

## Heka-yte 08/2022

Aika 23.11.2022 klo15–17  
Paikka Teams- kokous  
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Osallistujat Jaana Närö (pj)  
Pekka Aalto  
Raija Anjala  
Tuomas Anttila  
Sami Auersalmi  
Leena Holmstedt  
~~Vesa Jurnu~~ poissa  
Ari Luukinen  
Auli Niskanen  
Riitta Pulkka (siht.)  
Peter Tammenheimo

### 1 Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15.00

### 2 Sihteerin valinta

Sihteeriksi valittiin Riitta Pulkka.

### 3 Edellisen kokouksen muistio

2-korin muutosten tilannekatsaus käydään läpi alue-yteissä. Varmistetaan, että käytäntö on käytössä kaikilla alueilla.

### 4 Hekan toimintamallin muutoksesta

Viipurinkadun remontti on käynnistymässä ja avainhallinnan kilpailutuksen valmistelu etenee. Avainhallinnan kilpailutuksen valmistelua käydään läpi seuraavassa kokouksessa

AD-säännön uudistamisessa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon muutokset palvelukonseptissa.

### 5 Energiakulutuksen säästötoimenpiteistä

Energiansäästöwebinaari järjestetään 29.11.2022 klo 18. Webinaarissa käsitellään mm. tehtyjä toimenpiteitä sekä vinkkejä arjen energiavastuullisuuteen ja kulutuksen tasaamiseen.

Idän alueella enemmistö on valmis saunavuorojen tai lenkkisaunojen tilapäiseen sulkemiseen tarvittaessa, jos ne on ajoitettu energiankulutuspiikkien aikoihin. Joulusaunat järjestetään tänäkin vuonna ellei tilanteeseen tule oleellisia muutoksia, jotka vaikuttavat tähän.

Energiansäästötoimenpiteissä ehdotettu mm. porrasvalojen säätöä sekä pihavalojen sammuttamista yöaikaan turvallisuus huomioiden. Kaikkiin vikailmoituksiin ei asukkaiden mukaan ole reagoitu esim. valojen palaminen yötä päivää.

## 6 Q3-2022 raportit

Päätettiin ettei käsitellä tällä kertaa. Raportit esitellään kuitenkin alue-yhteissä ja jatkossa laitetaan raportit luettavaksi etukäteen sekä käsitellään tässä kokouksessa tarvittaessa niistä nousseita kysymyksiä. Energiaraportit valmistuvat vuoden vaihteessa.

## 7 Kodinkoneet

Jos asukas saa luvan laitteen vaihtoon, voisi olla järkevää, ettei tarvitse aina ennallistaa (esim. vanhan valurautalieden palauttaminen). Palataan tähän myöhemmin, kun kokonaisuutta on mietitty.

## 8 Rappujen ja yleisten tilojen siivous

Siivoustyön valvonta: miten on hoitunut siivoustyö ja miten valvonta toteutuu. Siirretään seuraavaan kokoukseen.

## 9 Budjettiaikataulu 2024

Aikataulu on toteutettu samalla kaavalla kuin tänä vuonnakin. Muutokset: korjaustoiminnan ja rahoitustoiminnan kehysten käsittely Heka-ytessä on helmikuun lopulla tai maaliskuun alussa.

Hekan aluetoimiston edustaja on paikalla elokuussa vtk:n kokouksissa/talousarvioinfossa ja tarvittaessa muutoin vastaamassa asukkaiden kysymyksiin. Infotilaisuudessa tulee antaa mahdollisuus esittää kysymyksiä, joihin voidaan vastata myös myöhemmin lausuntoajan sisällä. Tammikuun aikataulu saattaa vähän muuttua, mikäli uuden PTS-järjestelmän käyttöönotto viivästyy.

Aikataulukaaivio toimitetaan myöhemmin.

Budjetoitujen 2-korin korjausaikataulun muutoksia ensi vuodelle käydään läpi alue-yhteissä. Varmistetaan, että käytäntö on käytössä kaikilla alueilla.

## 10 Määrärahat

Määrärahatyöryhmän kokouksessa on käsitelty käytännön ohjetta mitä määrärahalla hankitaan ja mitä Heka toimittaa. Tavoitteena on käytäntöjen yhdenmukaistaminen. Käytiin läpi valmisteltua luetteloa eniten kysymyksiä herättäneistä asioista. Luetteloa käsitellään vielä Hekan sisäisesti. Luetteloa päivitetään myöhemminkin tarpeen mukaan.

Vuokralaistoimikunnat voisivat mahdollisesti tehdä alueellisesti kalusteluettelo, jotta tiedetään mistä kohteesta voisi mahdollisesti saada tavaroita lainaksi tai omaksi toiselle kohteelle, mikäli jollakin kohteella on ylimääräisiä tavaroita (esim. haravoita).

## 11 Sisäisten vaihtojen prosessi

Riitta esitteli prosessia keskinäisten vaihtojen hakemisesta toteutumiseen. Todettiin, että Hekalla ei ole mahdollisuuksia vaikuttaa asukasvalinnan kriteereihin vaihtojen toteutumiseksi (esim. vapautuvaan asuntoon vaihtaminen saman kohteen sisällä).

## 12 Tilaajan toiminta urakoitsijan valinnassa ja urakoiden valvonnassa

Käsitellään tarvittaessa seuraavassa kokouksessa tätä viivästynyttä urakkaa. Vesa selvittää.

## 13 Muut asiat

- Avainasiat siirtyy seuraavaan kokoukseen.
- Päätettiin kevään 2023 kokousajankohdat: 24.1. klo 15, 22.2. klo 14, 15.3. klo 16, 27.4. klo 15, 22.5. klo 15 ja 14.8. klo 15.
- Raija on lähettänyt jo kokouskutsut, mutta liitetään kokouksen teams-linkki jatkossa aina vielä kokouksen asialistan lähetyksen yhteydessä.

## 14 Seuraava kokous on torstaina 15.12.2022 klo 15–17 Viipurinkadulla

## 15 Kokouksen päättäminen klo 17.08