

PIHLAJISTON ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 4/2025

Aika keskiviikko 26.11.2025 klo 18.30–19.45

Paikka Pihlajiston aluetoimikunnan kokoustila, Moreenitie 6 tai etänä Teamsin kautta

Kutsutut Pihlajamäen aluetoimikunnan jäsenet

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.30

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokoukseen osallistujia 14, kokous on laillinen ja päätösvaltainen

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouksen asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin.

5. Aluetoimikunnan taloustilanne, Antti Kesseli

Antti Kesseli kertoi aluetoimikunnan määrärahatilanteen, 4132,73 € jäljellä. Jäsenet antoivat kokouksessa työvaliokunnalle valtuudet käyttää määrärahaa uuden toimitilan sisustukseen sekä tarpeellisiin tarvikkeisiin.

6. Asukasneuvottelukunnan kuulumiset, Hannu Mäkinen**Kiinteistöhuolto ja siivous**

Kiinteistöjohtaja Eero Kokkonen kertoi siivouksen kehitysohjelmasta. Tavoitteena on keskittyä siivouksen lopputulokseen, ei pelkkään kaavamaiseen puhdistukseen.

Liite: Asia 6_YTE 2025_10_20 kiinteistön ylläpito.

Puhelinpalvelu

Asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutta kertoi, että uusi puhelinpalvelu otettiin käyttöön 1.10.2025.

Luottamustehtävät

Muistutus: Asukkaiden kokouksissa valitut henkilöt Hekan tason ja alueen luottamustehtäviin pitää ilmoittaa 30.11.2025 mennessä sähköisesti tämän linkin kautta: <https://www.hekalaiset.fi/ehdokkaat-heka-luottamustehtaviin-s/ehdokkaiden-ilmoittaminen/>

Hekan hallituksen asiat

Kuultiin hallituksen puheenjohtaja Maximilian Rewellin esittäytyminen ja ajankohtaiset asiat:

- Toimet tyhjien asuntojen vuokraamiseksi
- Asukasvalintojen siirtyminen Hekalle
- Talouteen liittyvät toimet

Ohjeet asunnon ylläpitoon

Hekan nettisivuille on lisätty kuvallisia ja kirjallisia ohjeita asunnon ylläpitoon ja siivoukseen: <https://www.hekaoy.fi/asumisen-aikana/>

Muistion liitteenä kiinteistöjohtaja Eero Kokkosen Kiinteistönylläpito esitys.

7. Talouden ja hallinnon valvojan Seppo Lehtimäen kuulumiset**Pihlajiston alueen tilanne**

Pihlajisto on HEKA:n suurin alue asuntojen määrällä mitattuna. Alueella on lähes 4000 asuntoa.

31.12.2024 tyhjiä asuntoja oli 112, joista 10 oli varattu väistöasunnoiksi.

Liiketilajoja on noin 60, joista 10 oli tyhjiä vuodenvaihteessa.

Asuntojen käyttöaste oli 95,5 %.

Vikailmoitukset

Vuonna 2024 tehtiin yhteensä 6867 vikailmoitusta.

Noin 70 % ilmoituksista koski siivousta.

Suurin osa liittyi rappukäytävien siivoamiseen häiriökäyttäjymisen jäljiltä.

Moni ilmoitus koski myös saunojen ja pesuhuoneiden siisteyttä, vaikka niiden siivous on aikataulutettu ja tarkasti määrätty. Valvonta ei ole toiminut riittävästi.

Tuholaiset

Tuholaisilmoituksia oli 214 kappaletta.

Turvallisuuskävelyt

Reagointi turvallisuuskävelyihin riippuu paljon vuokranmääritysyksiköstä.

Aluetoimikunnan talous

Talous pysyi budjetissa.

Pystyttiin osallistumaan Vuokralaispäiville ja järjestämään pienet pikkujoulut.

8. Tenho Kellokankaan kuulumiset turvallisuuskävelyistä

Vuonna 2025 10 kpl turvallisuuskävelyitä Pihlajiston alueella. 10 vuoden aikana turvallisuuskävelyitä on tehty kaikkiaan 92 kpl.

Väestösuojien huolto

Väestösuojien tarkistus ja vuosihuolto on ulkoistettu yritykselle Malkit Oy. Vanhoissa Hekan ohjeissa kiinteistö hoiti huollon, jos talossa ei ollut väestösuojan hoitajaa. Uusissa ohjeissa tätä ei enää mainita – Hekan vastuut näyttävät vähentyvän. Asukkaiden vapaaehtoisten ohjeet pysyvät ennallaan.

Pohjoinen Pihlajisto:

40 kohdetta, joissa 63 väestösuojaa.

- Malkit Oy:n tarkastus ja raportointi maksaa 395 € per suoja → yhteensä 24 885 €.
- Kartoitus 179 € per suoja → yhteensä 11 277 €.
- Tiiviyskoe 399 € per suoja → yhteensä 25 137 €.

Lisäksi vuosihuollot maksavat paljon. Huolloista on kritiikkiä: valvonta puuttuu, laskut maksetaan, mutta työn laatu kyseenalainen. Asukkaat eivät saa osallistua huoltoon, vaikka vanhat ohjeet sallivat sen.

Vikailmoitukset

Esimerkki: sähkövika asunnossa korjattiin vasta kolmannella yrityksellä. Ensimmäiset korjaajat eivät osanneet korjata vikaa. Lopulta suomalainen korjaaja hoiti työn. Salpausseläntie 12–16 A: ovikoodilaite ja saunatilojen ovet ongelmallisia, useita turhia käyntejä. Saunatilojen ovet auki 24/7 → asiattomia käyntejä, valot päällä, vesilasku kasvaa. Korjauskustannusten nousu nostaa vuokria. Halpatyövoiman käyttöä kritisoidaan.

Turvallisuusriski

Kurkimäki, Vuokkiniemenkatu 11: kellarivarasto täynnä renkaita (n. 30 kpl) ja parvekkeella lisää + lastenvaunut. Renkaat ja vaunut aiheuttavat paloriskin. Asukkaat ja palolaitos ilmoittaneet asiasta, mutta mitään ei ole tapahtunut. Heka ei toimi omien turvallisuusohjeidensa mukaan. Asukkaat kokevat voimattomuutta.

Yhteenveto:

Väestösuojien huolto kallista ja valvonta puuttuu. Vikailmoitusten käsittely hidasta ja korjausten laatu heikko. Turvallisuusriskeihin ei reagoida ajoissa. Hekan omat säännöt eivät toteudu käytännössä.

Tenho Kellokangas toivoo asukastoimikunnista / luottamushenkilöistä taloturvallisuus aktiiveja mukaan turvallisuuskävelyihin.

Muistion liitteenä 7 kpl yhteenvetoja turvallisuuskävelyistä ajalta 3–11/2025, Kutsu Suoja26 asukastilaisuuteen.

