PIHLAJAMÄKI, VMY 2006
SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS

Aika keskiviikko, 21.10.2026, klo 17.00–18.48
Paikka kerhohuone, Liusketie 3
Paikalla Liitteenä lista osallistujista,
Isännöitsijä Pirjo Räty, Pohjoisen huoltopäällikkö Jussi Liimatainen sekä Pohjoisen isännöintipäällikkö Kave Karhu.

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus

Luottamushenkilö avasi kokouksen klo 17.00.

2. Kokouksen järjestäytyminen

- Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen
  - Läsnäolijat äänivaltaisia.
- Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
  - Kokouksen asialista jaettu kaikkiin huoneistoihin 5.10.2026, kokous on päätösvaltainen.
- Puheenjohtajan ja sihteerin valinta
  - Kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi valittiin luottamushenkilö Katri Hämäläinen.
- Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien (2) ja ääntenlaskijoiden (2) valinta
  - Kokouksen pöytäkirjan tarkistajiksi sekä ääntenlaskijoiksi valittiin Eija Neimo ja Maiju Jokinen.
- Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi
  - Kokouksen asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

3. Yhtiön edustajien ajankohtaiset asiat

Liusketie 3:ssa aloittaa uusi kiinteistönhoitaja 22.10.2026.

A-rapun saunakäytävään on vaihdettu palovaroitin, joka reagoi lämpöön, ei höyryyn.

Kohteen rappujen, pesutuvan sekä muiden yhteisten tilojen siivouksen tasosta on hyvä tehdä vikailmoitus OmaHekan kautta, Heta-sovelluksella tai soittamalla numeroon 09 5767 3000.

Vikailmoituksien perusteella voidaan tarkistaa kohteessa tekemättömät tai huonotasoiset työt. Hekan kiinteistönhoitajat sekä työnjohtajat voivat vikailmoitusten perusteella ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin, niin huollon, tuhoeläinten kuin siivouksienkin osalta.

Hekalla otettu käyttöön 1.10.2026 alueelliset kiinteistötiimit, joka lisää tiiviimpää yhteistyötä ja tiedonkulkua kohdekohtaisesti.

Huoneenvuokralain uudistukset tulleet voimaan 1.10.2026 lähtien, rapuissa kooste uudistuksista. Asunnoissa kaikenlaisista tupakointi epäilyistä voi tehdä häiriöilmoituksen OmaHekan kautta, Heta-sovelluksella tai soittamalla numeroon 09 5767 3000.

OmaHeka asukassivujen asiakasystävällisyyttä kehitetään koko ajan.

Hekalla on parhaillaan käynnissä jätekatosten kameravalvonnan pilotti, joka kattaa 10 kohdetta. Pilotin on havaittu hieman vähentäneen jätekatoksiin tuotujen ylimääräisten jätteiden määrää.

Hekan verkkosivuilla on otettu käyttöön Helppi-chattibotti, jolta saat tietoa Hekaan ja Hekalla asumiseen liittyvistä asioista, https://www.hekaoy.fi/2026/06/23/helppi-chattibotilta-saat-vastauksen-nopeasti-kysy-rohkeasti/

4. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2025

   Talouden ja hallinnon valvojan raportti liitteenä.

5. **Selvitys vuoden 2025 määrärahan käytöstä ja asukastoiminnasta**

   Selvitys vuoden 2025 määrärahan käytöstä sekä asukastoiminnasta liitteenä.

6. **Asukastoiminta ajalle 1.1.2027-31.12.2027**

   Kun kohteessa ei ole asukastoimikuntaa / luottamushenkilöä tai toimikausi päättyy 31.12.2026

   - *Asukastoimikunnan mahdollinen täydentäminen (kohteessa on luottamushenkilö)*
     Vuoden 2025 asukkaiden kokouksessa toimintakauden pituudeksi päätetty 2 vuotta, 1.1.2026-31.12.2027. Katri Hämäläinen valittiin luottamushenkilöksi, koska ei löytynyt halukkaita asukastoimikunnan jäseneksi.

     Katri Hämäläinen jatkaa luottamushenkilönä 31.12.2027 asti, häneen voi ottaa yhteyttä asukastoimikuntaliusketie@gmail.com sähköpostitse.

   - Valitsee valvojan seuraamaan ja tarkastamaan oman vuokranmääritysyksikön talojen talouden ja hallinnon hoitoa
     - Luottamushenkilö jatkaa talouden ja hallinnonvalvojana.

