

AJANKOHTAISTA HEKASTA

Ilta Hekan kanssa

SISÄLTÖ

- Tapahtunutta 2014
- Vuosi 2015

TAPAHTUNUTTA 2014

VUOSI 2014 OLI HEKASSA MUUTOSTEN VUOSI

- TES-vaihdos
- Taloushallinnon yhdistäminen
- Emon muutto Viipurinkadulle avotoimistoon
- Kaikkien alueyhtiöiden muutot
- Alue-toimistojen uudelleenorganisointi
- Palveluasuntojen fuusio

VUOSI 2014 OLI HEKASSA KOULUTUKSEN VUOSI

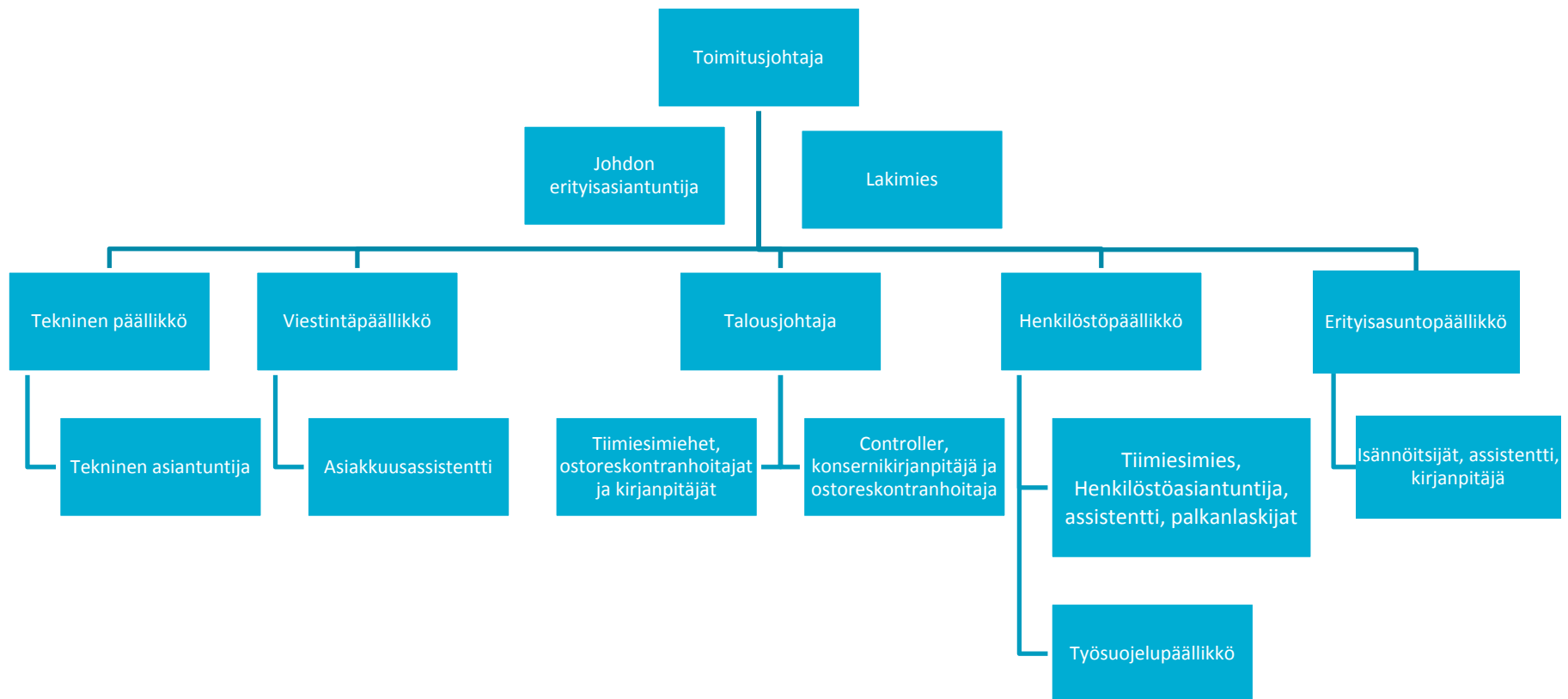
- Esimieskoulutus käynnistyi
- Päätös asiakaspalvelukoulutuksen käynnistämisestä
- Koulutusyhteistyön käynnistäminen Amiedun kanssa