9. Kohteitten määrärahaselvitykset vuodelta 2025

<https://www.hekalaiset.fi/asukastoiminta/materiaalipankki/>

- Kohteen kalustoluettelo
- Kohteen toimintakertomus
- Kohteen määrärahaselvitys

10. Muut asiat

- Pihlajiston aluetoimikunnan uusi kokoustilan osoite on Moreenitie 6, 00710 Helsinki. Aluetoimikunnan kokouksia ei enää pidetä Kivipyykintie 9 c kerhohuoneella.
Muistion liitteenä karttakuva.
- Aluetoimikunnan uuden toimitilan käyttö jäsenille; 5 vuorokautta aiemmin sähköpostia pihlajistonaluetoimikunta@gmail.com sähköpostiin. Työvaliokunnan jäsenistä joku tulee avaamaan oven. Työvaliokunta tekee ohjeistuksen toimitilan käytöstä seuraavassa kokouksessa.
- Janne Nymanilta selvitettävä miten toimitaan Kivipyykintien vanhojen avaimien kanssa, kerhohuoneelle tulossa sarjoitus iLoq-avaimiin.
- Pihlajiston aluetoimikunnan pikkujoulut vietetään ravintola Weeruskassa, 10.12.2025, klo 18–20. Porvoonkatu 19, 00510 Helsinki. Pikkujouluihin ilmoittautunut 10 aluetoimikunnan jäsentä.
- Pihlajiston aluetoimikunnan järjestäytymiskokous vuosille 2026–2027 pidetään 9.12.2025, klo 18. Moreenitie 6 toimitilassa.

11. Seuraava kokous

Aluetoimikunnan työvaliokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdan ja lähettää kokouskutsut asukastoimikunnille ja luottamushenkilöille.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45.

Kiinteistön ylläpito

Eero Kokkonen
Kiinteistöjohtaja
20.10.2025

Helsinki

Heka

Tänään aiheina

- Kiinteistön ylläpito käsitteenä
- Yleistä kiinteistöhuollon mitoituksesta
- Mitoitus ja resursointi
- Kokemukset varallaolon muutoksesta
- Siivouksen kehitysohjelma

Helsinki

Heka

20.10.2025

Etunimi Sukunimi



Kiinteistöjen ylläpito

- Kiinteistöjen ylläpidolla tarkoitetaan toimintaa, jonka tarkoituksena on säilyttää kiinteistön kunto, arvo ja ominaisuudet
- Kiinteistönhoito
 - Kiinteistön hoito on luonteeltaan toistuvaa toimintaa, jossa samat tehtävät toistuvat viikosta, kuukaudesta ja vuoden ajasta toiseen.
 - Kiinteistönhoitoa ovat esim. siivous, jätehuolto, ulkoalueiden hoito, tekninen huolto ja kiinteistön toimivuuden seuranta
- Kiinteistön kunnossapito
 - Ylläpitoon kuuluvaa toimintaa, jossa kohteen ominaisuudet säilytetään korjaamalla tai uusimalla kuluneet ja vialliset osat ilman, että kohteen laatutaso oleellisesti muuttuu
 - Tavoitteena säilyttää kohde sen laatuksena, kun se oli valmistuessaan.
 - Kunnossapidon avulla saavutetaan osan, laitteen tai kiinteistön oletettu tekninen käyttöikä
 - Kunnossapito ei estä kohteen normaalia vanhenemista

Yleistä kiinteistöhuollon mitoituksesta

- Kiinteistönhoidolle määritetään tavoitetaso, palvelutaso ja tehtävät
- Kiinteistöille on laadittu huoltokirja, jossa on kiinteistön tekniset tiedot ja huoltotoimenpiteet
- Resurssit mitoitetaan kohteiden tietojen ja ominaisuuksien perusteella
- Hekalla käytössä KIMI kiinteistönhoidon mitoitus, joka on toimialalla yleisesti käytössä
 - Kohteet mitoittaa ulkopuolinen asiantuntija
 - Saadaan kohdekohtainen työmäärä, jonka perusteella kiinteistönhoito ja ylläpito resursoidaan
- Kiinteistöhuollon työmäärän kausivaihtelu on merkittävä
 - Vuosikellon hyödyntäminen esim.
 - Vihertyöt
 - Puhtaanapito

