

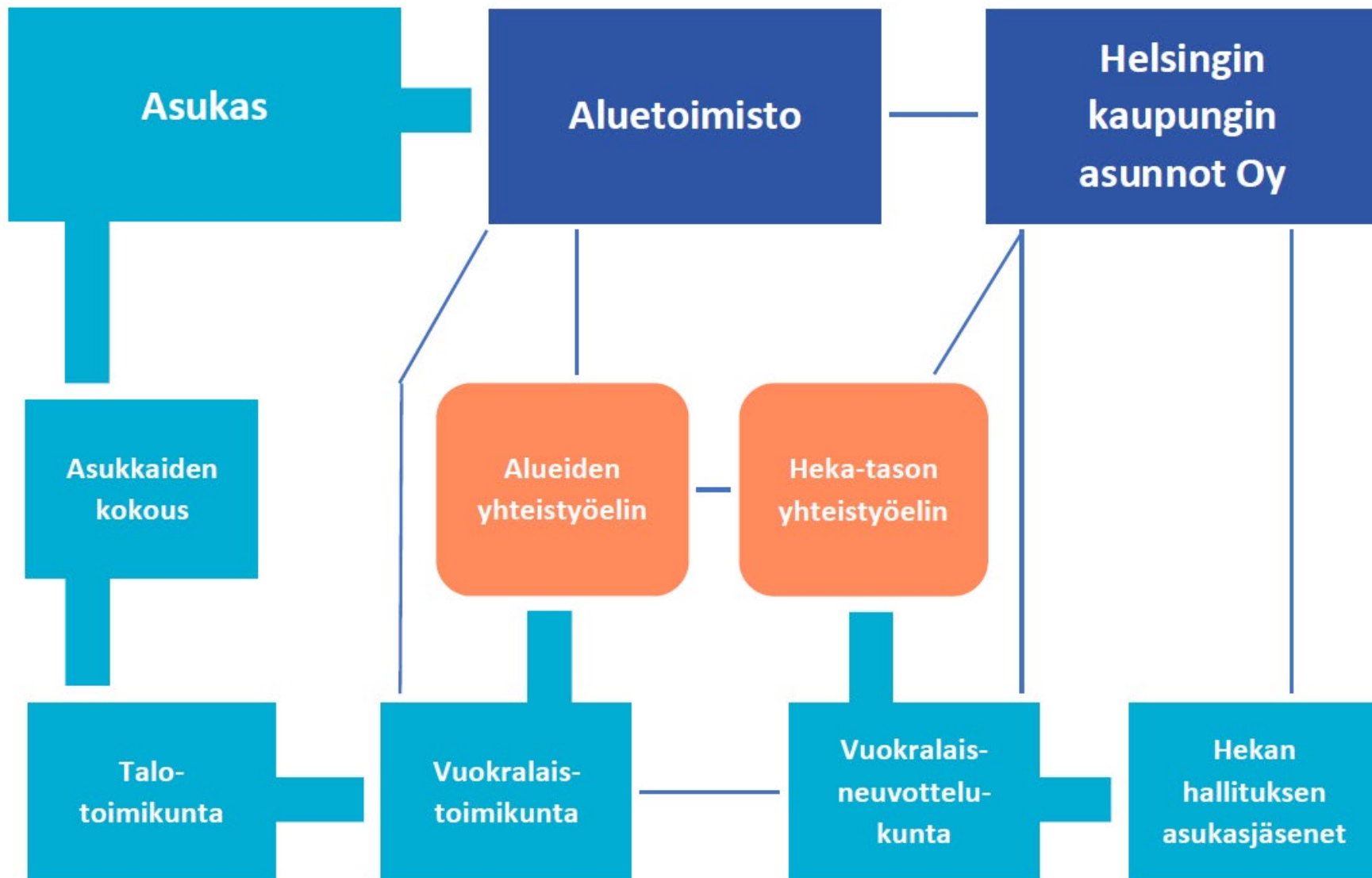
HEKAN ASUKASTOIMINTA

Kirsi Ikonen



Tallennus

- Tämä webinaari tallennetaan, joten jos laitat kysymyksiä yms. nimesi saattaa näkyä tallenteessa.





