima, et loom ei häiriks korduvate helidega keskkonda ja majaanikke.

Rõdudel ja kogu kinnistu territooriumil on keelatud lindude, oravate ja muude metsloomade toitmine.

### Kodukorra rikkumine

Kodukorra rikkumine võib kaasa tuua kahju hüvitamise kohustuse või üürilepingu lõpetamise.

Elanik vastutab selle eest, et tema külalised järgiksid kodukorra reegleid.