Esimerkki, Kurkisuontie kesähoitoalueet



Esimerkki, Kurkisuontie talvihoitoalueet



- KONEUMITYÖT, A1 KULKUALUEET
4073.7 m²
- KONEUMITYÖT, A3 P-RUUDUT
636.1 m²
- KÄSILUMITYÖT
500.6 m²

Mitoitus ja resursointi

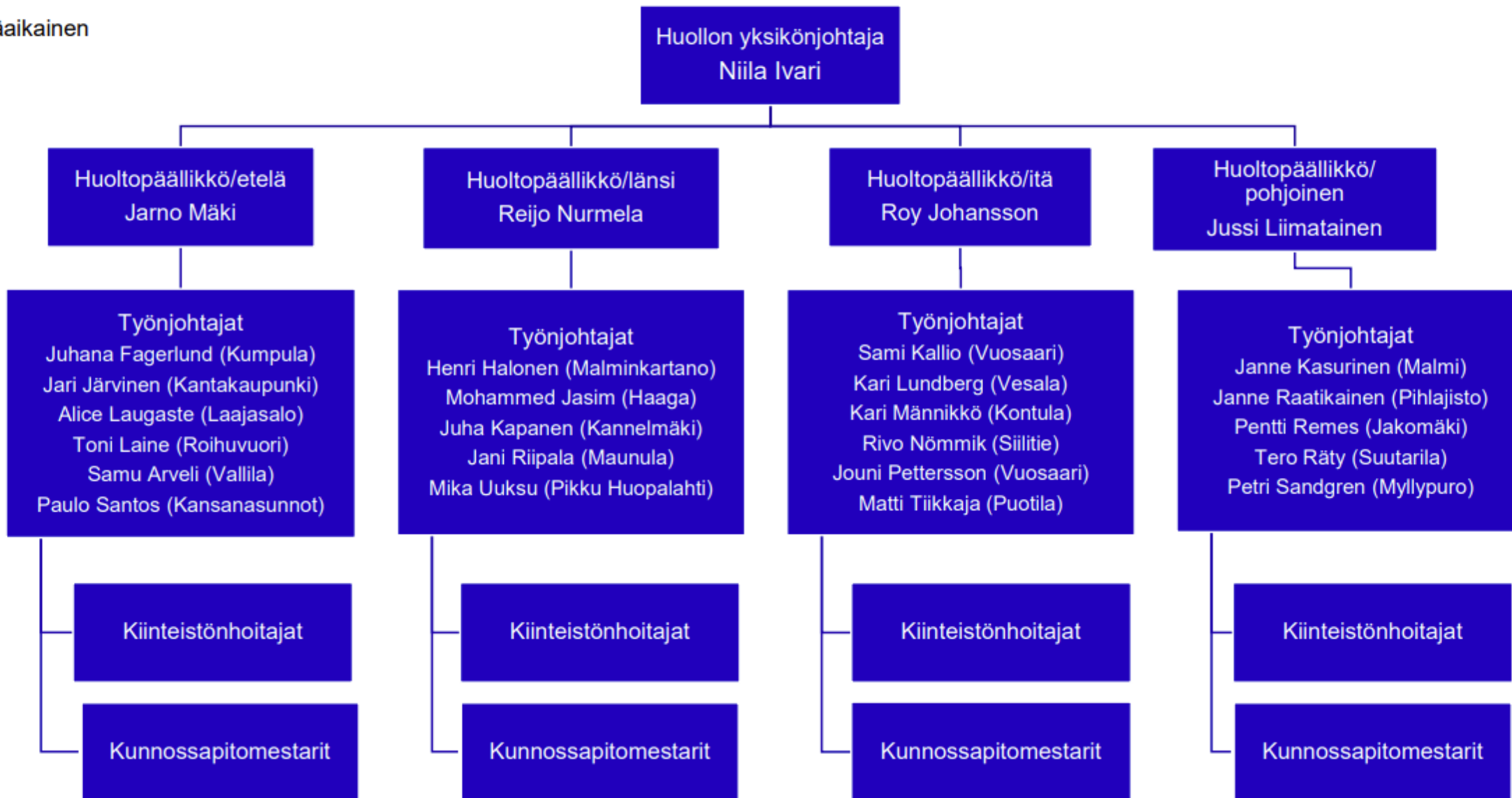


- Mitoituksen perusteella saadaan kohteiden työmääräarviot vuositasolla
- Kausivaihtelun huomioiminen
- Siirtymien huomioiminen
- Lisäksi huomioidaan palvelupyynnöistä ja vioista aiheutuva työmäärä