   - Valitsee oman vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilön ja hänelle varahenkilön, sekä väestönsuojien hoitajat ja heille varahenkilöt
     - Kohteen turvallisuushenkilönä jatkaa luottamushenkilö, ei varahenkilöä. Väestönsuojien hoitajaa ei valittu.

   - Päätetään seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä tai vaihtoehtoisesti valtuutetaan asukastoimikunnan päättämään määrärahan käytöstä
     - Luottamushenkilö laatii vuoden 2027 toimintasuunnitelman.

7. **Muut esille tulevat asiat**

   - Asunnon palovaroittimien testaaminen on asukkaan vastuulla, https://www.hekaoy.fi/2026/01/07/testaa-palovaroitin-saannollisesti-ja-ilmoita-vioista/.
   - Heka tekemässä asukkaille kyselyn mattopesupaikkojen ja mankeleiden tarpeesta.
   - Liusketie 3:n PTS ja vuokrankorotus sekä käyttökorvaushinnasto 2027, liitteenä.
   - Pihlajiston alueen (38 kpl VMY) talouden ja hallinnonvalvoja Seppo Lehtimäki koostamat tilastotiedot vuodelta 2025.
     - Huoltotöitä 7417
     - Avaimiin liittyviä toimenpiteitä n. 2000
     - Ovenavauksia 476
     - Siivoustöihin liittyviä toimenpiteitä 307
     - Sähkö, LVI toimenpiteitä asuntoihin 1217
     - Tuhoeläinongelma toimenpiteitä 199
     - Vikailmoituksia kaiken kaikkiaan 16803
     - Tyhjiä asuntoja oli 31.12.2025 150 kpl, joista väistöasuntoja 5 kpl.
     - Häätöjen määrä on noussut 50 % edellisestä vuodesta.
     - Vuokranmääritysyksiköissä jätteenlajittelu näkyy kustannuksien noususssa, joka siirtyy suoraan vuokrankorotuksiin.

- Helsingin kaupungin asumisneuvonta neuvoo kaikkia helsinkiläisiä, joilla on haasteita vuokra-asumisessa https://www.hel.fi/fi/sosiaali-ja-terveyspalvelut/sosiaalinen-ja-taloudellinentuki/ohjeistusta-ja-neuvontaa/asumisneuvonta.
- Sähkökäyttöisten kulkuneuvojen hoito ja säilytys ohje liitteenä.
- Huoneenvuokralaki uudistettu 1.10.2026 lähtien, https://www.hekaoy.fi/2026/09/07/uusi-huoneenvuokralaki-voimaan-1-10-2026-nama-asiat-muuttuvat/ koko laki löytyy: https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/saadoskokoelma/1925/166
- Alueelliset kiinteistötiimit käyttöön lokakuun 2026 aikana: https://www.hekaoy.fi/2026/10/06/heka-ottaa-kayttoon-alueelliset-kiinteistotiimit/
- https://www.hekaoy.fi/asumisen-aikana/asunnon-hoitaminen/kun-jotain-hajoaa-asunnossa/
- Käytiin yleistä keskustelua vastuujakotaulukosta, liitteenä.
- Liusketie 3:n kerhohuoneelta on hävinnyt nettireititin. Reitittimen voi viipymättä palauttaa luottamushenkilölle.
- Kokouksen pöytäkirja liitteineen laitetaan rappujen ilmoitustauluille, Hekalaiset sivuille sekä pyydettäessä sähköpostitse asukastoimikuntaliusketie@gmail.com.

8. Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.48.

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNNOT OY

ALUE JA KOHDE Pihlajamäki, VMY 2006

ASUKKAIDEN KOKOUS *PVM* 21.10.2026

OSALLISTUJAT

Osoite	Nimi tekstaten	Allekirjoitus
Liusketie 3A 14	Kaltri Hämäläinen	Kaltri Hämäläinen
3D 93	Ga Neimo	ELJA NEIMO
Heka	Kave Karhu	
3D	Heikki Pelkoh	[illegible]
3A 9	Maiju J. Eino	Maiju Jokinen
3D 90	Outi Sarlu	Outi Savolainen
	Handulleh	[illegible]
Heka	Pirjo Rätu	
Heka	Jussi Liimatainen	
3C 53	Bili Lawrence	Bili B. Lawrence

hekalaiset

LAUSUNTO

Asukkaiden kokoukselle

KOHTEEN (=VMY:N) TALOUDEN JA HALLINNON VALVOJA LAUSUNTO VUODELTA **2026**

Kohteen nimi ja numero **Liusketie 3, VMY 2006**

- [x] Olen tehnyt tarkastuksia tänä vuonna
- [ ] Tänä vuonna en ole tehnyt tarkastuksia

Tarkastuskäynneillä kävin läpi seuraavat asiakirjat:

Siivous-, jäte-, vihertöiden kustannukset. Tyhjät asunnot. Asuntokohtaiset vesimittarijärjestelmät.

