



TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS

Heka- Koillinen Pihlajisto Tilanhoitajankaari 20
VMY 2024

Paikka: Pesula rakennuksen kerhohuone Pöytäkirja 2/2022

Aika: Perjantai 29.4.2022 klo 18.00

1. Kokouksen avaus

Kokous avattiin klo 18.00

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Läsnäolijat kirjattiin kokouksen läsnäololistaan. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Pihatalkoot

Pihatalkoot pidetään 22.5.2022 klo 10.00–14.00 talkoo saunat klo 14.00–16.00

4. Liukumäen uusiminen tai kunnostus

Pihan liukumäki on jo 22 vuotta vanha, ja on jo siinä kunnossa, ettei uusiminen tee siitä turvallista laskea. Talotoimikunta pyytääkin uusimaan sen jo tänä kesänä.

5. Muut esille tulleet asiat

- Kiinteistömme saunatilojen, pesutuvan ja muiden yhteisten tilojen siivous on todella huonosti hoidettu. Samat roskat ja hiekat esim. saunatilojen pukuhuoneen ja pesulan eteisen lattioilla viikosta toiseen. Vain pikku roskikset tyhjennetty.
- A-talon siivouskomerosta on tehty vikailmoitus, että se ei ole lukossa ollenkaan. Mitään ei kuitenkaan ole korjattu.
- Miksi pitää pihan ja parkkialueen pikku roskiksien tyhjentämisestä tehdä useita vikailmoituksia ennen kuin ne tullaan tyhjentämään? Ovat useita viikkoja täynnä.
- Kiinteistössä suoritetaan turvallisuuskävely 10.5.2022 klo 17.30. Siinä tarkistetaan yleisten tilojen ja piha-alueen turvallisuus puutteita. Raportti kierroksesta käsitellään VTK kokouksessa.
- Miksi vieraspaikan pysäköintiaika on uudessa kyltissä 2 tuntia, ennen se oli neljä tuntia? Pyydetään muuttamaan takaisin 4 h.
- Jakotukkien vaihdon jälkeen asuntojen lattiat todella kylmät. Saniteettitilojen kaakeli lattiapinta niistä kylmin. Huoneistoissa ei ole erillistä kylpyhuonetilan lämmönsäädintä. Suihkutilojen saumakohtiin alkanut ilmestymään pilkullista mustaa homea. Seinissä olevat uudet lämmönsäätimet eivät toimi oikein. Lattioiden lämpötila koko ajan sama, oli säädin kiinni tai täysin auki.

- Kylpyhuone ja liesituulettimien remonttien jälkeen on asuntojen ilmanvaihto huonontunut, myös huonepölyn määrä lisääntynyt. Osassa asuntoja yksi ilmakehän tukittu remonttien aikana, miksi? Pyydetään tarkistusta.
- Millainen sopimus on tehty parkkipaikkojen valvonnan suhteen? Autoja pidetään ihan mielivaltaisesti missä sattuu. Rivitalohuoneiston edustoilla, sekä sisäpihalla jatkuvaa pysäköintiä etenkin iltaisin ja viikonloppuina.
- THK 20 ja THK 22 parkkipaikkojen välissä olevalla alueella on aikaisemmin ollut isot betoniporsaat estämässä läpiajtoa. Miksi poistettu?
- A-talon luhtikäytävällä polkupyörä lukittuna kaiteeseen. Siihen TTK laittanut pelastustie tarran, joka on edelleen kiinni rungossa. Huoltoa pyydetään kiinnittämään huomautuslappu pyörään, jotta se on poistettava luhtikäytävästä turvallisuus syistä.
- TTK on pyytänyt Heka-Koillisen turvallisuustiimin turvallisuus kävelyille tiistaina 10.5.2022 klo 17.30
- Pesularakennuksen eteisessä on matto kerhohuoneen oven edessä. WC-tilan lattialla vaatteita lavuaarin alla, kuka poistaa ne? Eteinen ja WC siivoamatta.
- Vesilaskut ovat joidenkin asuntojen kohdalla kohtuuttoman suuret. TTK pyytää vesimittareiden toiminnan tarkistamista huoneistoissa.
- Pöytäkirjassa 1 / 2022 TTK pyysi kuivausrumpujen ajastamista uudestaan. Tätä muutosta ei kuitenkaan ole tehty. Pyydetään nyt uudestaan hoitamaan muutos välittömästi.

Esimerkiksi jos pesukoneen varaus alkaa 7.00–9.00 pitää kuivausrummun käyttöaika olla 7.00–10.00. Näin oli, kun varaukset tehtiin avaintaululla. Nyt on kuitenkin pesukoneen ja kuivausrumpujen käyttöaika sama esim. 7.00–9.00. Pyydetään ajastamaan kuivausrummun käyttöaika 3 h, eli yksi tunti yli pesukoneiden varausvuoron. Kukaan käyttä kuivausrumpuja heti pesula vuoronsa alussa, joten kuivausrummun käyttöajan lisäys 1 h loppupäähän palvelee asukkaita paremmin.

6 Seuraava kokous

Ilmoitetaan myöhemmin

7 Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 19.00



Timo Kantola
Tilanhoitajankaari 20 A 2
Puh 0400473323
timo.kantola2@gmail.com



Sari Haapiainen vara pj