=> Kiinteistönhuollon resursointi

Kiinteistöjen ylläpito-osasto, huolto

ma= määräaikainen

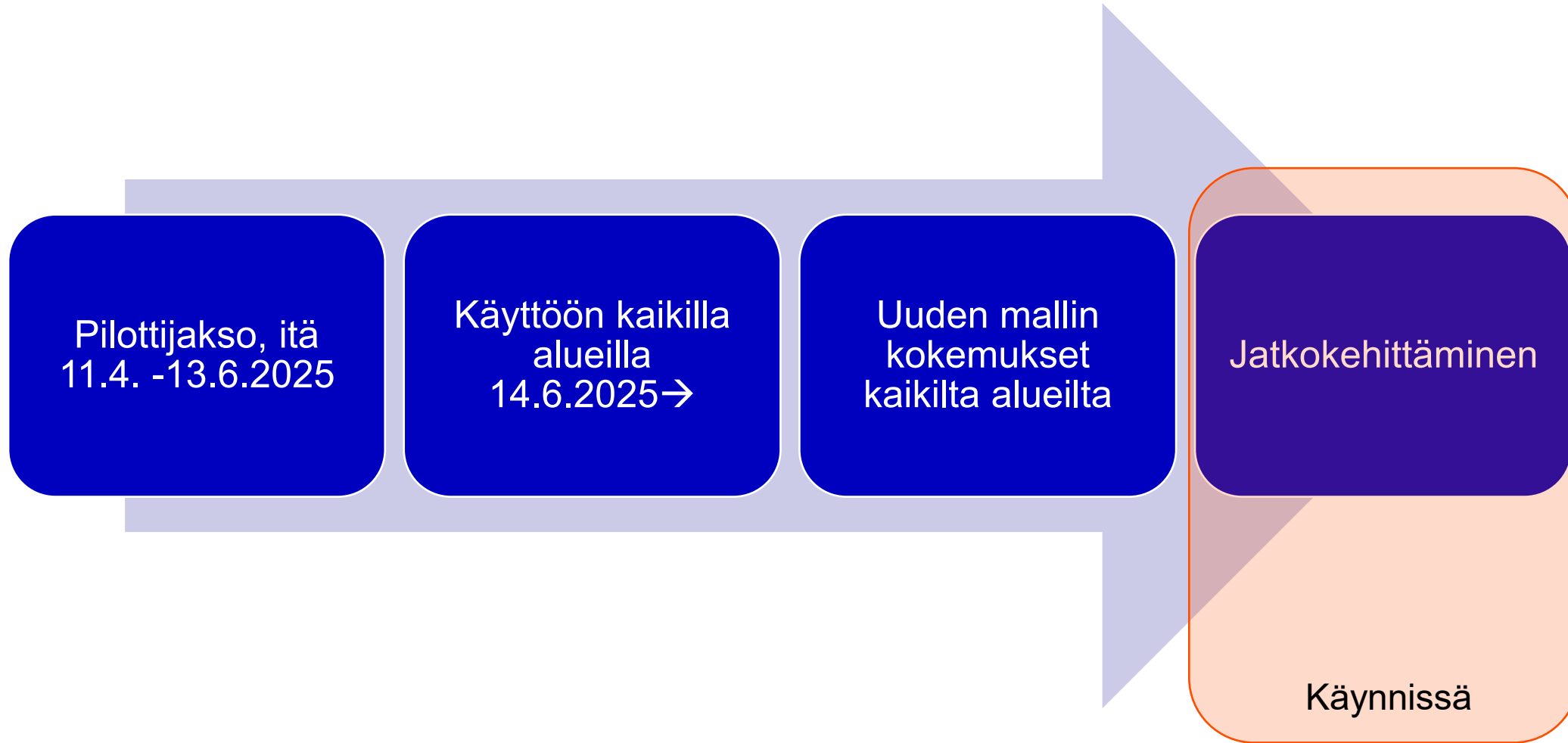


Kokemukset uudesta varallaolon mallista

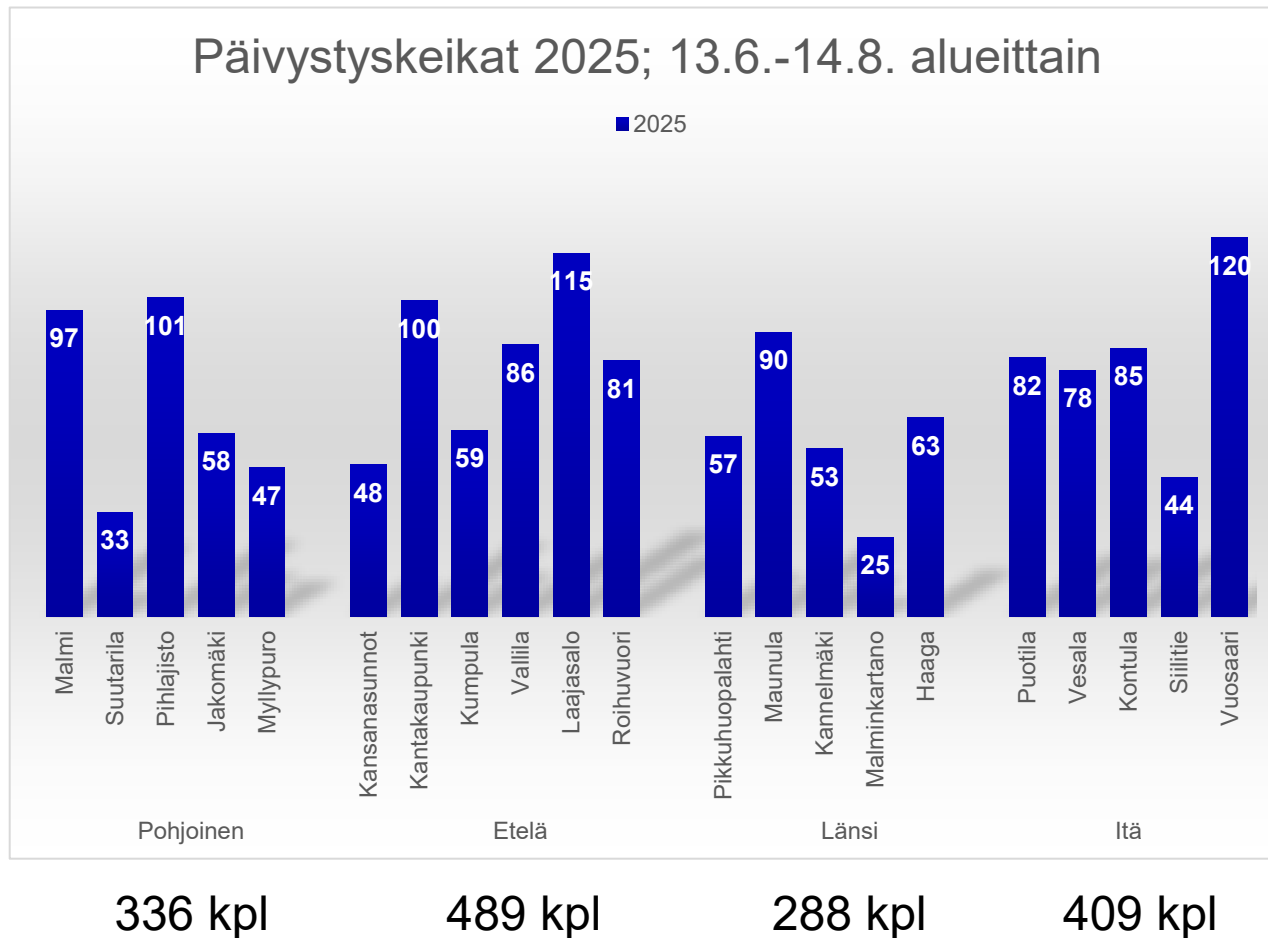
Helsinki

Heka

Varallaolon muutoksen vaiheet



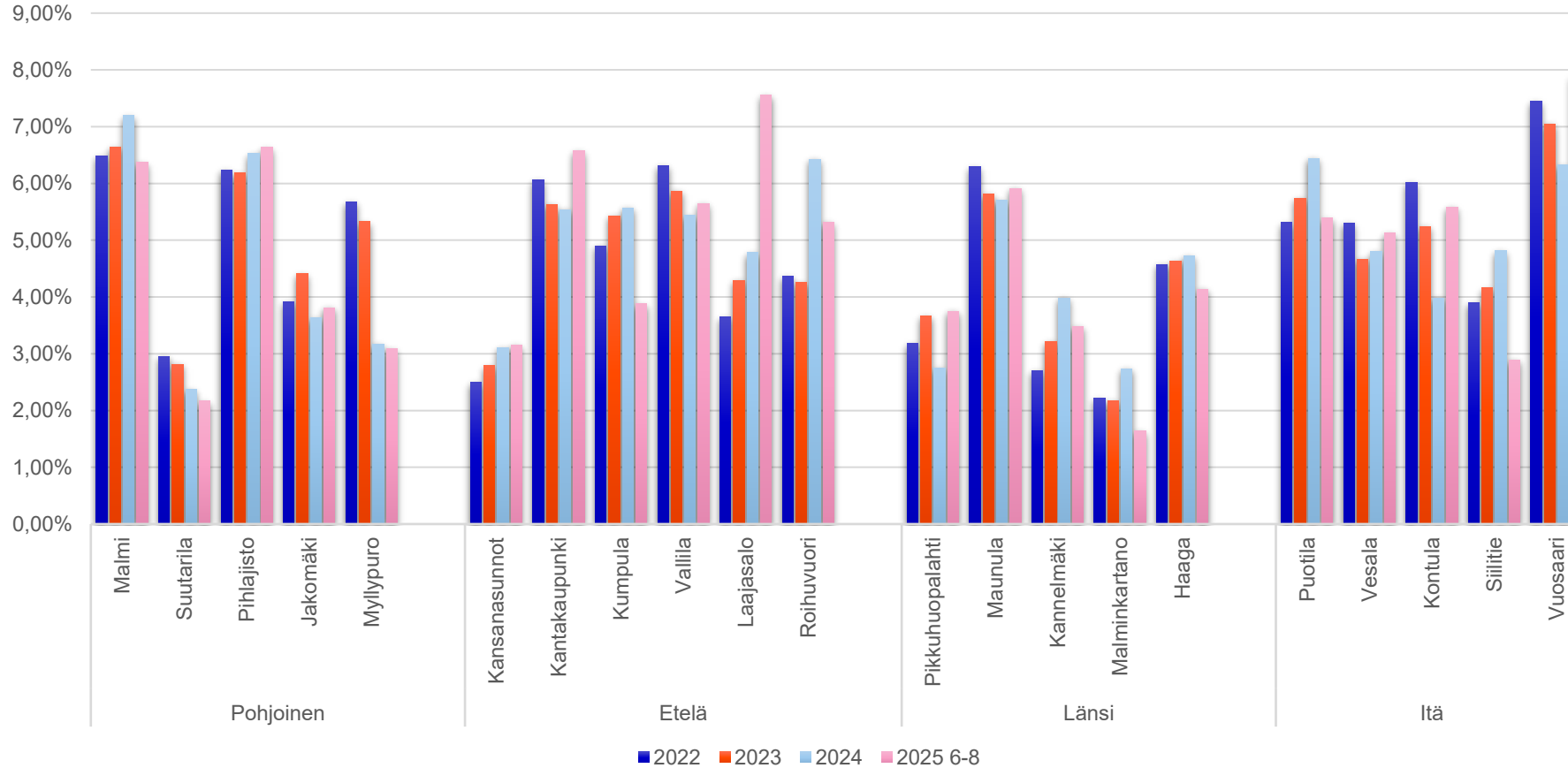
Varallaolon tilastot 13.6.-14.8.2025



- Työkuorma keskimäärin 3 kpl keikkaa arkisin, 2 kpl keikkaa viikonloppuisin
- 67% keikoista ovenavauksia
- Jakauma vastaa pääosin edellisten vuosien keikkajakaumaa alueittain