- [ ] En löytänyt raportoitavaa
- [x] Löysin raportoitavaa, mitä (huom. salassapitovelvollisuus)

Siivouskustannukset laskeneet vuodesta 2025 669 €. Ylläpitosiivous veloitus 784,36/kk. Vuoden 2026 aikana tehty kuusi vikailmoitusta, joista neljä eritesiivouksia. Rappujen peruspesut tehdään vikailmoitus perusteisesti. Jätekustannukset 2025: 81,75 €/ asukas, 2026: 85,27 €/ asukas. Näissä luvuissa ei ole jätekatoksiin viedyt mm. huonekalut ja kodinkoneet. Nämä kustannuset muodostuvat lavan hinnasta, kun se viedään Sortti-asemalle n. 1000 €/ lava. Viikossa tulee Pihlajiston alueella noin kaksi lavaa Sortti-asemalle.

Helsingissä, 19. 10. 2026

Valvojan allekirjoitus

Katri Hämäläinen

Valvojan nimenselvennys

Jakelu:

Asukastoimikunta, joka toimittaa raportin asukkaiden kokoukselle

Isännöitsijä

Aluevalvoja

JATKUU: Vihertöiden peruskustannukset 200 €/ vuosi, puunkaadot, pensaiden leikkaukset, katteet pensaille ovat erillistyötä. Liusketie 3:ssa tällä hetkellä neljä tyhjää asuntoa. Kaikki isompia kaksioita; syy voi johtua vuokran suuruudesta, Kelan määrittämistä vuokrakatoista asumistukeen /hlö/neliöt. Asuntokohtaiset vesimittarit: Peruskorjauksen yhteydessä uusittu, mittareita yritetty korjata ja takuuta lisätty, mutta pysyi ehjänä 6 kk. Lukemat epäluotettaia, eikä voitu laskuttaa. Sen takia luovuttiin erillisestä vesilaskutuksesta. Vesimittareiden uusinta ei kuulunut peruskorjausurakoitsijalle. ATT teki peruskorjauksen yhteydessä hankinnat. Vesimittarijärjestelmien valmistajissa suuria eroja.

Helsinki
Heka

ASUKASTOIMIKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025

Kohteen numero: 2026 Kohteen nimi: Liusketie 3

Lyhyt selostus siitä mitä toimintaa on vuoden aikana ollut.
Toimintakertomus palautetaan Hekaan 15.1. mennessä

4.3.2025 Laskiasrieha sää varauksella. Lunta ei ollut, joten asukkailla oli mahdollisuus kerhohuoneella pelata pelejä ja asukastoimikunta oli varautunut myös vetämään erilaisia leikkejä lasten kanssa. Osallistuja kävi hernekeitolla 5 kpl, ei yhtään lapsiperhettä.

10.5.2025 Kevät talkoot; piha-alueiden siivousta roskista sekä edellisen syksyn lehdistä. Talkoiden jälkeen grillattiin. Osallistujia ei paljon ollut asukastoimikunnan lisäksi, muutama asukas kävi talkoissa.

13.10.2025 Syystalkoot; piha-alueiden siivousta sekä kukkasipuleiden istutus. Grilli kuumana talkoiden jälkeen. Osallistujia asukastoimikunnan lisäksi yksi lapsiperhe.

11.12.2025 Pikkujoulu glögit asukkaille. Asukastoimikunta sai nauttia keskenään tarjoiluista, asukkaita ei osallistunut pikkujouluihin.

Kerhohuonevarauksia vuonna 2025 oli 24 kpl

Helsingissä 12 / 1 2026

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Katri Hämäläinen

tehtävä: Puheenjohtaja

Katri Hämäläinen

Eija Neimo

tehtävä: Sihteeri

Eija Neimo

Helsinki

Heka

Helsingin kaupungin asunnot Oy

MÄÄRÄRAHOJEN SELVITYSLOMAKE VUODELTA

2025

Kohteen numero: 2006

Kohteen nimi: Liusketie 3

Selvitysvuoden perusmääräraha: 2 158,93 €

Tasavuosijuhlan määräraha ja/tai kerhohuoneen starttiraha:

Alkusaldo on selvitysvuoden määräraha lisättynä mahdollisella tasavuosijuhlan ja/tai kerhohuoneen starttirahalla.