HEKA MUUTTI VIIPURINKADULLE 13.5. 2014



EMO-HEKAN ORGANISAATIO

2/2015



21 YHTIÖTÄ, 9 TOIMISTOA



- Vuoden 2014 aikana alueyhtiöt muuttivat yhteisiin toimitiloihin
- Tavoitteena toiminnan tehostaminen sekä asiakaspalvelun parantaminen
- Uudet toimistot hyvien julkisten kulkuyhteyksien päähän

ALUETOIMISTOJEN VISUAALINEN ILME



Hekalta
avaimet
omaan
kotiin

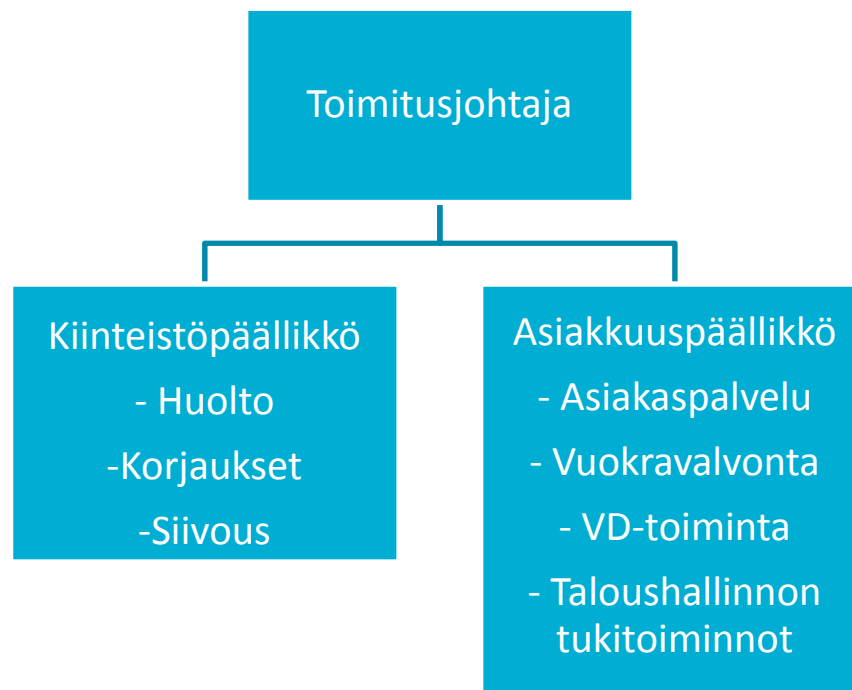
Hima
makeessa
mestassa

Parasta
asumista
stadissa

Himani
on
linnani



MUUTOKSIA ALUEYHTIÖIDEN ORGANISAATIOSSA

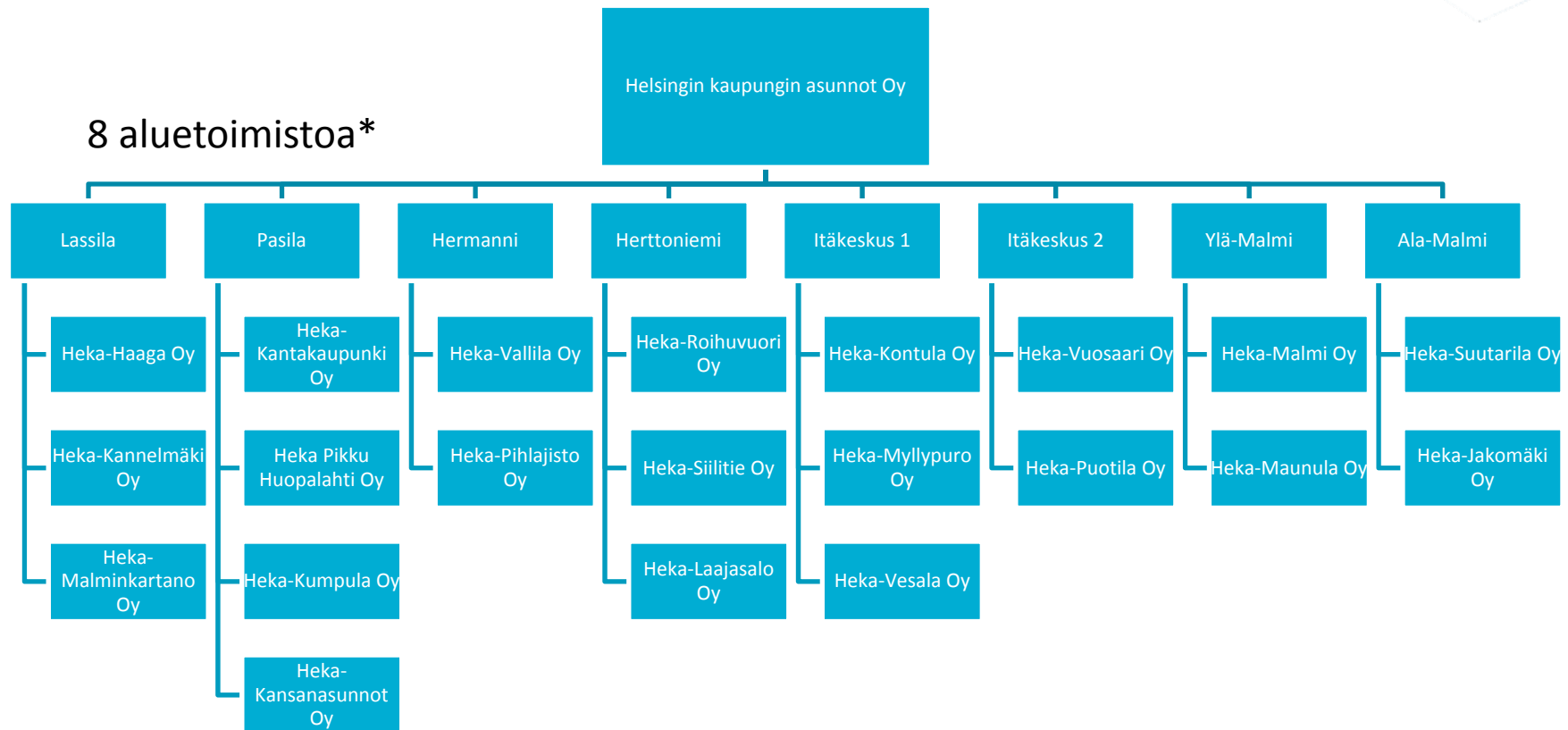


Rakennuttaminen
(ATT)

Talous
(Heka)