Päivystyskeikat, jakaumaprosentti alueittain, verrokkina vuodet 2022-2024

Päivystyskeikat, jakauma % alueittain



Varallaolon keikkajakauma arki / VKL sekä ovenavauksen osuus

alku	loppu	Arki	VKL	Näistä ovenavauksia	Arkipäiviä	VKL Päiviä
27.6.2025	29.6.2025		76	63		2
30.6.2025	4.7.2025	212		143	5	
5.7.2025	6.7.2025		52	45		2
7.6.2025	11.7.2025	117		80	5	
12.7.2025	13.7.2025		91	65		2
14.7.2025	18.7.2025	136		88	5	
19.7.2025	20.7.2025		56	38		2
21.7.2025	25.7.2025	100		83	5	
26.7.2025	27.7.2025		64	57		2
28.7.2025	1.8.2025	93		69	5	
2.8.2025	3.8.2025		42	37		2
4.8.2025	8.8.2025	110		93	5	
9.8.2025	10.8.2025		99	43		2
11.8.2025	15.8.2025	83		65	5	
16.8.2025	17.8.2025		74	48		2
		851	554	1017	35	16
	Keskiarvo	121,57	69,25			
	per päivä	24,31	34,63			
	Päivystäjiä	8	16			
	per päivystäjä/pv	3,04	2,16			

Nykyinen 2+4 vs. 3+3 malli

2 + 4 malli	Keikkoja keskimäärin / päivä / päivystäjä	3 + 3 malli	Keikkoja keskimäärin / päivä / päivystäjä
Arkisin 2 päivystäjää / alue = 8 päivystäjää	3 kpl	Arkisin 3 päivystäjää / alue = 12 päivystäjää	2 kpl
VKL 4 päivystäjää / alue = 16 päivystäjää	2 kpl	VKL 3 päivystäjää / alue = 12 päivystäjää	3 kpl

3+3 mallin hyödyt

- Arjessa työmäärä saadaan tasattua, jaksaminen paranee (toive)
- Aluejako nykyisestä kahdesta → kolmeen, pienempi päivystysalue (toive)
- Lisää vara-päivystysajoneuvoja (toive)
- Lisää avainsalkkuja käyttöön (toive)
- Asetettu säästötavoite saadaan toteutettua

Siivouksen kehitysohjelma

- Asukkaita varten- Siivouksen Missio ja Visio
- Organisaatio
- Palveluntuottajat



Siivousyksikkö - Missio

- Puhtauspalvelut ovat osa **kiinteistöjen ylläpito-osastoa** - Tavoitteemme on tarjota vastuullista, yleisten standardien mukaista **kustannustehokasta ja laadukasta** siivouspalvelua.
- **Tuemme osaltamme Hekan visiota** tarjota asukkaille parasta arkea - Luomme osaltamme asukkaille turvallisen, terveellisen ja viihtyisän asukaskokemuksen.
- Arvioimme toimintaamme **strategian mukaisesti taloudellisuuden, tehokkuuden ja riskienhallinnan** näkökulmista
- Varmistaaksemme, että **palvelumme ovat tarkoituksenmukaisia ja vastaavat asukkaittemme tarpeita.**
- Oikein ja ammattitaidolla toteutettu siivous ei ainoastaan edistä materiaalien kestävyttä, vaan myös **ylläpitää kiinteistön arvoa pitkällä aikavälillä.**

Helsinki

Heka





Visio: Asukkaita varten– Puhtautta ammattimaisesti ja laadukkaasti

Laatu, puhtaustasot ja seuranta

- Ylläpidämme ympärivuotisesti tasalaatuisia siivoustasoa ja tilakohtaisia puhtaustavoitteita.
- Laadunhallintamme on jatkuvaa ja läpinäkyvää. Seuranta perustuu visuaalisiin tarkastuksiin ja asiakaspalautteisiin.
- Havainnot, toimenpiteet ja kehitysehdotukset kirjataan järjestelmällisesti, mikä tulee tukemaan palvelun jatkuvaa kehittämistä ja asiakastyytyvyyden vahvistamista entisestään.

Taajuudet, puhtaustasot ja työsuunnitelmat

- Siivoustaajuudet määritellään tilakohtaisesti huomioiden tilojen ominaispiirteet ja vuodenaikojen vaikutukset.
- Käytössä puhtaustasot jotka ovat määriteltäviä tilatyypeittäin
- Esimerkiksi porrashuoneiden ja muiden tilojen taajuuksia optimoidaan resurssiviisaasti ja tarveperusteisesti.
- Siivouspäivät määräytyvät kohdekohtaisen työsuunnitelman mukaisesti, hyödyntäen yhteisesti laadittua runkomallia ja tilataajuuksia.
- Palvelutuotanto laatii omat tila- ja kohdekohtaiset suunnitelmat Hekan kriteerien pohjalta.

Menetelmät ja välineet

- Nykyaikainen välineistö ja henkilöstön koulutus tukevat tehokasta, ergonomista ja ympäristöystävällistä työskentelyä.
- Koneellisia lattiahoitomenetelmiä hyödynnetään yhä laajemmin, kun olosuhteet sen sallivat.
- Koneelliset menetelmät mahdollistavat esimerkiksi kemikaalittoman lattioiden puhdistuksen kerran viikossa.


Jaksottaiset siivoustyöt


- Perusteellisemmat siivoustyöt ja tiettyjen tilojen ikkunanpesut, toteutetaan säännöllisesti, syvemmin ja tarpeen mukaan.
- Perinteiset peruspesu tarpeet vähenee –toiminta entistä kustannustehokkaampaa, resurssiviisaampaa ja tukee kohdekohtaista toimintaa.


Yhteistyö ja sopimuksen elinkaaren hallinta


- Yhteistyö palveluntuottajien kanssa kattaa koko sopimuskaaren: haltuunoton, palvelutuotannon ja luovutuksen.
- Vastuunjako dokumentoidaan selkeästi.
- Asiakkaan kanssa tehtävä yhteistyö on aktiivista ja tavoitteellista, ja palvelutuotantoa johdetaan suunnitelmallisesti.

