
KONTULAN ALUE / 2025
SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS

Aika keskiviikko 17.9.2025 klo 17.30
Paikka Hekantie 1, B-portaan kerhohuone
Kutsutut kaikki kohteessa vakituisesti asuvat asukkaat, liikehuoneiston edustajat
isännöitsijä Saara Karhu sekä Alue-toimikunnan puheenjohtaja Tellervo Teräväinen

PÖYTÄKIRJA**1. Kokouksen avaus**

Asukastoimikunnan puheenjohtaja Pekka Ponteva avasi kokouksen klo 17.30.

2. Kokouksen järjestäytyminen

- **Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen.**
Isännöitsijä Karhu totesi läsnäolijat ja äänivaltaiset asukasluettelosta. Paikalla 10 asukasta, isännöitsijä Karhu sekä Alue-toimikunnan puheenjohtaja Teräväinen.
(erillinen läsnäololista pöytäkirjan liitteenä)
- **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kutsu jaettu 3.9.2025.
Myönnetään läsnäolo -ja puheoikeus isännöitsijä Karhulle ja alue-toimikunnan puheenjohtaja Teräväiselle.
- **Puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Pekka Ponteva ja sihteeriksi valittiin isännöitsijä Saara Karhu.
- **Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien (2) ja ääntenlaskijoiden (2) valinta**
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirkka Siviä ja Sami Samuli. Päätettiin, että pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
- **Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**
Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi

3. Yhtiön edustajan ajankohtaiset asiat

Isännöitsijä Karhu kertoi vuoden 2026 talousarviosta sekä henkilöstö vaihdoksista koskien isännöintiosastoa. Keskusteltiin myös tulevasta vuokrasopimuksien uudistamisesta, joka ajankohtainen kohteessa vasta keväällä 2026.

4. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelle 2024

Kohteen talouden ja hallinnon valvoja Timo Tietäväinen oli tehnyt yhden tarkastuksen vuoden 2025 aikana, koskien viherpalvelun laskutusta. Tarkastuksessa ei tullut esille mitään huomautettavaa.

5. Selvitys vuoden 2024 määrärahan käytöstä ja asukastoiminnasta

Asukastoimikunnan puheenjohtaja esitteli vuoden 2024 määräraha selvityksen sekä kuitit ostoista. Kohteen vuotuinen määräraha on 1100,00 €. Määrärahalla oli tehty hankintoja kerhohuoneelle (kahvinkeitin, kahvikupit) 150,00 €, kevät ja syystalkoisiin käytetty 250,00 €, kesäukat + mullat 300,00 €, vappujuhla, itsenäisyyspäivä kahvit sekä joulukahvit asukkailla 350,00 €, muut hankinnat 50,00 €.

6. Asukastoimikunta

- **Päätetään asukastoimikunnan toimikauden pituudesta ja jäsenmäärästä**
(suositus 2 kalenterivuotta, vuosipalkkio maksetaan puheenjohtajalle / luottamushenkilölle ja kahdelle jäsenelle)
Päätetään asukastoimikunnan toimikauden pituudeksi 2 kalenterivuotta ja jäsenmääräksi viisi jäsentä (5), kolme (3) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä
 - **Valitsee kohteen asukkaista puheenjohtajan kaudelle 1.1.26-31.12.2027**
Asukastoimikunnan puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Pekka Ponteva. Muita ehdokkaita ei ollut.
 - **Valitsee kohteen asukkaista kaksi (2) palkkiollista jäsentä kaudelle 1.1.2026-31.12.2027**
Asukastoimikunnan palkkiollisiksi jäseniksi valittiin yksi mielisesti Asta Ahkera ja Topi Toivokas.
 - **Valitsee kohteen asukkaista muut jäsenet ja varajäsenet sijajärjestyksessä kaudelle 1.1.2026-31.12.2027. Vaihtoehtoisesti voidaan valita luottamushenkilö ja tälle varahenkilö**
Asukastoimikunnan varajäseniksi valittiin yksimielisesti Touko Tammi 1. varajäsen ja Liisa Luoto 2. varajäsen.
 - **Valitsee valvojan seuraamaan ja tarkastamaan oman vuokranmääritysyksikön talojen talouden ja hallinnon hoitoa kaudelle 1.1.2026-31.12.2027**
Kohteen talouden ja hallinnon valvojaksi valittiin Timo Tietäväinen. Muita ehdokkaita ei ollut.
 - **Valitsee oman vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilön ja hänelle varahenkilön, sekä väestönsuojien hoitajat ja heille varahenkilöt**
Taloturvallisuus henkilöksi valittiin Touko Tammi ja vara turvallisuushenkilöksi Asta Ahkera. Ei ollut halukkaita väestönsuoja hoitajiksi.
 - **Päätetään seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä tai vaihtoehtoisesti valtuutetaan asukastoimikunnan päättämään määrärahan käytöstä**
Käytiin läpi asukastoimikunnan esitys talousarviosta/ toimintasuunnitelmasta vuodelle 2026. Valtuutettiin uusi asukastoimikunta päättämään vuoden 2026 määrärahan käytöstä. Asukastoimikunnalle saa välittää toiveita tapahtumista vuodelle 2026.
- ## 7. Esitykset asukasneuvottelukunnalle / aluetoimikunnalle
- **Esitämme asukasneuvottelukunnalle Hekan vaalikelpoisista asukkaista kaksi (2) ehdokasta Hekan hallituksen varsinaisiksi jäseniksi, joista toisen tulee olla mies ja toisen nainen**
Esitetään asukasneuvottelukunnalle Hekan hallituksen jäseniksi Tiina Tuppurainen ja Aulis Mörkö.

- **Esittää asukasneuvottelukunnalle ehdokkaan Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi**
Esitämme asukasneuvottelukunnalle Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi Mikko Mallikas.
- **Esittää asukasneuvottelukunnalle 1–5 ehdokasta Heka-yten jäseneksi**
Esitämme asukasneuvottelukunnalle Heka Yten jäseneksi Pasi Peloton ja Maire Manteli.
- **Esittää aluetoimikunnalle ehdokkaan alueen talouden ja hallinnon valvojaksi**
Esitämme aluetoimikunnalle Kontulan alueen talouden ja hallinnon valvojaksi Pia Pirteä.

8. Muut esille tulevat asiat

Keskusteltiin yleisellä tasolla kohteen asioista. Vikoja ilmetessä tulee kaikkien asukkaiden tehdä vikailmoitus asukassivujen kautta.

9. Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja Pekka Ponteva päätti kokouksen klo 19.30.

Pekka Ponteva
puheenjohtaja

Saara Karhu
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Sirkka Siviä
pöytäkirjantarkastaja

Sami Samuli
pöytäkirjantarkastaja