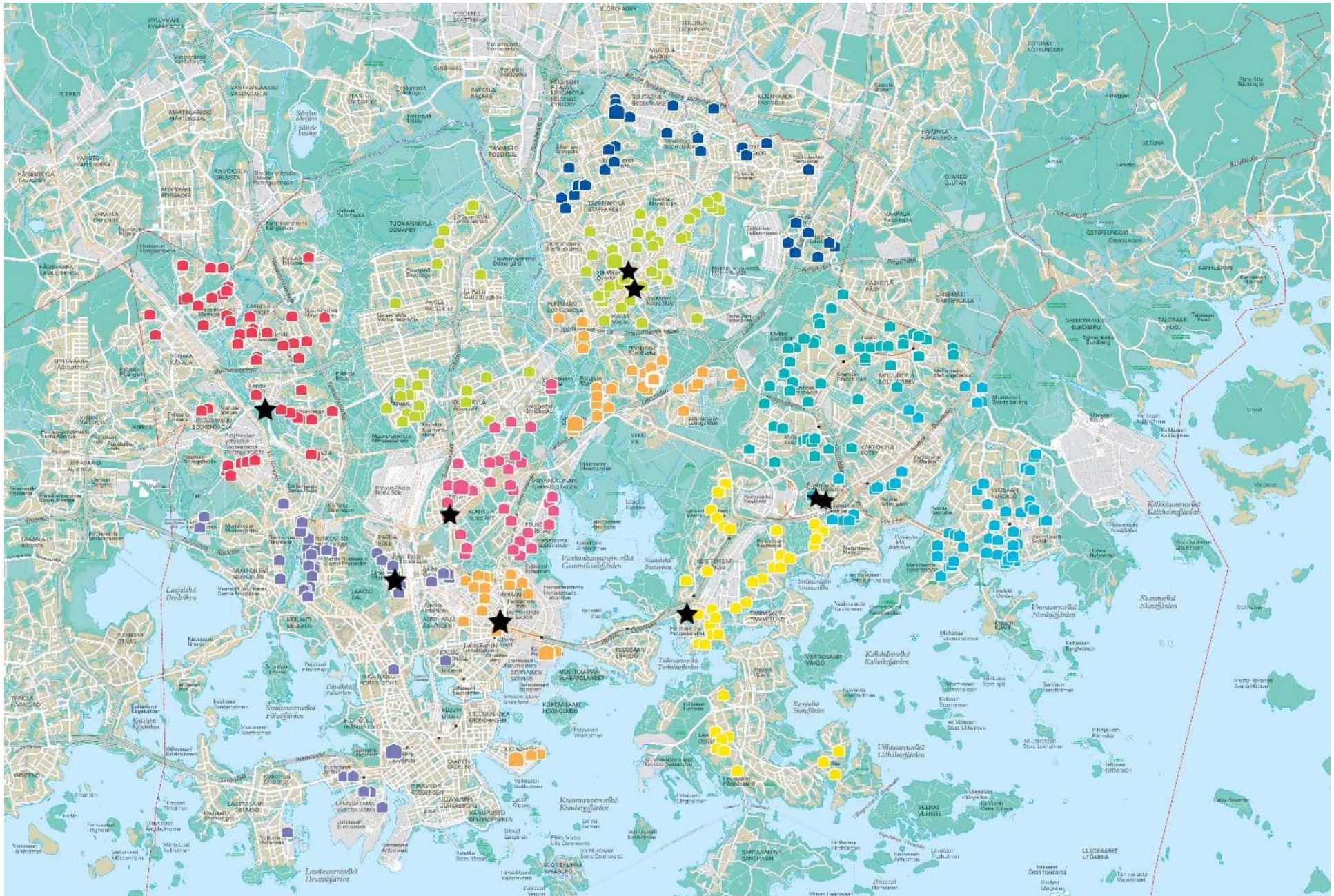
Asukasvalinnat
(Asunto-osasto)

HEKA-KONSERNIN RAKENNE



21 alueyhtiötä

* Aluetoimistojen nimet luonnoksia, vahvistamattomia



16.3.2015

ALUETOIMIMISTOT 2014

Ilta Hekan kanssa / Jaana Närö

12

SÄHKÖISEN ASIOINNIN KEHITTÄMINEN HEKASSA

- Sähköinen asunnonvaihtopörssi
- Vuokrasopimuksen sähköinen allekirjoitus testikäytössä
- Julmon käyttöönotto
 - Sähköinen vikailmoitusjärjestelmä