Organisaatio


 **Satu Grönlund**
Yksikönjohtaja, Siivous
Siivous

 **Timo Karhunen**
Siivospäällikkö, itä, pohjoinen
Siivous, itä, pohjoinen


 **Katri Koivukoski**
Siivousasiantuntija
Siivous


 **Madis Mogilevtsev**
Siivospäällikkö
Siivous, etelä, länsi


Henkilön Timo Karhunen alaiset (5)

 **Suvi Mänty**
Siivoustyönjohtaja


 **Britta Eismann**
Siivoustyönjohtaja


 **Sanna Lakso**
Siivoustyönjohtaja

 **Lassi Liljeström**
Siivoustyönjohtaja

 **Inka Heinonen**
Siivoustyönjohtaja


Henkilön Madis Mogilevtsev alaiset (6)


 **Anne Ahokas**
Siivoustyönjohtaja

 **Anne-Mari Kivi**
Siivoustyönjohtaja

 **Jaana Lindqvist**
Siivoustyönjohtaja

 **Teija Nerg-Lindfors**
Siivoustyönjohtaja

 **Mirja Trähagen**
Siivoustyönjohtaja

 **Pasi Pohjasniemi**
Siivoustyönjohtaja

- Työntekijät n.140
henkilöä
- Palveluntuottajat

Helsinki

Heka

Palveluntuottajat alueittain

ALUE	ALUE	SOPIMUSKUMPPANI	SOPIMUSKAUSI KULUVA	SOPIMUSKAUSI TULEVA
	11 - Malminkartano	Tommi Team Oy	01.11.2023 - 31.10.2025	
		IC Siivous Info Controller Oy		01.11.2025 - 28.2.2027
	13 -Kannelmäki	IC Siivous Info Controller Oy	12.05.2025 -28.02.2026	
	13 - Haaga	Tommi Team Oy	01.11.2023 - 31.10.2025	
		IC Siivous Info Controller Oy		01.11.2025 - 28.2.2027
	18 -Maunula	Tommi Team Oy /	01.11.2023 - 31.10.2025	
IC Siivous Info Controller Oy			01.11.2025 - 28.2.2027	
	15 - Kumpula	ProFam Palvelut Oy	01.03.2025 - 28.2.2027	
	16 - Vallila	Sipa-Kon Oy	- 30.10.2025	
		Profam Palvelut Oy		01.11.2025 - 28.2.2027
	17 - Kansanasunnot	ProFam Palvelut Oy	01.03.2025 - 28.2.2027	
	25 - Laajasalo	ProFam Palvelut Oy	01.03.2025 - 28.2.2027	
	19 - Malmi	IC Siivous Info Controller Oy	12.05.2025 - 31.04.2027	
	19 - Malmi alue 1	IC Siivous Info Controller Oy	31.12.2024 - 31.12.2025	01.01.2026 - 31.04.2027
	21 - Pihlajisto 2	IC Siivous Info Controller Oy	12.05.2025 - 31.04.2026	
	21 - Suutarila	IC Siivous Info Controller Oy	12.05.2025 - 31.04.2026	
	22 - Jakomäki	IC Siivous Info Controller Oy	12.05.2025 - 31.04.2026	
	24- Roihuvuori	Profam Palveut Oy	01.05.2025 - 31.04.2026	
	28 - Kontula	Profam Palvelut Oy	01.03.2025 - 28.02.2027	
	29 - Vesala			
	26 - Myllypuro			
	23 - Siilitie			
	27 - Puotila	Sipa-Kon Oy	- 02.11.2026	
	30 - Vuosaari			
	10 -Pikku Huopalahti	Sipa-Kon Oy	- 30.4.2027	
	14 - Kantakaupunki	Profam Palvelut Oy	- 28.02.2027	

Vanha palvelukuvaus
vanha palvelukuvaus
Vanha palvelukuvaus

Mikä muuttuu

Lähtötilanne

- Lukujärjestymäinen Hekan määrittelemä palvelukuvaus, kerrotaan minä päivänä tehdään mitäkin
- Pohjautuu tilakohtaisiin taajuuksiin
- Kerrotaan mitä ja millä työvälineellä tehdään mikäkin tila.
- Menetelmänä käsikäyttöiset työmenetelmät
- Ei oteta kantaa laatuun, miltä näyttää siivouksen jälkeen tai lopputuotokseen
- Ylläpitosiivous ja vuosittain kesäaikaan tehtävät peruspesut - Vahva vahaus kulttuuri

Suunta

- Laatuun ja laadun arviointiin pohjautuva palvelukuvaus, määritteet ja toimintaa ohjaavat kriteerit.
- Taajuudet annettu, palveluntuottaja antaa työsuunnitelman kohteeseen
- Lähtökohta, miltä tila näyttää kun se on siivottu määritetyillä taajuuksilla. Tilakohtaiset taajuudet, mutta huomioiden kohteiden ominaispiirteet ja esimerkiksi vuodenaika.
- Tilatyypikohtaiset puhtaustasot
- Käytetään koneellisia lattianhoito menetelmiä siellä missä on mahdollisuus. Lisätty ns. säännöllisesti tehtäviä perusteellisempia siivoustöitä (jaksottaiset siivoustyöt). Vähennetään porrashuoneistojen taajuuksia yhdellä ja tarkistuksien määrää siellä missä on mahdollista.
- Peruspesut tarpeellisemmin ja resurssiviisaammin
- Nykyaikaiset välineet ja menetelmät mahdollistavat puhdistusaineiden vähentäminen (kerran viikossa lattiat - ei puhdistusaineita)
- Ympärivuotinen tasalaatuisuus ja puhtaustasojen ylläpitäminen
- Yhteistyö: sopimuksen elinkaaren hallinta mm. haltuunotto-luovutusprosessi, laadunhallinta, raportointi, vastuunjako ja palvelutuotannon seuranta ja systemaattisempi johtaminen

Seuraavaksi: Pilotoinnista konseptiksi

Laadunhallintajärjestelmä:

- Olennainen tasalaatuisen toimintamallin seurannassa.
- Pienhankintojen kilpailutus.
- Tavoitteena käyttövalmiina 2025 aikana

Uuden toimintamallin käyttöönotto:

- Ostopalvelut:
 - Alku syksystä 2024 vuodenvaihteessa 2025 kilpailutetut alueet ja kaupunginosat uudenmuotoisen palvelunpiiriin 2025/ 2026 aikana
 - Loput sopimukset (4 aluetta), sopimusaikojen erääntyessä lähivuosina/ neuvottelut muutoksesta.
- Omatuotanto:
 - konseptin käyttöönotto 11/2025



Kutsu Suoja26- asukastilaisuuteen

Pertunpellontie 1, kerhohuone C-rappu, 25.11.2025 klo 17.00

Helsingin pelastusliitto Helpe ja Heka järjestävät yhteistyössä väestönsuojaan suojautumisharjoituksen tammikuussa 2026.

Itse harjoitus järjestetään Hekan 28 asunnon kohteessa Böstaksentie 2, jossa on erillinen väestönsuoja. Suojapaikkoja on 67 asukkaalle. Normaalioloissa väestönsuoja toimii irtaimistovarastona. Harjoituksessa vapaaehtoiset asukkaat ottavat väestönsuojan käyttöönsä 72 tunnin aikana.

Varsinaisessa suojan käyttöharjoituksessa osallistujat suojautuvat 12 tai 24 tunnin ajaksi. Harjoituksessa kerätään tietoa väestönsuojien kehittämiseksi. Tavoitteina on myös kehittää väestönsuojakoulutusta ja -varustusta sekä lisätä yleistä kiinnostusta asuintalojen suojien käyttökunnon tarkistamiseen. Vapaaehtoisia asukkaita kysytään ensisijaisesti kyseisen kohteen asukkaista ja Hekan turvallisuustiimien jäsenistä. Tervetuloa asukastilaisuuteen tutustumaan harjoitukseen. Harjoituksen jälkeen voit halutessasi ilmoittautua vapaaehtoiseksi harjoitukseen osallistujaksi.