Tapahtuma-numero	Päivämäärä	Ostot €	Palautukset €	Erittely	Saldo
	1.1.			Alkusaldo	2 158,93 €
1	26.2.2025	30,69		Laskiaisriehan tarjoilut	2 128,24 €
2	4.3.2025	47,09		Lapsille pelejä kerhohuoneelle	2 081,15 €
3	10.5.2025	40,51		Kevättalkoiden tarjoilut	2 040,64 €
4	9.6.2025	343,05		Kesäkukat	1 697,59 €
5	11.6.2025	6,71		Kukkamulta	1 690,88 €
6	18.9.2025	41,03		Kukkasipulit	1 649,85 €
7	7.10.2025	22,46		Kukkasipulit	1 627,39 €
8	13.10.2025	36,90		Syystalkoiden tarjoilut	1 590,49 €
9	29.10.2025	8,32		Asukkaiden kokouksen tarjoilut	1 582,17 €
10	24.11.2025	471,74		Ikea tilaus	1 110,43 €
11	4.12.2025	135,02		Asukkaiden pikkujoulutarjoilut	975,41 €
12					975,41 €
13					975,41 €
14					975,41 €
15					975,41 €
16					975,41 €
17					975,41 €
18					975,41 €
19					975,41 €
20					975,41 €
21					975,41 €
22					975,41 €
23					975,41 €
24					975,41 €
25					975,41 €
26					975,41 €
27					975,41 €
28					975,41 €
29					975,41 €
30					975,41 €
31					975,41 €
32					975,41 €
33					975,41 €
34					975,41 €
35					975,41 €
36					975,41 €

37					975,41 €
38					975,41 €
39					975,41 €
40					975,41 €
41					975,41 €
42					975,41 €
43					975,41 €
44					975,41 €
45					975,41 €
46					975,41 €
47					975,41 €
48					975,41 €
49					975,41 €
50					975,41 €
	31.12.	1 183,52	0,00	Loppusaldo	975,41 €

Paikka ja päiväys: Helsinki 1.1.2026

Puheenjohtaja
rooli

Katri Hämäläinen
allekirjoitus

Katri Hämäläinen
nimenselvennys

Sihteeri
rooli

Eija Neimo
allekirjoitus

Eija Neimo
nimenselvennys

Selvityksen laatijan yhteystiedot (nimi, puhelin ja sähköposti)
Katri Hämäläinen, [redacted]

Selvitys tulee käsitellä seuraavassa toimikunnan kokouksessa.

Jos loppusaldo on negatiivinen eli olette ylittäneet käyttövaran, vähennetään ylitetty summa seuraavan vuoden määrärahasta.

Jos selvitys koskee aluetoimikuntaa tai asukasneuvottelukuntaa, aluevalvoja allekirjoittaa määrärahaselvityslomakkeen.

Paikka ja päiväys

Aluevalvoja
rooli

allekirjoitus

nimenselvennys

PTS-raportti 2027-2036 Toimenpideluokat: 1 1 Ylläpito, 2 2 Korjaukset, 2.5 2.5 - Kori, 3 3 Perusk.						
2006 Liusketie 3	**Luokka**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
Piha kalusteet - Piha kalusteet	1	2 000,00 €				
VESI - Vesimittarijärjestelmän uusiminen (asuntokohtainen)	2		146 000,00 €			
Ilmoitustaulut rappuihin	1		5 000,00 €			
IV5 - IV 10 V Huolto	1				37 000,00 €	
PA - Palovaroittimien uusiminen	1					21 000,00 €

Vuokra 2027

Kohteen nimi	**Valmistumisvuosi**	**Peruskorjausvuosi**	**Kph ja keittiöt uusittu**	**Kph ja keittiöt uusittu**	**Alueen sisäinen sijainti**	**Sauna**
2006 Liusketie 3	1978	2020	1998	2010	Tyydyttävä	Talosaunat

Hissi	**Parveke/piha**	**Yleinen varustetaso**	**Rakennustyyppi**	**Vesimittari**
Talossa hissi	Lasitetut parvekkeet	Erinomainen	Kerrostalo	Vesi kuuluu vuokraan

Vuokra 2027 €/m2/kk	**Vuokra 2026 €/m2/kk**	**Ero 2026 vuokraan, €/m2/kk**	**Ero 2026 vuokraan, %**	**Ero alueen keskivuokraan, -%**
15,29	15,13	0,17	1,10 %	7 %

Liite H)
Käyttökorvaushinnasto 2027



Helsinki Heka

Käyttökorvaukset 1.1.2027 alkaen

Autopaikkojen hinnat (suluissa vuoden 2026 hinta)