Asukkaiden kokous

- Yhteishallintolain ja Hekan vuokralaisdemokratiasäännön mukainen päättävä elin
- Kokoukset on pidettävä vuosittain 15.11. mennessä
- Uusissa kohteissa aluetoimisto kutsuu ensimmäisen asukkaiden kokouksen koolle ja myös silloin, jos talotoimikunta on toimimaton
- Muuten ttk:t kutsuvat itse kokouksen koolle



Kohteen määräraha

- Talotoimikunta saa käyttöönsä vuosittaisen määrärahan 200 € + 10 €/as, min 600 €/v. max 3000 €/v.



Osallistuva budjetointi

- Asukkailla on mahdollisuus asukkaiden kokouksessa päättää, mihin määrärahaa käytetään. Asukkaiden kokous voi myös valtuuttaa talotoimikunnan päättämään rahan käytöstä
- Talotoimikunta valmistelee toimintasuunnitelman ja määrärahan käytön asukkaiden kokoukselle
- Määrärahan käytöstä tehdään selvitys asukkaiden kokoukselle sekä aluetoimistolle



Talotoimikunta

- Talotoimikunta on kohteen sydän, joka antaa sykkeen vuoden aikana järjestettäville tapahtumille



Mihin määrärahaa saadaan käyttää ja mitä sillä voi järjestää

- Erilaiset asukasillat, pakkasukon juhlat, laskiaisrieha, vappurieha, joulujuhlat, urheilukisat, talvipäivän tempaukset, juuston maisteluillat, lasten juhlat, bingoillat, kerhotoimintaa; kuten kokkikerho tai ompelukerho



Jatkoa...

- Perinteiset talkoot: esim. syys- ja kevättalkoissa voi istuttaa kausikasveja, kukkasipuleita ja viljelylaatikoissa kasvattaa erilaisia yrtejä
- Järjestää koulutuksia (esim. jätteen lajitteluneuvontaa, VPK:lta opastusta sammutuspeitteen käyttöön, poliisiauton ja paloauton vierailut)



Ikäihmisten omaa toimintaa

- Yhteistyössä mm. Ikäinstituutin kanssa voi järjestää keppijumppaa, puistokävelyitä ja muuta liikuntaa
- eläkeläisten aamupuuro
- muistikahvila (luentoja mielen hyvinvoinnista, aivojen treenausta, ravitsemustietoa)
- tietotupa (ohjausta kännykän, tabletin tai tietokoneen käyttöön)
- musiikkituokiot



Määrärahalla voi tehdä vaikka lainauspisteen

- Kohteeseen voi tehdä lainauspisteen asukkaille ja hankkia esim. ompelukoneen, saumurin ja porakoneen
- Kaikkien ei tarvitse tällöin omistaa em. tarvikkeita
- Tarvikkeille on hyvä hankkia lukittava kaappi ja sovittava varauskäytäntö



Määrärahan muu käyttö

- Kerhotilaan voi hankkia esim. kahvinkeitin, astioita, mikroaaltouunin ja muita vastaavia pientarvikkeita, lautapelejä, jumppavälineitä, askarteluvälineitä, televisioita, musiikkilaitteita tai soittimia



Jatkoa...

- Pihalle voi hankkia esim. grillin, grilliin kaasupullot (huom. kaasun hankintaa ei vähennetä määrärahasta), kausikukkia ja niiden lannoitteita, multaa, ruukkuja, viljelylaatikoita*, viljelylaatikoihin vihannesten ja kukkien siemeniä ja taimia
- *) sovitaan sijoittamispaikka aluetoimiston kanssa



Määrärahaa ei saa käyttää

- Määrärahalla ei saa hankkia alkoholijuomia, tupakkaa tai tupakkatuotteita, lahjakortteja, arpoja tai muita veikkaustuotteita eikä polttoainetta
- Määrärahalla ei saa hankkia trampoliinia
- Määrärahaa ei saa käyttää kenenkään matka-, puhelin- tai muiden vastaavien kulujen maksamiseen
- Määrärahalla ei saa hankkia kenellekään mitään henkilökohtaista etua kuten tavaraa tai palvelua
- Määrärahaa ei saa "lainata" omiin käyttötarkoituksiin



