

## VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 3/2021

- Aika** maanantai 17.5.2021 kello 17.30
- Paikka** teams-kokous/Pohjois-Haagan yhteiskoulu, Pietari Hannikaisen tie 6
- Läsnä** 21 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä  
Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja  
Sebastian Franckehaeuser, Hekan hallituksen jäsen  
Kirsi Ikonen, Hekan asukastoiminnan koordinaattori

### 1. Kokouksen avaus

**Esitys** Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja avaa kokouksen.

**Päätös** Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.30.

### 2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

**Esitys** Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

**Päätös** Todettiin paikalla olevan 17 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Pirjo Salo, Hekan hallituksen jäsen Sebastian Franckehaeuser sekä Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen (liite 1).

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus kaikille edellä mainituille.

### 3. Kokouksen päätösvaltaisuus

**Esitys** Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Jenni Luoto, Kati Sjöblom, Carina Hmidi ja Saga Seppinen saapuivat kokoukseen pykälän 4 aikana.

### 4. Esityslistan hyväksyminen

**Esitys** Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös** Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

### 5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Esitys** Valitaan pöytäkirjan tarkastajat kokouksessa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

**Päätös** Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Palviainen (Laajasalo) ja Jorma Dahl (Kantakaupunki). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

### 6. Vuokralaisneuvottelukunnan varapuheenjohtajan epäluottamusäänestys

**Esitys** Vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa 2/2021, joka pidettiin 15.2.2021 esitettiin varapuheenjohtajalle epäluottamusta. Syynä epäluottamuksen esittämiseen oli epäasiallinen toiminta osaa työvaliokunnan jäseniä kohtaan, joka vaikeuttaa työvaliokunnan toimintaa.

Pidetään suljettu lippuäänestys varapuheenjohtajan luottamuksesta ja valitaan tarvittaessa uusi varapuheenjohtaja ja työvaliokunnan jäsen.

**Päätös** Käytiin laaja keskustelu (2,5 h) työvaliokunnan roolista sekä ongelmista ja varapuheenjohtajan roolista siinä. Päätettiin, että työvaliokunta keskustelee sisäisesti ongelmistaan.

Käytiin luottamusäänestys, jossa varapuheenjohtaja sai luottamuksen äänin 13-8.

## 7. Hekan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat

**Esitys** Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen kertoo ajankohtaiset asiat.

**Päätös** Hekan johtoryhmä on päättänyt, että kerhotiloja ei avata vielä kukaan. Kausikukkia kilpailutukseen ei saatu yhtään tarjousta. Kesäkuun alkuun pyritään saamaan kuitenkin jotakin sopimuksia. Kuitenkin nyt saa edelleen pyytää isännöitsijältä ostositoumuksia puutarhoihin.

Kaasupullojen kuluja ei vähennetä määrärahoista. Kaasupullot voi hankkia joko S-ryhmästä S-Business -kortilla, jolloin isännöitsijä lisää varoja kuluja vastaavan summan tai muualta ostaessa ostokuittia vastaan saa rahat takaisin. Rahat tulevat muutaman viikon sisällä.

Keskusteltiin vesiposteista. Eri alueilla on eri käytäntöjä. Toivottiin, että jatkossa kaikissa kohteissa asukkaat voivat käyttää vesiposteja. Tiedottaminen on ongelmallista henkilöasioissa. Lännessä aluejohtajan ja kiinteistöpäällikön pitkistä poissaoloista ei tiedotettu. Siiliellä asumisneuvojan lopettamisesta ei tiedotettu.

## 8. Lausuntopyyntö Hekan uusista järjestysäännöistä

**Ehdotus** Heka on pyytänyt vuokralaisneuvottelukunnalta lausuntoa järjestysääntöluonnoksesta. Lausunto tulee antaa elokuun loppuun mennessä. Vuokralaisneuvottelukunta pyytäne lausunnot asiasta vuokraistoimikunnilta sunnuntaihin 25.7. mennessä ja kehottaa vuokralaistoimikuntia kuulemaan talotoimikuntia asiassa. Luonnos, josta näkyy muutokset, on liitteenä.