Vyöhyke 1 (Jakomäki, Malmi, Pihlajisto, Suutarila, Kontula, Puotila, Vesala, Vuosaari**)**

Autopaikka ilman sähkötolppaa	23 €/kk	(22)
Autopaikka sähkötolpalla	28 €/kk	(27)
Autopaikka katoksessa	35 €/kk	(34)
Autopaikka hallissa	49 €/kk	(47)
Autopaikka tallissa	92 €/kk	(90)**

Vyöhyke 2 (Haaga, Kannelmäki, Malminkartano, Maunula, Laajasalo, Myllypuro, Roihuvuori, Siilitie**)**

Autopaikka ilman sähkötolppaa	28 €/kk	(26)
Autopaikka sähkötolpalla	35 €/kk	(33)
Autopaikka katoksessa	44 €/kk	(42)
Autopaikka hallissa	62 €/kk	(59)
Autopaikka tallissa	116 €/kk	(113)**

Vyöhyke 3 (Kantakaupunki, Kansanasunnot, Kumpula, Pikku Huopalahti, Vallila**)**

Autopaikka ilman sähkötolppaa	44 €/kk	(40)
Autopaikka sähkötolpalla	54 €/kk	(50)
Autopaikka katoksessa	64 €/kk	(60)
Autopaikka hallissa	83 €/kk	(78)
Autopaikka tallissa	151 €/kk	(146)**

**= lämmin tai puolilämmin yhden tai kahden auton talli

- Jos autopaikka vuokrataan pysäköintiyhtiöstä, määrittää pysäköintiyhtiö hinnan, jonka asukas maksaa.
- Jos asukas vuokraa autopaikan Hekan kautta ja Heka vuokraa paikan edelleen pysäköintiyhtiöltä, on asukkaalta perittävä hinta sama kuin tässä hinnastossa.
  - Huom! Jos pysäköintiyhtiö veloittaa asukasta käytetystä sähköstä suoraan, Heka veloittaa sähkötolpallisesta autopaikasta samaa hintaa kuin sähkötolpattomasta paikasta.
- Sähköauton latauspaikan hinta pihapaikalla on sama kuin ko kohteen sähkötolpallisen autopaikan hinta. Latauspaikan hinta katoksessa tai hallissa on sama kuin ko katoksen tai hallin autopaikan hinta muutenkin on.
- Sähköauton lataussähköstä veloitetaan 0,24 €/kWh (0,24). Lataushintaa voidaan tarkistaa tarvittaessa.

Helsinki Heka

Käyttökorvaukset 1.1.2027 alkaen

(Suluissa vuoden 2026 hinta)

Saunavuorojen hinnat

Saunavuoro kerran viikossa maksaa 20 €/kk (20)

Ovenavaukset

klo 7–16 arkisin	31 € (30)
klo 16–22 arkisin	49 € (48)
klo 22–7 arkisin	79 € (77)

Lauantaisin, sunnuntaisin, juhla- ja aattopäivinä 79 € (77)

Maksut pesulan käytöstä

Oman talon tai taloryhmän pesulan käyttö on maksutonta.

Helsinki Heka

Sähkökäyttöisten kulkuneuvojen hoito ja säilytys

Säilytys

Sähkökäyttöiset kulkuneuvot, kuten skuutit, sähköpyörät ja -mopot tulee säilyttää kohteen pyörävarastossa. Akkuja ei saa ladata yleisissä tiloissa (esim. käytävillä, varastoissa), vaan lataus tapahtuu omassa asuinhuoneistossa.

Lataa valvotusti

Älä jätä akkua vartioimatta lataamisen aikana, esimerkiksi yön yli, sillä akut saattavat muodostaa paloturvallisuusriskin. On suositeltavaa käyttää valmistajan mukana toimittamaa tai hyväksymää laturia. Vääränlainen laturi voi aiheuttaa akun ylikuumenemisen, tulipalon tai akun vaurioitumisen.

Eritystapaukset

Jos käytät liikkumisessa välttämätöntä apuvälinettä (esim. invamopo), voit tiedustella latausmahdollisuutta kohteen pyöräkellarista. Latauspaikan hinta on tällä hetkellä 5 €/kk. Kohteen tekninen asiantuntija varmistaa paikan soveltuvuuden tarkemmin.

Lisätietoja saat OmaHeka-palvelun nettiviestillä tai ottamalla yhteyttä asiakaspalveluun:

Puhelin: 09 5767 3000

www.hekaoy.fi

Hekan vastuunjakotaulukko

Alla olevasta vastuunjakotaulukosta näet, mitkä asunnon osat ja kunnossapito- ja korjaustehtävät kuuluvat Hekan vastuulle ja mitkä osat ja tehtävät puolestaan asukkaan vastuulle. Myös vastuu kunnossapidon ja korjauksen kustannuksista jakautuu taulukon mukaisesti.

