

PIHLAJISTON ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2024

Aika keskiviikko 10.4.2024 klo 18.30–20.35

Paikka Kivipyykintie 9 c Kerhuhuone tai etänä Teamsin kautta

Osallistujat Pihlajamäen aluetoimikunnan jäsenet

1. Kokouksen avaus.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18:30.

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokous on laillinen ja päätösvaltainen osallistujat liitteenä.

3. Kokouksen järjestäytyminen. Puheenjohtajan ja sihteerin valintakokoukselle.

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin aluetoimikunnan puheenjohtaja Outi Iivarinen ja sihteeriksi aluetoimikunnan sihteeri Katri Hämäläinen

4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouksen asialista.

5. Edellisen kokouksen pöytäkirja.

Järjestäytymis kokouksen pöytäkirja todettiin kokouksen kulun mukaiseksi sekä hyväksyttiin ilman muutoksia.

6. Pihlajiston aluetoimikunnan esittäytyminen

Aluetoimikunnan jäsenten esittäytyminen
VMY Jäsenet esittäytyivät.

- puheenjohtaja Outi Iivarinen
- varapuheenjohtaja Hannu Mäkinen
- rahastonhoitaja Antti Kesseli
- sihteeri Katri Hämäläinen

7. Pihlajiston netti sivujen päivittäminen ja uudistaminen sekä sähköpostitilin muuttaminen

Hyväksyttiin uuden sähköpostin luomisesta pihlajistonaluetoimikunta@gmail.com osoitteeksi. Aluetoimikunnan ja asukastoimikuntien nettisivujen päivitys tehdään kevään aikana. Asukastoimikunnat lähettävät 31.5.2024 mennessä päivitystiedot Pihlajiston aluetoimikunnan sähköpostiin.

8. Pihlajiston aluetoimikunnan rahaston hoitajan Antti Kesselin puheenvuoro taloudesta

Antti Kesseli totesi, ettei ollut saanut aiemman toimikunnan rahastonhoitajalta informaatiota edellisen kauden menoista. Sovittiin Antti Kesselin ottavan yhteyttä isännöintipäällikkö Janne Nymaniin.

9. Asukasneuvottelukunnan kuulumiset varapuheenjohtaja Hannu Mäkinen

Hannu Mäkinen kertoi kuulumiset asukasneuvottelukunnan 8.4.2024 kokouksesta. Kaikki Hekan vuokrasopimukset uusitaan 2025–2026.

- Tupakointi säännöt samanlaiset kaikille, vain osoitetuilla tupakointipaikoilla

- Muutto päivät yhtenäistetään.
- Vesilaskutukset yhtenäistetään samanlaisiksi mahdollisuuksien mukaan.
- Siirrytään sähköisiin allekirjoituksiin, toki perinteinen allekirjoitus pidetään tarvittaessa.

Hekan asuntojen kiinnostavuus mahdollisille uusille asukkaille on vähentynyt. Vain puolet ehdotetuista kohteista hyväksytään. Vuonna 2023 49 % tarjotuista asunnoista ei johtanut vuokrasopimukseen.

Asukasvalvoja voidaan valita myös kesken toimikauden, mutta asukasvalvoja pitää valita asukaskokouksen kautta.

Hekalaiset lehteen voi toimittaa materiaalia asukasneuvottelukunnan sihteerille Anne Vuorelle 15.5.2024 asti.

Hekan muutosneuvotteluissa irtisanottiin 15 henkilöä.
Asukastoimikuntien tilanne on laskeva.

- Vuonna 2024 86 % kohteista on asukatoimikunta tai luottamushenkilö
- Vuonna 2023 92 % kohteista oli asukastoimikunta (entinen talotoimikunta)

10. Yhteistyön laajentaminen pohjoisen alueen muiden aluetoimikuntien kanssa.

- Pohjoisen alueen aluetoimikuntien tapaaminen järjestetään 27.5.2024 klo 17.00 Malmin työväentalo talolla. Tapaamisen vuokra kustannukset jaetaan osallistujia yksiköiden kesken. Tarjottavien kanssa käydään vielä keskustelua. Tilaisuudessa on tarkoitus miettiä mitä voisimme tehdä vuokrakorotusten torjumiseksi.

11. Koulutus tarpeiden kartoittaminen Pihlajiston vuokranmääritysyksiköissä

Sovittiin, että Pihlajiston vuokranmääritysyksiköt lähettävät toiveensa Pihlajiston aluetoimikunnan sähköpostiin.

12. Jätehuollosta tiedottamisen edistäminen

Todettiin jätehuoltoasioiden kohdalla, tämä on taloyhtiöissä yksi puhuttavin aihe. Millä saataisiin kaikki asukkaat mukaan jätteiden kierrätykseen.

Hekan uutiskirjeessä 3/2024 oli ilmoitukset HSY:n Sortti-keräysautojen aikatauluista kevään aikana. Sekä Kierrätyskeskuksen kevään keräysautokierrosta.

- HSY:ltä voi tilata esitteitä kotitalouksien kierrätyksestä eri kielillä, 100 kpl voi tilata maksutta. <https://hsytilaukset.myprintdesk.net/DSF/SmartStore.aspx#!/Storefront>
- HSY:ltä voi myös tilata maksullisen noudon isoille huonekaluille, tätä voisi asukkaat hyödyntää tekemällä yhdessä tilauksen. <https://www.hsy.fi/sorttinouto/>
- Kierrätyskeskuksen palveluita asukkaat voivat myös hyödyntää <https://kierratyskeskus.fi/lahjoita-tavaraa/nouto/>
- HSY:ltä voi varata neuvojan paikalle esim. siivoustalkoisiin.

Aluetoimikunta saa Hekalta toukokuussa PTS:n, josta ilmenee VMY kohtaisesti jätekulujen rasite.

13. Turvallisuus asiaa, mm. turvakävelyjen tilanne.

Tuvaluisuus tiimin Tenho Kellokangas laatii raportin alkuvuoden turvallisuuskävelyistä. 5–6 turvallisuuskävelyä ehditty pitämään alkuvuodesta.

14. Toiminta suunnitelman esittäminen ja hyväksyminen

Aluetoimikunnan työvaliokunta laatii vuoden 2024 toimintasuunnitelman.

15. Muut asiat

Todettiin, joihinkin aluetoimikunnan kokouksiin olisi hyvä saada Hekalta isännöitsijät sekä tekniset isännöitsijät mukaan kokouksiin.

Hekalla puutteelliset tiedot uusille asukkaille > Heka voisi koota uusille asukkaille ”uuden asukkaan oppaan” Opas voisi olla painettu, ja /tai sähköinen.

Hekan asuntojen tyhjäkäyttö myös puhututti kokouksessa. Varapuheenjohtaja Hannu Mäkinen selvittää asukasneuvottelukunnan kautta keneltä saisi tietoa asiasta.

Aluetoimikunnan toiminta-alueen talouden ja hallinnon valvoja Seppo Lehtimäki pääsee katsomaan Hekalle esim. asuntojen tyhjäkäytöstä.

VMY 2043 autohallin hissi ollut rikki jo 2 kk. Autohallissa on muidenkin taloyhtiöiden asukkaiden autopaikkoja. Puheenjohtaja yhteydessä isännöintipäällikkö Janne Nymaniin asian selvittelyssä.

16. Seuraava kokous

Aluetoimikunnan työvaliokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdan ja lähettää kokouskutsut asukastoimikunnille ja luottamushenkilöille.

17. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.35.