**Päätös** Käytiin keskustelua liitteenä olevasta (liite 2) Hekan luonnoksesta uusiksi järjestysäännöiksi. Päätettiin pyytää lausunnot luonnoksesta **vuokralaistoimikunnilta ti 10.8. mennessä**. Päätettiin kehottaa vuokralaistoimikuntia kuulemaan talotoimikuntia tehdessään lausuntoja.

## 9. Lausunto asumisneuvojen asumisneuvonnan lakisääteistämistä valmistelleen työryhmän raportista

**Ehdotus** Käsitellään työvaliokunnan ehdotus lausunnoksi asumisneuvonnan lakisääteistämistä valmistelleen työryhmän raportista.

**Päätös** Hyväksyttiin työvaliokunnan ehdottama luonnos vuokralaisneuvottelukunnan lausunnoksi asumisneuvonnan lakisääteistämistä valmistelleen työryhmän raportista (liite 3).

## 10. Hekan sanktiot määrärahan käytöstä

**Esitys** Heka on antanut viime vuoden heidän mielestään määrärahan sääntöjen vastaisesta käytöstä sanktioita kuten käytetyn rahamäärän kaksinkertainen periminen tai tutkintapyyntö. Keskustellaan, onko sanktiot olleet kohtuullisia.

**Päätös** Keskusteltiin sanktioista ja todettiin, että jos vuokralaistoimikunnan viranhoitaja tekee asian hyvässä uskossa vuokralaistoimikunnan päätöksien mukaan, ei häntä siitä saa syyttää. Pirjo Salo hoitaa asiaa Hekan kanssa.

### 11. Vuokralaisneuvottelukunnan tila

Esitys Kerrotaan vnk:n oman tilan osoitteessa Kontulankaari 12 tilanne

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

### 12. Työryhmien tilanne

Esitys Käydään läpi meneillään olevien työryhmien tilanne.

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

### 13. Tiedottaminen ja kotisivut

Esitys Kuullaan tiedottamisen ajankohtaiset asiat

Päätös Tampuurissa otetaan käyttöön ensin vikailmoitukset yms. vastaavat toiminnot. Sen jälkeen asukasedustajien rajapinta. Kesäkuussa myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana osalle vuokralaisneuvottelukunnan jäseniä esitellään rajapintaa. Ilmoittautumiset sihteerille osoitteeseen [sami@phyk.fi](mailto:sami@phyk.fi), sen jälkeen, kun ajankohta selviää.

### 14. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

### 15. Alueiden yhteistyöelinten ajankohtaiset asiat

Esitys Keskustellaan alueellisten yhteistyöelinten kokouskulttuureista ja käsitellyistä asioista.

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

### 16. Heka-tason yten ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Heka-tason yten ajankohtaiset asiat.

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

### 17. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat.

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

### 18. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 12.4 pidetyn kokouksen 3/2021 muistiosta ja 3.5. pidetyn kokouksen 4/2021 muistiosta. (liitteet 7 ja 8).

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

### 19. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2021
- vnk:n kokouksen 2/2021 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 15.3.2021)
- vnk:n lausunto yhteishallintolain uudistuksen suuntaviivoista (lähetetty sähköpostilla 23.4.2021)

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

### 20. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

### **21. Seuraava kokous**

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 9.8.2021 klo 17.30 myöhemmin ilmoitettavassa paikassa hybridikokouksena.

Päätös Esityksen mukaan.

### **22. Kokouksen päättäminen**

Esitys Kokouksen puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.30.

Alexandros Binios  
puheenjohtaja

Sami Auersalmi  
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Raimo Palviainen  
pöytäkirjan tarkastaja

Jorma Dahl  
pöytäkirjan tarkastaja

## TALON JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Yhteisen viihtyvyyden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi tässä talossa on voimassa lainsäädännön ohella seuraavat talon säännöt:

**Yhteiset tilat ja piha-alueet**

Porrashuoneen ulko-ovi pidetään lukittuna klo 21.00–07.00 välisenä aikana. Taloissa, joissa on ovikoodi tai -puhelin, ulko-ovi pidetään lukittuna jatkuvasti.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Tarpeeton oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty. Asunnon tuulettaminen porrashuoneeseen on kielletty.