Vuokralaisena sinulla on velvollisuus hoitaa huolellisesti koko asuntoa ja kaikkia siihen kuuluvia tiloja, kuten asunnolle kuuluvaa varastokomeroa ja parveketta tai pihaa. Sinun on myös viipymättä ilmoitettava Hekalle asunnon vahingoittumisesta sekä vioista ja puutteista, joiden korjaaminen kuuluu Hekan vastuulle. Olet velvollinen korvaamaan rikkoutumiset ja muut vahingot, jonka olet aiheuttanut tahallisesti tai huolimattomalla toiminnallasi, vaikka vahingoittunut asunnon osa kuuluisi Hekan kunnossapito- ja korjausvastuulle. Perimme tällaisten vahinkojen korjaamisen kustannuksista vahingonkorvaushinnaston mukaisen maksun. Päävuokralaisena vastaat myös perheenjäsentesi, alivuokralaisesi ja vieraidesi aiheuttamista vahingoista.

Hekan vahingonkorvaushinnasto

Rakenteet, pinnoitteet, kalusteet	Heka	Asukas	Ota huomioon
Vesikatto	X		
Ylä-, ala- ja välipohja	X		
Ulkoseinä, seinä, pilarit, palkit	X		
Lämpö- ja vesieristeet	X		
Kiinteät kaapistot, komerot ja naulakot	X		
Astianpesupöytä	X		
Ikkunalauta ja -verhotanko/kisko	X		
Parvekkeet	X		
Parvekkeen puhtaanapito ja vedenpoistoputken sihdin puhdistus		X	
Keittiökaappien kuivausritilöiden vaihto	X		
Kylpyhuoneen peili tai peilikaappi	X		

Vastuunjakotauluko
1.5.2022 lähtien

Saunan rakenne, lämmöneriste, höyrynsulku, kiuas, lauteet ja valaisin	X		Koskee asuntosaunaa.
Kiuaskivien vaihtaminen		X	Koskee asuntosaunaa. Heka tarkastaa kiuaskivet asukkaan vaihtuessa.
Saunan valaisimen lampun vaihtaminen		X	Koskee asuntosaunaa.
Ovet	**Heka**	**Asukas**	**Ota huomioon**
Asunnon ovet ja niiden lukot	X		
Asunnon ulko-oven lukon sarjoitus	X	X	Ota yhteys Hekaan. Kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti aiheuttamisperiaatteen (aiheuttaja maksaa -periaate) mukaan. Jos asunnon lukot on sarjoitettava vuokralaisen kadottaman avaimen takia, tulee sarjoituslasku vuokralaisen maksettavaksi.
Lisäavaimet		X	Ota yhteys Hekaan.
Hekan hankkima ovisilmä ja turvalukko	X		
Asunnon ulko-oven tiivistäminen	X		
Asunnon ovien saranoiden, salpojen ja lukkojen kielten voitelu		X	iLoq-lukon lukkopesään ei saa laittaa öljyä.
Ikkunat ja parvekelasit	**Heka**	**Asukas**	**Ota huomioon**
Ikkunalasien, parvekelasien ja aukipitolaitteiden hoito	X		
Puitteet ja karmit	X		
Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistäminen	X		
Kiinteiden ikkunoiden ja kiinteiden parvekelasien puhtaanapito ulkopuolelta	X		
Kiinteiden ikkunoiden ja kiinteiden parvekelasien puhtaanapito sisäpuolelta		X	
Muiden ikkunoiden ja parvekelasien puhtaanpito ulko- ja sisäpuolelta		X	
Salpojen, saranoiden ja kiskojen voitelu		X	
Hekan hankkiman sälekaihtimen uusiminen	X		