Hekan kerhotilat

- Heka on stailannut uusien kohteiden ja peruskorjattujen kohteiden kerhotilat siten, että asukkaat ovat saaneet valita kerhotilaan sisustuksen
- Myös vanhoja kerhotiloja kunnostetaan ja stailataan alueyhtiön budjetin sallimissa rajoissa
- Äänestys on toteutettu asukkaiden kokouksissa ja korona-aikana myös sähköpostilla
- Uudenaikaiset tilat ja yhteisöllisyys lisäävät viihtyvyyttä ja vähentävät asukkaiden vaihtuvuutta



Hekan lukituskokeilut

- Kerhotilojen ollessa päivisin vajaakäytöllä, on mietitty, miten tiloja voitaisiin hyödyntää enemmän asukkaiden käyttöön ja esim. ulkopuolisen tahon vetämiin keppijumppiin (Ikäinstituutti, yhdyskuntatyöntekijöiden järjestämä kahvilatoiminta)
- Pilottikokeilussa on tällä hetkellä muutamia lukituskäytäntöjä, joilla asukkaille annetaan mahdollisuus itse varata kerhotila vaikka juhlia varten
- TTK:lta jää tällöin pois avainten luovuttaminen ja palautukset



Ekoeksperttitoiminta

- Uusi digitaalisen osallistumisen malli, jonka tarkoituksena on rohkaista asukkaita tekemään ympäristöystävällisiä valintoja arjessa
- Toimintaa varten on kehitetty mobiilisovellus, joka sisältää ympäristöystävällisiä haasteita asukkaille
- Ara (Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus) ja Sitra (Suomen itsenäisyyden juhlarahasto) ovat mukana rahoittamassa



Ekoekspertti sovellus

- Ollut ladattavissa sovelluskaupoista kesäkuun 2020 lopusta
- Ekoeksperttejä on tällä hetkellä 807. Toisin sanoen Hekan kohteissa on jo yksi tai useampi ekoekspertti yli 60 %:ssa kohteista
- Sovellus sisältää omia haasteita sekä yhteisöhaasteita
- Omat haasteet liittyvät asukkaan omiin arjen valintoihin
- Yhteisöhaasteet vaikuttavat koko talon ympäristökuormaan



Jatkoa

- Asukkaat ja taloyhteisöt saavat pisteitä suoritetuista haasteista ja näin kipuavat ylöspäin pistetaulukossa
- Haasteita sovelluksessa on kuitattu suoritetuksi tähän mennessä jo yli 30 000 kertaa



Sovelluksen mahdollisuudet

- Tiedon välittäminen asukkaille
- Asukkailta saadaan tietoa ja ideoita
- Voidaan seurata sovelluksessa suoritettujen haasteiden määrää ja suorituskohteita
- Haasteita ja sisältöä on helppo muokata
- Esimerkiksi äänestykset ja kartoitukset
- Sovellus on mahdollista ottaa käyttöön ja jatkokehittää sitä Hekan kehitys- ja pilottijakson jälkeen, osin jo sen aikana



Miten voin kokeilla

- Jos olet kiinnostunut tutkimaan kehitettyä sovellusta tarkemmin, on se ilmaiseksi ladattavissa Apple Storesta ja Google Play -kaupasta. Rekisteröitymisvaiheessa pääset suoraan valitsemaan oman kohteesi



Asukasviestinnän sovellus

- Hekalla kehitetään parhaillaan Ekoekspertti-mobiilisovelluksesta laajennettua asukasviestinnän digitaalista alustaa
Tarkoituksena on luoda Hekan, asukastoimijoiden ja asukkaiden väliselle viestinnälle uusi, helppokäyttöinen kanava



jatkoa

- Kanavan kautta voi vaikkapa äänestää oman talon talkoopäivistä tai esittää asukaskokoukselle toiveita määrärahan käytöstä.
- Sovellus myös muistuttaa oman talon tapahtumista ja tuo luettavaksi esim. Hekan tiedotteita.



Jatkoa...

