



VD-SÄÄNNÖN KÄYTÄNNÖN OHJEET

Jaana Närö/Kirsi Ikonen

Yleistä

- Vd-sääntö hyväksyttiin Hekan hallituksessa 10.9.2019
- Vd-säännön 3 §:n mukaan käytännön ohjeita säännön soveltamisesta antaa Heka
- Käytännön ohjeita valmisteli työryhmä, jossa oli mukana kaksi vnk:n nimeämää edustajaa
- Käytännön ohjeet tulivat voimaan 1.1.2020 alkaen (ei sovelleta takautuvasti).



Vd-säännön keskeiset muutokset



- Talotoimikunnassa jatkossa pj ja 2-4 jäsentä, vnk:ssa 21 jäsentä
- Asukkaiden kokouksessa päätetään seuraavan vuoden määrärahan käytöstä (asukkaiden osallistuva budjetointi), ttk valmistelee toimintasuunnitelman ja rahan käytön sekä selvityksen kuluneen vuoden määrärahan käytöstä
- Viisi alueellista talouden ja hallinnon valvojaa (+ vmy-kohtaiset valvojat ja Heka-tason valvoja)
- Heka-tason ytessä (yhteistyöelin) viisi asukasjäsentä
- Toimikuntien pj:t eivät ole enää automaattisesti ”seuraavan” tason jäseniä, valittava erikseen
- Toimikuntien ja vnk:n pj:n, sihteerin jne. toimikausi rajattu kahteen kauteen (max. 4 v.)
- Ei kokouspalkkioita kokousten asiantuntijoille tai valiokuntien jäsenille
- Poistettu päällekkäisiä tehtäviä (jokaisen toimielimen ei tarvitse antaa lausuntoja erikseen PTS, vuokrat ym.)
- Lisätty tietosuoja-asiat

Keskeiset asiat ja muutokset käytännön ohjeissa 1



- 5 §:
 - Jos asukkaiden kokousta ei ole kutsuttu koolle määräaikaan mennessä, aluetoimisto kutsuu kokouksen koolle pidettäväksi 1 kuukauden kuluessa määräajan päättymisestä
 - Muu perusteltu syy sille, että aluetoimisto kutsuu koolle asukkaiden kokouksen, on esim. ttk:n toimimattomuus tai ttk:n ilmeinen lainvastainen toiminta tai toiminta selvästi vastoin vd-sääntöä
- 7 §:
 - Väistöissä asuvalla ei ole äänioikeutta eikä hän ole vaalikelpoinen siinä vmy:ssä, josta muuttanut väistöön
 - Talotoimikuntien puheenjohtajille/luottamushenkilöille ei enää luovuteta ns. vaaliluetteloaa
 - Tarvittaessa asia tulee tarkistaa jälkikäteen aluetoimistosta ja tarvittaessa on pidettävä uusi kokous

Keskeiset 2

- 9 §:
 - Talotoimikuntaan voidaan valita enemmän kuin vd-säännössä mainittu yht. 5 jäsentä, mutta kokouspalkkiot maksetaan vain 5:lle jäsenelle
 - Nimettäessä ehdokkaita Hekan hallituksen jäseniksi on otettava huomioon OYL:n kelpoisuusvaatimukset eli vajaavaltainen, konkurssissa tai liiketoimintakiellossa oleva ei voi olla hallituksen jäsenenä

Keskeiset 3

- 10 §, 18 §, 27 § ja 35 §:
 - Läsnäolo- ja puheoikeus on toimikuntien jäsenillä tai varajäsenillä ja kokoukseen erikseen kutsutuilla asiantuntijoilla
 - Kokouksen koollekutsuja kutsuu mahdolliset asiantuntijat kokoukseen
 - Asiantuntijoille ei makseta kokouspalkkiota
 - Hekan henkilökunnalla ei enää automaattista läsnäolo- ja puheoikeutta kokouksissa
 - Voivat osallistua kokouksiin, jos heidät kutsutaan niihin

Keskeiset 4

- 11 § ja 19 §:
 - Asukkaiden kokouksen ja ttk:n kokouksen pöytäkirja on asetettava nähtäville 2 viikon kuluessa kokouksesta ja pidettävä nähtävillä 2 viikon ajan

Keskeiset 5

- 13 §, 21 § ja 30 §:
 - Toimikuntien pj:n, varapj:n, sihteerin ja rahastonhoitajan toimikausi enintään. 4 peräkkäistä kalenterivuotta
 - Tarkoituksena saada tehtäviin kiertoa
 - Jos ei löydy uusia ehdokkaita, voidaan valita ”vanhat”
 - Ei sovelleta takautuvasti, 1. kerran syksyllä 2023
 - Peruskorjauksen vuoksi väistöön muuttava menettää jäsenyytensä ttk:ssa
 - Tehtävästä eroamisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti ttk:lle ja aluetoimistolle (+ vtk:lle, jos sen jäsen tai varajäsen)
 - ttk:n tai sen jäsenen erottaminen: asukkaiden kokouksen päätöksellä, jota on kannattanut vähintään puolet äänioikeutetuista
 - Näiden oltava myös läsnä kokouksessa