Vastuunjakotauluko
1.5.2022 lähtien

Sälekaihtimen säätötangon, narulukon ja muiden pienten osien uusiminen (varaosat)		X	
Sälekaihtimien kunnossapito ja puhdistus		X	
Verhonkiinnittimet		X	
Vesi- ja viemärilaitteet	**Heka**	**Asukas**	**Ota huomioon**
Pesuallas, kylpyamme ja suihkuallas liitäntäputkineen	X		
Vesihanat tiivisteineen	X		
WC-istuin laitteineen ja WC-istuimen rikkinäisen kannen vaihto	X		
Vesi- ja viemäriputkistot	X		
Viemäritukosten aukaiseminen	X		
Asuntokohtainen vesimittari	X		
Vesihanojen suuttimien puhdistus		X	
Astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen letkut sekä letkujen ja liitosten kunnon tarkastaminen vuosittain		X	
Pesualtaiden vesilukkojen ja viemärien lattiakaivojen näkyvien osien puhdistus		X	Asukas ei saa avata itse keittiön vesilukkoa.
Vesilukkojen ja lattiakaivojen tukosten poisto ja avaus	X		
Suihkuseinäkkeen ja suihkuverhotangon korjaaminen	X		
Suihkuseinäkkeen puhtaanapito		X	
Lattiakaivon rikkinäinen kansi	X		
Pesualtaiden tulpat ja korisihdit	X		
Suihkuverhon vaihtaminen		X	
Suihkukahva, suihkuletku, suihkutanko ja suihkun telineet	X		
Bideesuihkun käsisuihku ja letku	X		
Lämmitys	**Heka**	**Asukas**	**Ota huomioon**
Asunnon lämpötilan perussäätö	X		
Lämmityslaitteiden kunnossapito	X		

Vastuunjakotauluko
1.5.2022 lähtien

Pattereiden kunnossapito ja ilmaus	X		Asukas ei saa ilmata pattereita itse.
Ilmanvaihto	**Heka**	**Asukas**	**Ota huomioon**
Ilmanvaihdon perussäätö	X		
Ilmanvaihtokanavien ja -hormien kunnossapito ja puhdistus	X		
Asunnon ilmanvaihtokone	X		
Liesikupu tai -tuuletin	X		
Liesituulettimen/-kuvun rasvasuodattimen vaihto	X		
Liesituulettimen/-kuvun rasvasuodattimen puhdistus		X	
Korvaus- ja tuloilmaventtiilien korjaus ja uusiminen (asunnon sisä- ja ulkopuoliset osat) sekä suodattimien vaihtaminen	X		
Korvaus- ja tuloilmaventtiilien huoneiston sisäpuolisten osien ja suodattimien puhdistus		X	Korvaus- ja tuloilmaventtiilejä ei saa tukkia tai peittää
Korvaus- ja tuloilmaventtiilien huoneiston ulkopuolisten osien puhdistus	X		
Tulisijat ja nuohous	X		
Tulisijojen puhdistus		X	
Sähkölaitteet	**Heka**	**Asukas**	**Ota huomioon**
Asunnon kiinteät sähkö-, tele-, data-, ja antennijohdot	X		
Sähkömittari ja varoketaulu	X		
Pistorasiat ja kytkimet	X		
Valaisimien kytkentäpisteet (pistorasia tai "sokeripala" peitekansineen)	X		
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaukset	X		
Keittiön, wc:n ja kylpyhuoneen led-valaisimien valonauhat ja niiden liitäntälaitteet	X		
Jääkaappi ja pakastin	X		
Valaisimet, valaisinkuvut ja lamput		X	
Sulakkeiden ja lamppujen vaihto		X	

Vastuunjakotauluko
1.5.2022 lähtien

Vikavirtasuojakytkimen testaus		X	Vanhimmissa asunnoissa ei välttämättä ole vikavirtasuojakytkintä.
Jääkaapin ja pakastimen taustan puhdistus sekä säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaan		X	
Jääkaapin, uunin, liesikuvun ja liesituulettimen lamppujen vaihto		X	
Ovisummerin paristojen vaihto		X	
Lieden korjaaminen ja uusiminen	X		
Kylpyhuoneen valaisinpeilikaappi	X		
Antenniliitosjohdot, jatkojohdot		X	
Palovaroittimet paristoineen	X		
Palovaroittimen testaus kuukausittain		X	
Kaasulaitteet	**Heka**	**Asukas**	**Ota huomioon**
Kaasuputket, -mittari ja -liesi	X		
Asunnon ulkopuoliset	**Heka**	**Asukas**	**Ota huomioon**
Varastotilojen korjaukset	X		
Asukkaan irtaimistovarastokomeron siisteydestä huolehtiminen		X	Myös tyhjä varastokomero on pidettävä lukittuna.
Muiden varastotilojen, kuten ulkovälinevarastojen, ja käytävien siisteydestä huolehtiminen	X	X	
Postilaatikko	X		
Autojen lämmityspistorasiat ja sähköautojen lataustolpat varusteineen	X		
Auton lämmityspistorasian vikavirtasuojakytkimen testaus		X	Vanhemmissa malleissa ei välttämättä ole vikavirtasuojakytkintä.
Asunnolle rajattu piha-alue	**Heka**	**Asukas**	**Ota huomioon**
Mahdollinen kiinteä raja-aita	X		
Hekan rakennuttaman pihaterassin huolto ja kunnossapito	X		
Pihaterassin puhtaanapito		X	