Tupakointi on kielletty porrashuoneissa, hisseissä ja muissa yhteisissä sisätiloissa, yhteisillä parvekkeilla sekä kiinteistön piha-alueella/tontilla (mukaan lukien sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyys sekä lasten leikkialueet) ja pysäköintitontin alueella. lasten leikkipaikoilla. Savuttomissa taloissa ja 1.1.2021 alkaen tehdyissä vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty myös asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja asuntopihoilla.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varaten varatuissa tiloissa. Paloherkkien ja vaarallisten aineiden säilyttäminen yhteisissä tiloissa on kielletty. Auton renkaat renkaita (yksi sarja) voi säilyttää varastokomerossa. Porrashuoneissa, luhtikäytävillä ja kellarikäytävillä ei saa säilyttää mitään. Esimerkiksi lastenrattaita, ovimattoja ja kukkaruukkuja ei saa vät kuulusäilyttää porrashuoneissa, luhtikäytävillä tai kellarikäytävillä.

Värjäävien aineiden käyttö pesulassa ja saunassa on kielletty. Lasipulloja tai mitään muitakaan lasiesineitä ei saa viedä pesu- ja löylyhuoneisiin. Mattojen pesu talopesulan tavallisissa koneissa on kielletty.

Jätteet on vietävä niille varattuihin paikkoihin ja lajittelusta annettuja ohjeita on noudatettava.

Nurmikoita ja istutuksia ja muita vastaavia ei saa vahingoittaa.

Mainosten ja kilpien asentaminen on kielletty. Satelliittiantennin, radioamatöörien antennin tai muun vastaavan laitteen saa asentaa ainoastaan huoneiston parvekkeelle kaiteiden sisäpuolelle rakenteita rikkomatta.

**Tomuttaminen ja pyykin kuivaus**

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain siihen tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

**Huoneistot ja parvekkeet**

Huoneistossa ja talon alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille. Erityisesti klo 22.00–7.00 on vältettävä melua ja muuta häiritsevää toimintaa.

Huoneistoa on hoidettava huolellisesti. Palovarointi on pidettävä toimintakunnossa.

Parveke on pidettävä siistinä ja lumi on poistettava parvekkeelta talvisin. Parvekkeelle ei saa kerätä palokuormaa lisäävää ja ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa. Parvekkeen pesu juoksevalla vedellä on kielletty. Kukka-asiat on sijoitettava kaiteen sisäpuolelle. Aurinkovarjot ja muut vastaavat suojavarusteet on kiinnitettävä huolellisesti.

Avotulenteko ja savustaminen parvekkeilla, asuntopihoilla ja terasseilla on kielletty. Grillaaminen parvekkeilla on sallittu vain sähkögrillillä; terassilla ja asuntopihalla kaasu- ja sähkögrillillä. Paloturvallisuutta on noudatettava.

Vesivuodoista ja muista vioista on välittömästi ilmoitettava huoltoyhtiölle/aluetoimistolle. WC- ja muihin tasoviemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat tukkia viemärit.

Tuhoeläinten tai syöpäläisten esiintymisestä on ilmoitettava huoltoyhtiölle/aluetoimistolle.

**Pysäköinti**

Pysäköinti on sallittu vain siihen tarkoitukseen merkityillä alueilla. Vieraspaidat on tarkoitettu vain kiinteistössä vierailuille.

Pysäköintipaikat on tarkoitettu liikenteessä oleville ajoneuvoille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää pysäköintialueella tai muuallakaan kiinteistön alueella. Ajoneuvon tulee mahtua pysäköintipaikalle mitoiltaan, myös pituussuunnassa, eikä ajoneuvo saa hankaloittaa muiden menoa omaan ajoneuvoonsa.