Keskeiset 6

- 17 §: talotoimikunnan tehtävät:
 - Yhteishallintolain mukaiset tehtävät
 - Asukkaiden edustaja korjaushankkeisiin, täsmennetty
 - Koskee kaikkia asukkaiden näkökulmasta asumiseen vaikuttavia korjauksia, esim. keittiö-, kh-, parveke- ja ikkunaremontteja
 - Oikeus osallistua suunnittelu- ja työmaakokouksiin sekä erilaisiin tarkastuksiin, mutta edustaja ei saa mennä asuttuihin asuntoihin

Keskeiset 7

- 17 §, jatkoa:
 - Ttk voi päättää autopaikkojen, saunojen ja pesutupien vuokraus- ja jakamisperiaatteista ja valvoa niiden noudattamista
 - Hinnoittelusta päättää Heka
 - Esim. autopaikkalistoja ei voida antaa asukkaille (valvoja saa nähdä ne)
 - Suositellaan, että askartelu- ja kerhohuoneiden säännöt käsitetäisiin asukkaiden kokouksessa
 - Kerhohuoneissa voidaan järjestää esim. myyntikutsuja, uskonnollisia tai poliittisia tilaisuuksia, jos talotoimikunta niin päättää

Keskeiset 8

- 18 §:
 - Suositellaan varajäsenten kutsumista ttk:n kokouksiin
 - Palkkio varajäsenelle kuitenkin vain silloin, kun varsinainen jäsen on estynyt
 - Ttk voi halutessaan päättää, että ttk:n kokoukset ovat avoimia kaikille vmy:n asukkaille
- 19 §:
 - Ttk vastaa ttk:n pöytäkirjojen säilyttämisestä ja arkistoinnista
 - Ttk:n pöytäkirja ei ole ensisijainen paikka vikailmoitusten tekemiselle tai asumishäiriöistä ilmoittamiselle
 - Pöytäkirjassa ei saa julkaista yksittäisen asukkaan henkilötietoja tai häntä koskevia asioita

Keskeiset 9

- 24 §
 - Suositellaan, että vtk laatii vuosikellon, josta kokousajankohdat ovat nähtävillä.
 - Vtk:lta poistettu yhteishallintolain mukaisia talotoimikuntien tehtäviä (lausunnot PTS:stä, vuokrasta ym.)
 - Vtk kouluttaa ttk:ien jäseniä ja valitsee edustajat ulkopuolisten järjestämiin koulutustilaisuuksiin (määrärahan puitteissa)
 - Mm. kokoustekniikasta ja vd-säännöstä
 - Palveluostoissa tulee käyttää vain sellaisia yhteistyökumppaneita, jotka ovat ennakkoperintärekisterissä
 - Vtk:n tulee valita alue-ytelle esitettäväksi ehdokas alueen talouden ja hallinnon valvojaksi

Keskeiset 10

- 34 §
 - Poistettu vnk:lta yhteishallintolain mukaisia ttk:ille kuuluvia tehtäviä (lausunnot PTS:stä yms.)
- 44 §
 - Ttk:lle, vtk:lle ja vnk:lle varataan aikaa esitysten ja lausuntojen antamiseen vähintään 1 kk
- 47 §
 - Kun alue-ytessä tehdään henkilövalintoja Heka-yteen ja alueen valvojaksi, aluetoimiston jäsenet eivät osallistu näiden valintojen tekemiseen



Määrärahoihin liittyvää

- Käytössä vain yksi määräraha, jota ei tarvitse anoa
- Lisäksi on mahdollista saada kohtuullinen summa lisää rahaa kohteen/alueen tasavuosisijuhliin
 - edellyttää toimintasuunnitelman tekemistä
- Tilitys laaditaan kuten ennenkin
- Lomakkeet löytyvät www.hekalaiset.fi –sivustolta
- Tarvittaessa laadimme vuoden lopussa tarkemmat tilitysohjeet



jatkoa

- Ensi kertaa asukkaiden kokouksessa oli mahdollisuus käyttää osallistavaa budjetointia
- Asukkaiden kokous voi myös valtuuttaa ttk:n tekemään päätöksen rahan käytöstä
- Heka suosittelee määrärahoja kaikkien asukkaiden asumisviihtyvyyttä sekä yhteisöllisyyttä parantavaan toimintaan



jatkoa

- Vuokralaistoimikunnan rooli on jatkossa toimia yhteen kokoavana, kouluttavana ja opastavana elimenä
- Osallistumismaksut koulutuksiin maksetaan VTK:n määrärahoista (suositus)
- Kuitenkin on muistettava, että toimielimet ovat asukkaiden omia elimiä, joten päätökset määrärahojen käytöstä tekevät loppupelissä toimielimet itse



Palkkioista

- Palkkiot maksetaan kesäkuussa ja joulukuussa
- Maaliskuussa tulee maksuun vielä joulukuun kokouspalkkiot
- Kokouspalkkiot maksetaan toimitettujen pöytäkirjojen mukaisessa järjestyksessä (ei voi valita, mikä on palkkiollinen kokous ja mikä ei)

Some ja uutiskirje



Tavataan somessa!