Asukkaan omat pihakalusteet, laitteet ja leikkivälineet		X	
Istutusten ja nurmikon hoito		X	Istutuksia ovat kukat ja pensaat. Asukas saa istuttaa maahan omalle pihalleen kukkia, vihanneksia ja yrttejä, mutta ei pensaita, puita tai talon rakenteisiin kiinnittyviä köynnöksiä.
Asunnolle rajatun piha-alueen siisteydestä huolehtiminen		X	

Muutostyöt ja asukkaan omat laitteet

Voit tehdä asunnossasi muutostöitä, jos olet saanut siihen etukäteen Hekalta kirjallisen luvan. Huomioithan, että lupaa ei välttämättä voida antaa. Lupa liitetään vuokrasopimukseen. Myös tietyt laiteasennukset ja -irrotukset voivat edellyttää yhteydenottoa Hekaan.

Voit olla velvollinen ennallistamaan asunnon, kun muutat pois. Voit olla myös velvollinen jättämään muutokset asuntoon korvauksetta poismuutossa.

Kun sinulla on mielessä muutostyö tai laitteen asennus, tutustu alla olevaan taulukkoon ja Hekan verkkosivuilla annettuihin ohjeisiin. Ota huomioon -sarakkeesta näet, mitä muutoksessa tai asennuksessa täytyy huomioida. Asukas vastaa taulukon mukaisesti muutostöiden ja laiteasennusten kustannuksista.

Lue omatoimiremonteista

Asukkaan haluamat muutostyöt ja asukkaan omat laitteet	Heka	Asukas	Ota huomioon
Sisämaalaukset ja tapetointi		X	Sovittava ja hyväksytettävä aina etukäteen ja jälkikäteen Hekalla.
Lattianpäällysteiden vaihto		X	Sovittava ja hyväksytettävä aina etukäteen ja jälkikäteen Hekalla.
Kynnyksen poistaminen		X	Ota yhteys Hekaan.
Ovisilmän hankinta ja korjaus		X	Ota yhteys Hekaan.

Vastuunjakotauluko
1.5.2022 lähtien

Turva- ja varmuuslukot, varmuusketju		X	Ota yhteys Hekaan.
Ehjän WC-istuimen kannen vaihto mieleiseen		X	Ei edellytä Hekan lupaa.
Ehjän lattiakaivon kannen vaihto mieleiseen		X	Ei edellytä Hekan lupaa.
Ilmalämpöpumppu			Asuntoon ei saa asentaa ilmalämpöpumppua, eikä Heka anna asentamiseen lupaa.
Oman liesituulettimien asennus ja huolto		X	Sovittava ja hyväksytettävä aina etukäteen ja jälkikäteen Hekan aluetoimistossa.
Oman liesikuvun asennus ja hoito		X	Sovittava ja hyväksytettävä aina etukäteen ja jälkikäteen Hekan aluetoimistossa.
Asukkaan haluaman keittiön tasovalaisimen vaihtaminen tai lisääminen ja niiden asennus ja huolto		X	Työn saa tehdä vain Hekan hyväksymä alan ammattilainen tai asiantuntijaliike. Ota yhteys Hekaan.
Lisäpistorasiat		X	Työn saa tehdä vain Hekan hyväksymä alan ammattilainen tai asiantuntijaliike. Ota yhteys Hekaan.
Astianpesukoneen asennus ja irroitus (ml. tulo- ja poistovesiputkien tulppaus)		X	Astianpesukoneen saa asentaa vain alan ammattilainen tai asiantuntijaliike. Asukas voi tulpata putket itse.
Astianpesukonepaikan ennallistaminen astianpesukoneen irroituksen jälkeen, jos astianpesukonepaikan saattaminen alkuperäiseen kuntoon ei edellytä kaapin rakentamista takaisin		X	
Astianpesukonepaikan ennallistaminen tarvittaessa astianpesukoneen irroituksen jälkeen, jos astianpesukonepaikan saattaminen alkuperäiseen kuntoon edellyttää kaapin rakentamista takaisin	X		
Pyykinpesukoneen asennus ja irroitus		X	Ei edellytä Hekan lupaa.
Muut vaihdot, kun asukas haluaa mieleisensä		X	Sovittava ja hyväksytettävä aina etukäteen ja jälkikäteen Hekassa.