

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 5/2023

Aika: 04.12.2023 klo 19.30

Paikka: Kerhuhuone

Kutsuttu: Talotoimikunnan jäsenet

Pöytäkirja

- **Kokouksen avaus**
 - Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 19.30

- **Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille**
 - Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kirjattiin
 - nimet osallistujalistaan. (Liite 1)

- **Kokouksen päätösvaltaisuus**
 - Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- **Esityslistan hyväksyminen**
 - Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

- **Talous**
 - määrärahaa vielä jäljellä. Tehdään kerhotiloihin sovittuja hankintoja ja järjestetään asukastilaisuus uuden vuoden aattona.

- **Lausuntopyyntö: Päivitys vuokraesitykseen 2024 ja pitkänajan korjaus- ja rahoitussuunnitelma**
 - Asukademokratiaelimen lausunto:**
 - Esitämme aineistoon muutoksia

 - Päivitetty vuokranmääritysesitys 2024 ja vuokrantasauksen suunnitelma**
 - Vastustamme vuokrankorotusta. Hyvä että se on nyt uhattua pienempi. Kulut eivät vastaa asumisen laatua

 - Pitkänajan korjaus- ja rahoitussuunnitelma**
 - Esitetään ikkunaremontteja, vaikka taloudellinen tilanne on hankala. Asunnot ovat talvisin liian viileitä ikkunoiden raamien läpi tulevan vedon

vuoksi, vaikka mittarit näyttäisivät riittävää lämpöä ja kondenssi vettä valuu rakenteisiin.

- **Seuraava kokous**
 - 27.12.23 ilta

- **Kokouksen päättäminen**
 - Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.20 ja kiitti osallistujia.

Laura Salecki
Puheenjohtaja

Mariam Saye
Sihteeri