Paikalle vievät HSL:n bussit 61 ja 79, pysäkki Soinintie.

Janne Koiranen

Isännöitsijä

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka)

Viiipurinkatu 2, 00510 Helsinki

Puh. 09 5767 3000

isannointi.pohjoinen@hekaoy.fi

www.hekaoy.fi Jakelu: Böstaksentie 2 asukkaat, Hekan taloturvallisuushenkilöt

8.10.2025 Harjannetie 13

YLEISET ASIAT:

- Pelastussuunnitelma ja toimintaohjeet hätätilassa puuttuu kohteen ilmoitustaululta.
- Ilmoitustaululla vanhentuneita ilmoituksia.
- Pesulan viemäri tukkeutuu ja vesi leviää lattialle.
- Saunan WC:n pesulavuaari vuotaa vedet lattialle.
- Saunan pukuhuoneen sammutuspeite puuttuu, seinässä pelkkä suojapussi.
- Kerhuhuoneesta puuttuu sammutusvälineet

Turvallisuustiimin historian lyhyin raportti puutteista.

T: Turvallisuustiimi Heka Pohjoinen Pihlajisto

23.4.2025 Henrik Lättiläisenkatu 12

YLEISET ASIAT:

- Kohteessa ei ole asukastoimikuntaa.
- Kohteessa ei ole turvallisuushenkilöä.

ULKOALUE:

- Lasten leikkipaikalle johtavat lyhyet betoniportaat erittäin kuluneet ja kuoppaiset.
- Lasten leikkipaikan portti ei lukitu, mahdollistaen lasten helpon pääsyn korkeille kierreportaille.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

Kohde muiltaosin kunnossa.

T: Turvallisuustiimi pohjoinen pihlajisto

13.3.2025 Johtokiventie 3 / 10

YLEISET ASIAT:

- Toimintaohjeet hätätilanteessa puuttuivat kaikista rapuista, heka on toimittamassa uudistetut ohjeet tilalle kaikkiin kohteisiin.
- Väestösuojanhoitaja puuttuu kohteesta.
- A-rappu sähköpääkeskus remontissa, lisälämmityslaite puhaltamassa.
- A-rapun hätätilanteessa riko lasi, lasi puuttuu rikottu.
- G-rappu lastenvaunuvarasto sähkökaappi (kulkutie ovelle pidettävä vapaana) kulkutie aivan täynnä rojua, hankaloittaa pääsyä hätätilanteessa sähkökeskukseen.
- G-rappu polkupyörä sekä rollaattori.
- J-rappu verkkokellarikomero 53 liikaa kemikaaleja.
- J ja L-rapussa kielletty ovimatto, laputettiin.
- 10 N-rappu polkupyörä ja O-rappu rollaattori.
- P-rapun verkkokellari 179 liikaa kemikaaleja ja rapussa kielletty ovimatto, laputettiin.

ULKOALUE:

- S-rapun viereinen ovi merkitsemätön, huollon avain ei käynyt oveen .
- Autoja pysäköidään pihaan, parkkipatesta huolimatta.
- Ulkoinen polkupyörävarasto valo pimeänä.

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- E-rapun väestösuoja jätevesikuilun pohjalla vettä 10 cm.
- J-rapun väestösuoja konehuone sinne kuulumatonta tavaraa, lasia ym.
- J-rapun väestösuoja jätevesiluukun kansi jumissa, ei saatu auki.
- J-rapun väestösuojan pakoluukku jumissa.
- M ja P väestösuojan pakoluukut aivan jumissa, toisen raamit tulossa luukun mukana.
- M- väestösuojan jätevesikuilun luukku jumissa, vesipisteen väliputki viemäriin puuttuu.
- P- rapun väestösuojan manometrimeste vajaatäytöllä.

T: Pohjoinen Pihlajisto Turvallisuustiimi

14.5.2025 Kivitelankatu 3

YLEISET ASIAT:

- A-rapun käytävän kaikista kerroksista puuttuu palovaroitin.
- B-rapun 8 kerroksen seinässä palovaroitin.
- A-rapun vasen irtaimistovarasto, käytävällä pahvilaatikoita ja lamppu.
- A-rapun oikea irtaimistovarasto A22 liikaa autonrenkaita.
- A-rapun saunan WC pesuallas roikkuu, wc-oven auki ollessa palaa varattuvalo.
- B- rapussa 1 kielletty ovimatto, laputettiin.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-
-

ULKOALUE:

- Lasten leikkipaikan penkit huonossa kunnossa, vanhoja ja lahovikaa.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- A-rapun molempien väestösuojien sisäpuoliset pakoluukut hitsattu kiinni.
- A-rapun molempien väestösuojien ulkopuoliset pakoluukut lukittu riippulukoilla.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

T: Turvallisuustiimi Pohjoinen Pihlajisto

Maakaarenkuja 3 torstai 6.11.2025

YLEISET ASIAT:

- G-rappu saunan valo pimeänä ja laude natisee.
- Hissien muovikatot keränneet pölyä, kuumeneva valaistus lähellä.
- C-rapun verkkokellari auton renkaat käytävällä.
- C-rapun verkkokellari no: 57 liikaa kemikaaleja.
- C-rapun portaikon ala-askelma varoitusteippi puuttuu, kompastumisvaara.
- C-rappu kielletty ovimatto, laputettiin.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-
-

ULKOALUE:

- Kerhohuoneen talo G :stä alkava kulkuväylä kuoppainen ja täysin pimeä.
 - Väylällä ajetaan erittäin kovaa, ajokieltokyltillä ei vaikutusta, koska mä voin eikä kontrollia ole.
 - Rapun päiväkotilapset kulkevat väylän yli leikkipaikalle.
- Koska ajokieltokyltillä ei mitään vaikutusta, suositellaan ajonestopuomia kohteeseen, saavat lapset liikkua turvallisesti.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- A-rapun väestösuoja, vesiastiat puuttuvat.
- G-rapun väestösuoja, vesiastiat puuttuvat.
- G-rapun väestösuoja, keskimmäisen moottorin ilmamäärämittari kuula jumissa.
- G-rapun väestösuoja, työkalut varastettu.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-

T: Pohjoinen Pihlajisto turvallisuustiimi.

17.9.2025 Säterintie 6-8

YLEISET ASIAT:

- Kohteessa ei ole asukastoimikuntaa, jossain vaiheessa on tullut mukaan Säterintie 8.
- 8 A kellarikäytävällä sinne kuulumatonta tavaraa.
- 8 A ulko-oven pidike aurattu käyttökelvottomaksi.
- 6 A kellarikäytävällä runsaasti sinne kuulumatonta tavaraa.
- 6 F kuivaushuoneeseen johtava kynnyks tosi korkea, kompastumisvaara.
- 6 F kellarikäytävällä kuntopyörä, poistamiskehoitus vanhentunut.
- 6 F savunpoistoluukun avausrauta ikkunalaudalla, kaikkien saatavilla.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-
-

ULKOALUE:

- Neljän (4) tunnin vierasparkki asukkaan jatkuvassa käytössä, ilmoitettu parkkipateen ja hekaan, tuloksetta homma jatkuu kuten ennenkin, koska mä voin.

