

Heka

Talouden ja hallinnon valvojien ryhmä

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN LAUSUNTOON HEKAN UUDEKSI VD-SÄÄNNÖKSI JA PALKKIO-OHJEEKSI

Hekan valvoja ja alueiden talouden ja hallinnon valvojat kokoontuivat 15.8. ja käsittelivät Hekan uutta ehdotettua VD-sääntöä ja palkkio-ohjetta niiltä osin kuin se koskee valvoja.

Ehdotus on seuraava: Yhteishallintolaki on menossa käsittelyyn eduskuntaan lähiaikoina. Nyt olisi järkevää tehdä Hekan VD-sääntöön valvojien osalta vain sellaiset tarpeelliset stilisoinnit mitä kirjanpito vaatii, kun alueyhtiöt siirtyvät samaan yhtiöön Emohekan kanssa. Hekalla on tarkoitus pitää edelleen voimassa 21 vuokrantasausaluetta tässä vaiheessa, olisi siis järkevää säilyttää myös jokaisella alueella oma talouden ja hallinnon valvoja. Aluevalvojan kuuluu myös saada kokouspalkkiot osallistuessaan vuokralaistoimikunnan kokouksiin ja Hekan valvojalle kuuluu palkkio VNK:n kokouksista. Ilman tätä tietolinkkiä on valvojan työ mahdotonta.

Toissijainen ehdotus: Mikäli talouden ja hallinnon valvojien määrää vähennetään niin, että aluevalvoja on vain viisi, tulisi Hekan valvojan olla asukkaiden valitsema palkattu ammatti tilintarkastaja. Koemme, että Hekan valvoja ja viisi aluevalvojaa eivät ehdi hoitaa tarkastuksia luottamustehtävä pohjalta.

Mikäli kuitenkin päädytään vastustamaamme ehdotettuun versioon 5+1 mallista, on palkkiot riittämättömät. Koemme valvojan työskentelyssä ensiarvoisen tärkeäksi kokouksissa käynnin eri alueiden vuokralaistoimikuntien kokouksissa. Sieltä tulee valvojalle tieto alueen asioista, mihin milläkin alueella kannattaa kiinnittää huomiota ja miten vuokralaisdemokratia toteutuu. Ilman tätä linkkiä on valvojan työskentely mahdotonta. Ei voi myöskään olettaa, että valvoja pelkällä pienellä vuosipalkkiolla osallistuu näihin kokouksiin.

Ehdotus palkkioista 5+1 mallilla:

Vuosipalkkion lisäksi Hekan valvoja saa osallistua palkkiollisesti kaikkiin niihin VNK:n kokouksiin, joista VNK:n jäsenetkin saavat palkkion. Hekan valvoja saa palkkion, jos hänet kutsutaan Heka Yten kokoukseen.

Vuosipalkkion lisäksi aluevalvojat saavat jokaiselle hallinnoimalleen vuokrantasausalueelle oikeuden 3 palkkiolliseen kokoukseen.

Ylimenokauden sääntöjä olisi myös hyvä tarkentaa valvojien osalta. Uusi VD-sääntö ja palkkio-ohje astuu voimaan, läpi mennessään, vuoden 2020 alussa, mutta valvojien kausi loppuu 30.4.2020.

Talouden ja hallinnon valvojien ryhmän puolesta kirjasi

Pirjo Salo