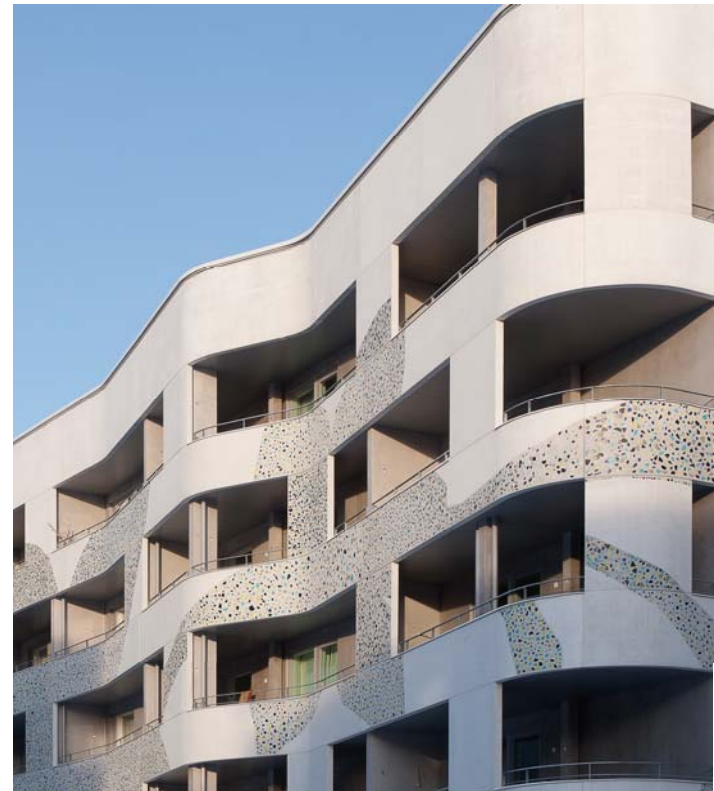
MAINETTA HEKATALOILLE 2014

- Helsingin kaupungin
Rakentamisen
Ruusu –palkinto
Harjannetie 44:lle
(Viikinmäki)



MUUTA HEKASSA TAPAHTUNUTTA

- Asukastyytyväisyystutkimus
- Henkilöstötyytyväisyyskysely
- Talousjohtajan rekrytointi
- Risto Meriläinen ja Antti Alhanko emoon töihin
- Suunnitteluohje valmiiksi
- KOVAN perustaminen ja sen toiminnan käynnistäminen



HEKA LUKUINA

	2013	2014	muutos
Asuntoja 31.12. (kpl)	43 935	44372	+437
Valmistuneita asuntoja (kpl)	441	437	-4
Aloitettuja uusia asuntoja (kpl)	300	315	+15
Aloitettut uudet (milj. €)	70,4	67,4	+3
Suurten peruskorjausten (>1 milj. €) aloitukset, milj. €	38,2	94,5	+56,3
Vuokra keskim. (€/m ² /kk)	10,55	10,80	nousu 2,37%

VUOSI 2015

1.1.2015

- HEKAlla yhteensä n. 47 000 asuntoa!

MAINETTA HEKATALOILLE 2015

- Betonirakentamis-
palkinto 2015
Länsisatamankatu
23:lle (Jätkäsaari)



HELSINGIN KAUPUNGIN TAVOITTEET HEKALLE 2015

- Tuottavuuden kasvu 1%
- Kiinteistöjen ylläpitokustannusten nousu enintään ylläpitokustannuksia kuvaavan indeksin suuruinen
- Kiinteistöjen lämpöenergian kulutus lämmitystarve huomioon ottaen alenee edellisvuodesta 2%
- Asiakastyytyväisyys paranee edelliseen vuoteen verrattuna
- Tulevien (10 v.) energiansäästötoimenpiteiden kartoitus