Some-kanavistamme saat hyödyllistä tietoa Hekaan ja asumisen arkeen liittyvistä ajankohtaisista asioista.

Facebook: **hekaoy**

Instagram: **heka_oy**

Youtube ja LinkedIn:

**Helsingin kaupungin
asunnot Oy**

The infographic features a light blue background with various icons representing city life: a Ferris wheel, a person walking, a car, a person sitting at a desk, a person on a bicycle, a bus, and a heart. The text is centered and uses a mix of bold and regular fonts.

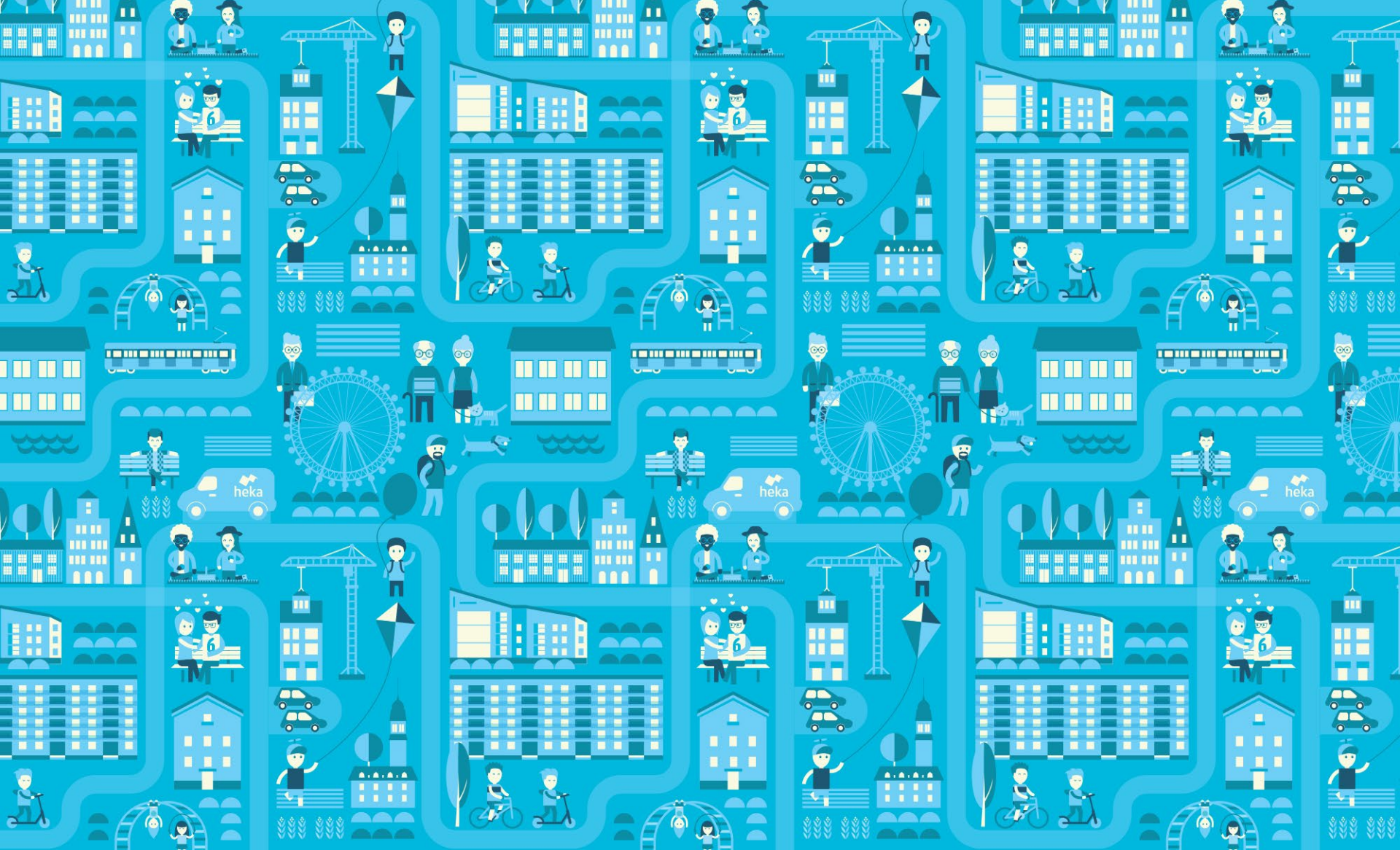


**Tilaa Hekan
uutiskirje!**

Saat noin kerran kuussa sähköpostiisi katsauksen Hekan ajankohtaisiin asioihin.

Tilaa täältä:
www.hekaoy.fi/uutiskirje

The infographic features a light blue background with various icons representing city life: a Ferris wheel, a person walking, a car, a person sitting at a desk, a person on a bicycle, a bus, and a heart. The text is centered and uses a mix of bold and regular fonts.



Kiitos!