- Ada sovellus on tarkoitus saada käyttöön vuoden 2022 lopussa
- Sovelluksen kehittämiseen on saatu rahoitusta ARAlta.
- Ekoekspertti toiminta jatkuu kuitenkin osana uutta sovellusta



Jatkoa...

- Sovelluksen kehittämiseen toivotaan mukaan asukkaita vastaamaan kyselyihin tai jäseneksi testausryhmään. Ilmoittaudu lokakuun aikana projektikoordinaattorille nina.korppas@hekaoy.fi
- Nina kertoo ilmoittautuneille tarkemmin projektin aikatauluista sekä asukkaiden osallistumisvaihtoehdoista. Ilmoittaudu rohkeasti mukaan, voit päättää myöhemmin lopullisesta osallistumisestasi.



Asukassovittelu

- Naapuruussovittelua tehtiin aikanaan osana KOTILO-hanketta. Naapuruussovittelu toimi aikaisemmin Suomen Pakolaisavun alaisuudessa.
- Naapuruussovittelu siirtyi keväällä 2019 Suomen Sovittelufoorumi ry:hyn. Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus (STEA, ent. RAY) tukee toimintaa taloudellisesti



Jatkoa

- Aiemmin hyvin sujunut yhteistyö Hekan kanssa oli syynä siihen, että asukassovittelukoulutusta alettiin suunnittelemaan
- Ko. koulutuksen pilottihankkeeseen lähti mukaan aikoinaan 13 kiinnostunutta asukasta
- Koulutettuja sovittelijoita on tällä hetkellä 7



Jatkoa

- Sovittelualoitteita naapuruussovittelunkeskukseen lähettävät edelleen isännöitsijät, asumisneuvojat, poliisi ja sosiaalityöntekijät mutta nykyään yhä enemmän myös asukkaat itse

Jatkoa

- Sovittelu on vapaaehtoistyötä, josta ei makseta palkkaa
- Edistää hyvää asumisilmapiiriä ja vähentää asukkaiden vaihtuvuutta
- Helpottaa isännöitsijöiden ja asumisneuvojien työtä, koska sovittelijat hoitavat myös ristiriitojen selvittelyä



Jatkoa

- Sovittelijat toimivat aina kokeneemman sovittelijan työparina, eivät kuitenkaan omalla asuinalueellaan
- Sovittelijan parina on Naapuruussovittelukeskuksen työntekijä, joka valitsee sopivan sovittelijan parikseen
- Myöhemmin sovittelijat toimivat yhdessä parina, kun ovat saaneet enemmän kokemusta työstä.



Jatkoa

- Isännöitsijöiden ja Naapuruussovittelukeskuksen kanssa on käyty läpi toimintatavat
- Isännöitsijän kautta saa ohjeet miten sovittelijoihin saadaan yhteys
- Neuvoja kiistaan saa myös kysymällä osoitteesta www.naapuruussovittelukeskus.fi



Jaktoa

- Vuosi sitten ilmestyneessä Hima-lehdessä on erään sovittelijan juttu työstään, jonka voi lukea edelleen nettisivuiltamme osoitteesta:

<https://www.hekaoy.fi/fi/hima/aktiivinen-asukas/kun-asukkailla-kiistaa-asukassovittelija-auttaa>



Kysymysosio

- Hekan VD-säännössä sanotaan, että vtk:n tehtävänä on toimia mm. kouluttavana elimenä
- Mitä ja miten vtk kouluttaa? Voiko vtk opettaa esim. kokoustaitoja?



Kysymysosio

- Miten saan yhteyden talotoimikuntaan, jos tietoja ei ole ilmoitustaululla eikä ilmoitettuun sähköpostiin vastata? Kaikki asukkaat eivät ole Facebookissa
- Ovatko ttk:n pöytäkirjat luettavissa netistä?