Jos pysäköintipaikkoja on vapaana, pysäköintipaikan voi vuokrata myös polkupyörän säilyttämiseen.

Autolämmityspistorasioiden kotelot on pidettävä lukittuna. Lämmitysjohto on irrotettava pistorasiasta käytön jälkeen. Autolämmityspistorasiaa ei saa käyttää sähkö- tai hybridiauton lataamiseen.

Tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia on noudatettava piha- ja pysäköintialueella.

Autojen pesu ja huolto on sallittu vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla.

**KotiLemmikkieläimet**

LemmikkiKotieläimet on pidettävänä kytkettyinä talojen porrashuoneissa ja kiinteistön alueella niin, että muiden liikuminen on turvattu.

KotiLemmikkieläinten vieni yleisiin sauna-, pesu- ja pesulatiloihin on kielletty.

LemmikkiKotieläimen ulkoiluttajan on huolehdittava, ettei eläin liika kiinteistöä ja sen piha-alueita, istutuksia tai talon seinä. Eläinten jätökset on korjattava pois. LemmikkiKotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. LemmikkiKotieläimen haltijan on huolehdittava, ettei eläin toistuvalla haukunnalla, maukumisella yms. äänillä häiritse ympäristöä ja talon asukkaita.

Lintujen, oravien ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen on kielletty.

**Sääntörikkomukset**

Järjestyssääntörikkomuksesta saattaa olla seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Asukas on vastuussa siitä, että hänen vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Ympäristöministeriö

## LAUSUNTO ASUMISNEUVOJIEN ASUMISNEUVONNAN LAKISÄÄTEISTÄMISTÄ VALMISTELLEEN TYÖRYHMÄN RAPORTISTA

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuokralaisneuvottelukunta kiittää mahdollisuudesta saada lausua yhteishallintolain uudistuksen suuntaviivoista

Helsingin kaupungin asunnot Oy on sekä Helsingin että Suomen suurin asuntoja omistava yhtiö. Vuokralaisneuvottelukunta edustaa sen yli 50 000 asuntoa, joissa asuu lähes 100 000 asukasta.

Lausuntopyyntö alussa pyydetään ottamaan kantaa, Mitä seuraavista työryhmän tarkastelemista vaihtoehdoista kannatatte:

- Asumisneuvonnan lakisääteistäminen hyvinvointialueen järjestämisvastuulle
- Asumisneuvonnan lakisääteistäminen kunnan järjestämisvastuulle
- Asumisneuvonnan lakisääteistäminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen koordinoimalla sopimusmallilla
- Asumisneuvonnan vahvistaminen ja kehittäminen ilman lakisääteistämistä
- Ei mikään edellä mainittu vaihtoehto

Vuokralaisneuvottelukunnan ei kannata mitään annetuista ehdotuksista.

Perusteluna on, että vaikka asumisneuvontaa tarvitsevat ovat lähes pääsääntöisesti kunnan tai kuntaomisteisten vuokrayhtiöiden asukkaat, ei järjestämisvastuuta voida säilyttää yksin kunnille. Ongelmia esiintyy kaikissa asumismuodoissa. Kaikilla kuntalaisilla tulee olla yhtäläinen oikeus ja mahdollisuus asumisneuvontaa. Helsingin kaupungin asunnot Oy:ssä (Heka) vuokranantajan tuottamana asumisneuvonta on suunnattu omille vuokralaisille ja sen tavoitteena on asumisen turvaaminen ja häätöjen esto. Tässä mallissa tärkeää on kiinteä yhteistyö Soten kanssa, sillä asumisneuvontaan hakeutuvilla on myös muita sote-palveluiden tarpeita. Jatkossa tätä mallia tulisi kehittää ja kustannuksia jakaa tasapuolisemmin.

Helsingissä 17.5.2021

Vuokralaisneuvottelukunta  
Helsingin kaupungin asunnot Oy

puolesta

Alexandros Binios  
puheenjohtaja

Sami Auersalmi  
sihteeri