

Aika tiistai 6.2.2025 klo 18.01

Paikka Aluetoimikunnan tila, Kirvesmiehenkatu 2 A

Läsnä Aluetoimikunnan jäsenet kaudelle 2024–2025 yhteensä 13 henkilöä.

Kutsuttuna: Helena Raitio
Jarno Mäki

Heka Etelän Isännöintipäällikkö
Heka Etelän Huoltopäällikkö

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2. Läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisuuden toteaminen

Kirjattiin läsnäolijat ja todettiin kokous päätösvaltaiseksi.

3. Kokouksen säännönmukaisuuden ja päätösvaltaisuuden sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Kokous säännönmukainen ja päätösvaltainen. Läsnäolo ja puheoikeutta ei tarvitse erikseen myöntää.

4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi

5. Hekan uusi organisaatio

Esittelemässä olivat huoltopäällikkö Jarno Mäki sekä isännöintipäällikkö Helena Raitio. Esityksissä käytiin läpi huollon ja isännöinnin osalta organisaatiota ja tehtäviä. Esim. viherhoito, lumien luonti väeriin paikkoihin, remonttien valvonta sekä parkkipaikoilla vuosia olleet autonraadot herättivät keskustelua. Esille tuli myös Hekassa käynnissä olevat muutosneuvottelut, jotka ovat laittaneet rekrytoinnit jäihin.

Hekan toimittama Hima lehteä ei enää tehdä. Kesäkuussa ilmestyy viimeinen paperiversio. Uutiset yms. nyt Hima-lehdessä ollut sisältö tullaan jatkossa julkaisemaan Hekan nettisivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Pöytäkirjan liitteenä nähdyt esitykset. Muistutamme, että esitetyt tiedot kuten luvut ovat muuttuvia ja nämä tiedot voivat muuttua nopeastikin. Kiitämme Helena Raitiota sekä Jarno Mäkistä vierailusta.

Tauko 19:37-19:52

6. Asukasdemokratia organisaatio sekä aluetoimikunnan tehtävät

Käytiin läpi organisaatio kuva ja todettiin aluetoimikunnan tehtäviksi:

-Käsitellä asukastoimikuntien tekemät esitykset

-Tehdä aloitteita ja esityksiä asukasneuvottelukunnalle

-Valita asukasneuvottelukuntaan yhden jäsenen ja tälle varajäsenen

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Heka Etelä

Roihuvuori aluetoimikunta

-Kouluttaa asukastoimikuntien jäseniä ja valita edustajia ulkopuolisten järjestämiin koulutustilaisuuksiin määrärahan puitteissa

-Järjestää tarvittaessa erilaisia alueellisia tilaisuuksia ja tapahtumia määrärahan puitteissa

-Päätää järjestäytymiskokouksessa seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä ja toimintasuunnitelmasta

-Järjestää yhteydenpitoryhmän kokouksia Hekan edustajien kanssa tarpeen mukaan.

Toivottiin asukastoimikunnilta aktiivista otetta ja asioiden esiin tuomista aluetoimikuntaan. Yhteydenpitoryhmiä ei ole vielä perustettu ja jää nähtäväksi minkälaiseksi yhteistyö muodostuu. Uuden yhteishallintolain ja asukasdemokratia säännön toteuttaminen on siis tältä osin vielä lapsen kengissä.

7. ANK, Heka YTE ja muut uutiset

Alueneuvottelukunnan (ANK) järjestäytymiskokous oli 13.1.2024. Puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Tiina Bäckström, varapj, Sanna-Mari Oranen ja sihteeriksi Anne Vuori. Muut valinnat voi lukea ANK:n pöytäkirjasta www.hekalaiset.fi sivustolta.

ANK järjestää keväällä 3 webinaaria:

27.2.2024 Asukastoimikunnan tehtävät, pöytäkirjat ja muut asukastoimikuntaan liittyvät kysymykset.

21.3.2024 Tiedottaminen ja viestintä.

23.4.2024 Määrärahasääntö ja S-business kortti.

Hekalaiset -sivuston koulutus alueiden ylläpitäjille on 5.3.2024 klo 18 Teams kokouksena.

Hekan turvallisuusilta on 9.4.2024 hotelli Presidentissä.

Näihin tulevat kutsut henkilöille, jotka ovat ilmoittautuneet kyseisiin tehtäviin.

Hyyryläispäivä järjestetään 5.10.2024 pieni muotoisemmin, kun aikaisempina vuosina. Tästä tullaan informoimaan lisää.

Hekan Yhteistyöelin (Heka Yte)

Vesilaskutus on takasin kulutusperusteiseen laskutukseen niissä kohteissa, joissa on tämän mahdollistava mittarilaitteisto. Vesi laskutetaan kuukausittain ja enää ei veloiteta vuokran yhteydessä vesiennakkoa.

Vapaita parkkipaikkoja ruvetaan vuokraamaan myös ulkopuolisille, mutta asukkailla on aina etuoikeus paikkoihin.

Hekan säästösuunnitelma on 10 miljoonaa euroa vuositasolla. Tähän liityen on muutosneuvottelut aloitettu ja ne koskevat koko henkilökuntaa.

Muutosneuvotteluiden tavoitteena on saada noin 3 miljoonan säästöt.

Heka Yteen tuodaan Heka tasoista kilpailutuksista listaus ja kilpailutetun palvelun palvelukuvaus. Auki on siis vielä, miten alue tason kilpailutukset hoidetaan. Asukastoimikunnilla on kuitenkin lain mukainen oikeus tehdä esityksiä näiden sisältöihin. Ei liene tarkoituksen mukaista alueellisissa kilpailutuksissa jokaisen asukastoimikunnan erikseen lausua vaan tässä aluetoimikunta sekä/tai alueen yhteydenpito ryhmä tms. voisi toimia yhteen kokoavana ryhmänä.

8. Muut asiat

Keskusteltiin viestinnästä ja tiedottamisesta muun kielisille. Todettiin, ettei asukasneuvojat ole tätä varten. Heka on käyttänyt Naapurussovittelua ristiriitatilanteiden selvittelyyn (<https://www.naapurussovittelu.fi/>). Toivottiin tiedotteita (esim. pesukoneiden käyttö) eri kielillä.

9. Seuraava kokous

Alustavasti 12.3.2024 klo 18.00.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen 20:50

Nina Nordström
puheenjohtaja

Kati Sjöblom
sihteeri