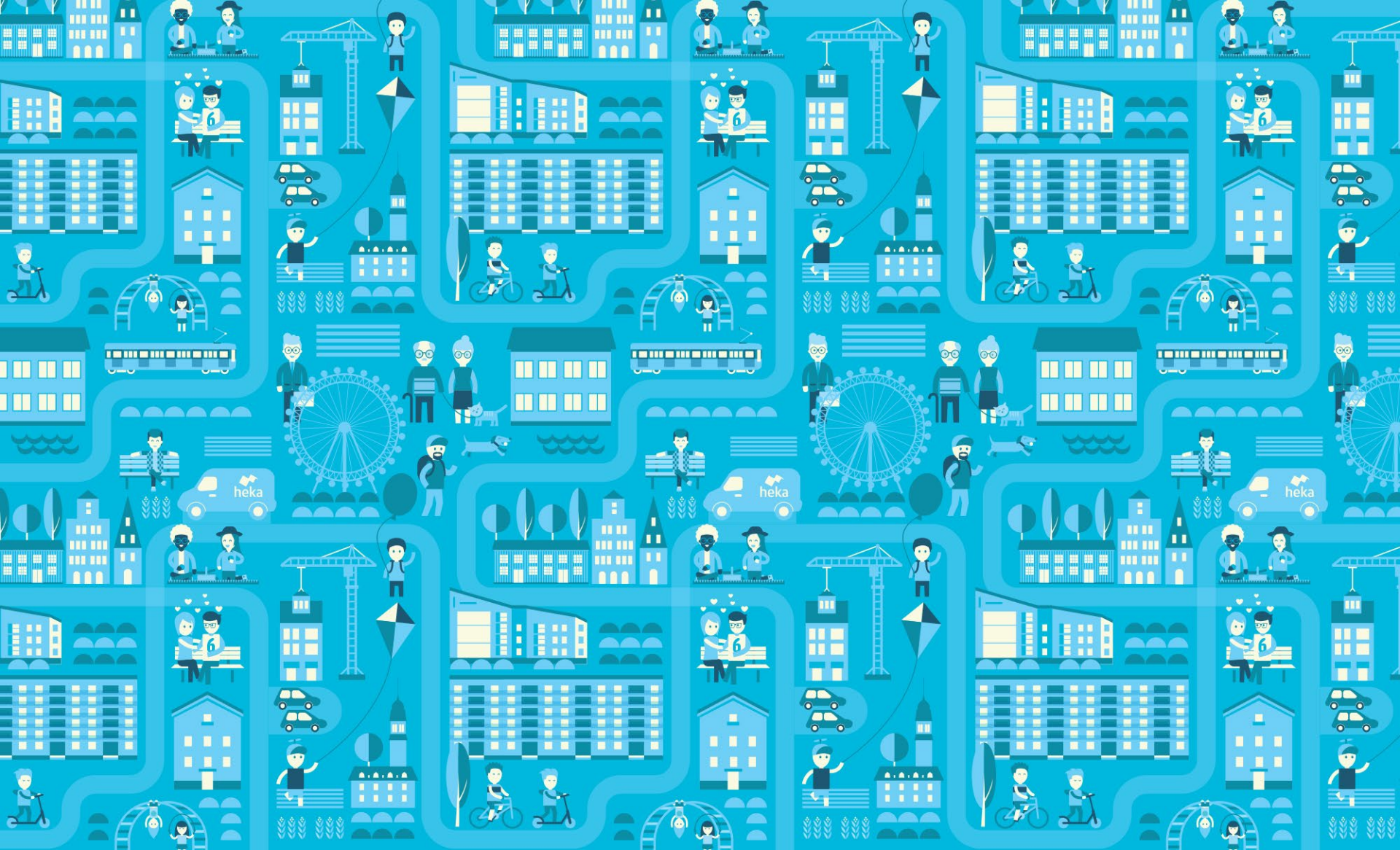
Kysymysosio

- Voiko vmy:n taloturvallisuushenkilö osallistua ttkn kokouksiin?
- Voiko ttk:n kokouksiin pyytää mukaan ulkopuolisen henkilön, joka ei ole mukana asukastoiminnassa?
- Saavatko he palkkion osallistumisestaan?



Tallenne

- Webinaarin tallenne on katseltavissa tämän viikon aikana kahden viikon ajan. Siitä laitetaan tieto uutiskirjeeseen ja nettisivuillemme.



Kiitos!