KORJAAVAT TOIMET:

-

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- Väestösuojat 6 C ja 6 F moottorit käynnistyvät mutta ylipainemittarit jumissa kaikissa neljässä laitteessa, kuten vuonna 2021 ja samat ilmanottoputket ym konehuoneen lattialla. Kuitenkin Malkit tehnyt välissä v. 2023 tiiveyskokeen ??
- 6 F manometrineste vajaa, pakoluukku auki.
- 6 C viemäriventtiili lukitussa kellarikomeroissa.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

T: Heka Pohjoinen Pihlajisto turvallisuustiimi.

5.6.2025 Tilanhoitajankaari 20

YLEISET ASIAT:

- Kohteeseen ei ole valittu turvallisuushenkilöä.
- Kerhotilan kattolamput kuhisee lentäviä pieneliöitä.
- Kerhotilan liesi, riskirajoilla turvallisuudessa täyttääkö nykyiset vaatimukset ?
- A-rapun 4 krs saunan puiset osat repsottaa, lauteet ja kiuas suoja, lauteiden listoissa nauvoja näkyvissä, pientä kohennusta kaipaavat turvallisuuden takeeksi.
- 3 krs sauna varattu ei päästy tarkastamaan, vikatarkistus myös sinne.
- A-rapun ulko ja päätyovet eivät lukitu kunnolla, pitää kiskoa kovaa, on myös havaittu asiatonta kulkua ovista.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-
-

ULKOALUE:

- Pihaanjohtava hiekkatie routakuoppainen, kuten vuonna 2017 ja 2022.
- Leikkipaikan penkit ja liukumäki kuivat ja tikkuiset.
- Tupakkapaikan ja pihan osa penkeistä huonossa kunnossa , turvatonta istua.
- Pihalta johtavan oikotien viereinen kaivon kansi aurattu pois paikaltaan.
- Ulkovaraston sulakekaappi ilman lukitusta, mahdollistaen väärinkäytön kuten vuonna 2022.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-
-

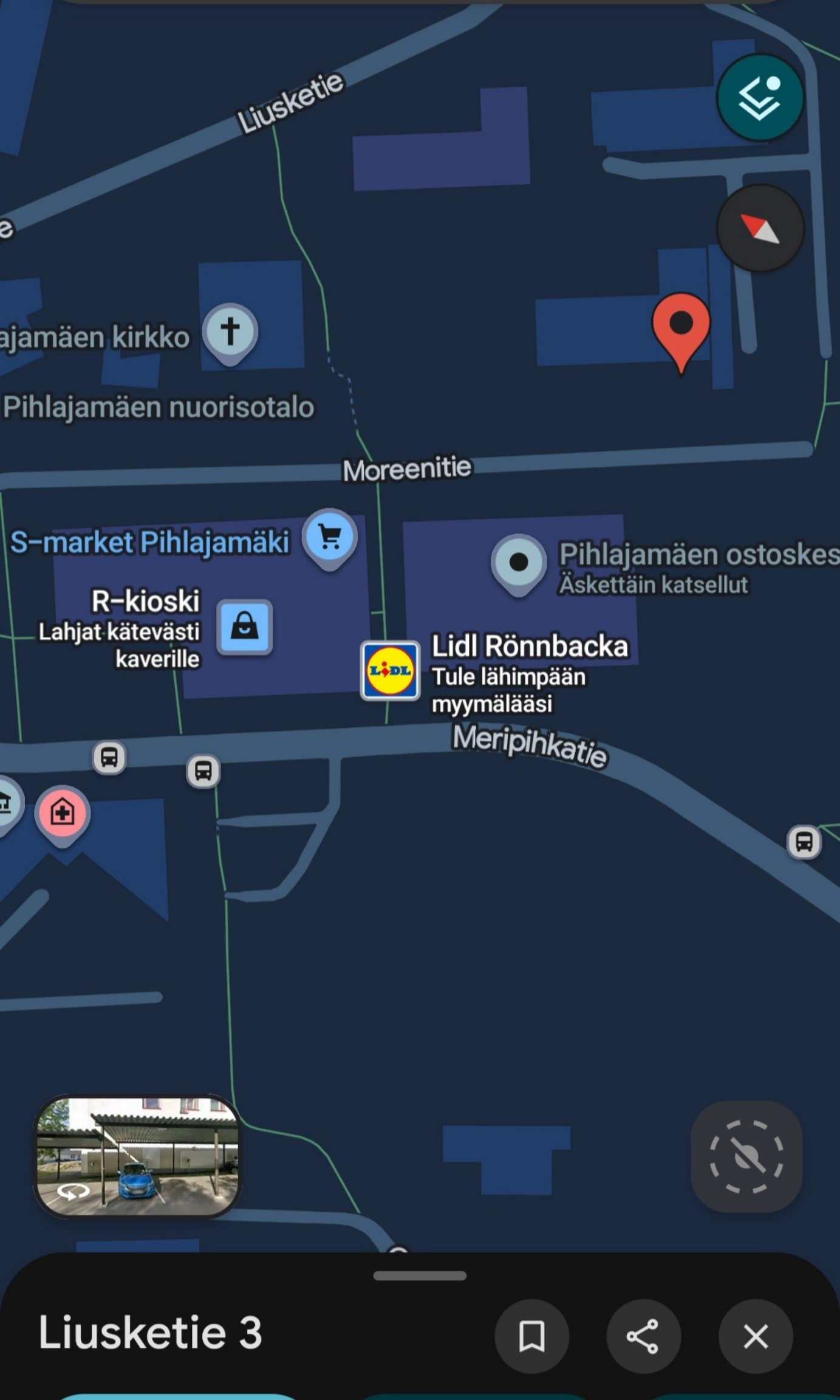
HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- Väestösuojan viemärikaivon kansi vaatisi avaamiseen rautakangen tai sorkkaraudan ei voitu tarkistaa, tiimin voimin.
- Väestösuojan konehuoneessa sinne kuulumatonta tavaraa kuten vuonna 2022.
- Väestösuojan konehuoneen vasen ilmamäärämittari jumissa, vuonna 2022 molemmat olivat jumissa. Malkit tehnyt huollon 11.2023 seuraava huolto v. 2024 josta ei löytynyt merkintää.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

T: Pohjoinen Pihlajisto turvallisuustiimi



Liusketie

Pihlajamäen kirkko



Pihlajamäen nuorisotalo

Moreenitie



S-market Pihlajamäki



R-kioski

Lahjat kätevästi kaverille



Pihlajamäen ostoskeskus

Äskettäin katsellut

Lidl Rönnebacka

Tule lähimpään myymälääsi



Meripihkatie



Liusketie 3