INVESTOINTIBUDJETTI 2015



Uudishankkeet	Kohde		Aloituspäätös [kk/vvvv]		as.	asm2	Hankinta-arvo [€]	Hinta [€/m2]
			ennuste	toteutunut				
Heka-Laajasalo Oy	Koirasaarentie 36	Anttinen Oiva	1/2015		63	4 174	15 000 000	3 594
Heka-Suutarila Oy	Tapulinkaupungintie 32	Arkkitehdit He	12/2014		38	2 303	8 500 000	3 691
Heka-Kontula Oy	Vuokkiniemenkatu		1/2015		83	5 754	21 000 000	3 650
Heka-Vallila Oy	Junonkatu 9	Arkkitehdit Kir	2/2015		27	4 729	11 100 000	2 347
Heka-Suutarila Oy	Vihervarpusentie 3	Arkkitehdit Fr	3/2015		34	2 739	10 578 457	3 862
Heka-Haaga Oy	Laurinniityntie 14	Teema-arkkit	5/2015		26	2 230	8 300 000	3 722
Heka-Laajasalo Oy	Koirasaarentie 33		6/2015		104	5 813	21 028 000	3 617
Heka-Malminkartano Oy	Hilapellontie 2a		9/2015		22	1 161	4 281 000	3 687
Heka-Myllypuro Oy	Virtarannankatu 5		10/2015		48	4 155	14 264 000	3 433
Heka-Malmi Oy	Teerisuontie 27		12/2015		86	5 192	22 736 400	4 379
Heka-Kantakaupunki Oy	Hampurinkuja 1		12/2015		67	4 644	19 738 000	4 250
Heka-Kantakaupunki Oy	Hyväntoivonkatu 7		12/2015		70	3 888	16 000 000	4 115
	Heka-Laajasalo Oy	Koirasaarentie 36			63	4 174		
	Heka-Suutarila Oy	Tapulinkaupungintie 32	Arkkitehdit Hannunkari & Niäkkipaja Oy	12/2014	38	2 303	8 500 000	3 691
					668	46 782	172 525 857	3 688
Korjaushankkeet	Kohde	Rakennus-vuosi	Aloituspäätös [kk/vvvv]		as.	asm2	Hankinta-arvo [€]	Hinta [€/m2]
			ennuste	toteutunut				
Heka-Haaga	Lassinlaakso	1975-76	9/2015		247	15 484	16 630 000	1 074
Heka-Haaga	Tolarintie 4 ja 8	1956			204	1046	1 460 000	1 396
Heka-Kansanasunnot Oy	Mäkelänkatu 86-96 (Käärmetalo, vaihe 9)	1951	5/2015		45	2 231	9 330 000	2 972
Heka-Kantakaupunki	Palkkatilankatu 1-3	1983	12/2015		203	11 378	10 240 000	900
Heka-Malmi Oy	Vilppulantie 26	1981	5/2015		295	16 863	3 100 000	184
Heka-Malminkartano Oy	Naapuripellontie 2	1984	12/2015		96	6 717	12 493 500	1 860
Heka-Maunula Oy	Tuomarinkartano	1982			51	4 246	2 830 000	667
Heka-Pihlajisto Oy	Salpausseläntie 3	1970	5/2015		63	4 354	7 600 000	1 746
Heka-Pihlajisto Oy	Liusketie 3	1976			146	8 165	2 300 000	282
Heka-Pihlajisto Oy	Johtokiventie 3 ja 10	1984	2/2015		179	12 080	4 800 000	397
Heka-Roihuvuori Oy	Susitie 2-6	1952			156	8 767	4 000 000	456
Heka-Vallila Oy	Aleksis Kiven katu 40	1909	8/2015		46	1 727	5 780 000	3 347
Heka-Vallila Oy	Merisotilaankatu 2-3	1984	6/2015		90	6 644	6 700 000	1 008
Heka-Vallila Oy	Vanha Vallila, vaihe 9	-			70	3 501	1 000 000	286
Heka Erityisasunnot	Kustaankartano D&E	1953	6/2015		84	3 898	17 500 000	4 489
	Heka-Vallila Oy	Vanha Vallila, vaihe 9			70	3 501		
	Heka Erityisasunnot	Kustaankartano D&E	1953	6/2015	84	3 898	17 500 000	4 489
					1 975	107 101	105 763 500	988

TULEVAA



- Kansanasunnot-Kumpulan toimiston yhdistäminen Kantakaupunki-Pikku Huopalahteen
- Uusi vd-sääntö voimaan
 - Menettelytapaohjeen laatiminen yhdessä asukkaiden edustajien kanssa
- Määrärahaohjeen uusiminen käynnissä
- Hekan tilinpäätöksen esittely VNK:lle 13.4.
- PTS-kierros käynnistynyt
 - PTS:n ja rahoitussuunnitelman esittely VNK:lle 11.5.

TULEVAA

- Vuokralaistoimikuntien ja talotoimikuntien pankkitilien kilpailutus Hekan toimesta
- ARA valvoo omakustannusvuokraa, siellä tekeillä myös malli pisteytykseen
- Omakustannusvuokraa ja 20-vuoden korkotukea koskeneet lakimuutokset eivät edenneet
- KOVA:n toiminnan painopistealueena hallitusohjelmaan vaikuttaminen
 - Lisää jäseniä KOVAan, mm. Kunta-Asunnot Oy ja A-Kruunu Oy



KIITOS!

16.3.2015

Ilta Hekan kanssa / Jaana Närö