

Aika Torstai 22.3.2018, klo 8.30 – 10.15

Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki

Läsnä Jaana Närö (pj)
 Sami Auersalmi
 Hans Duncker
 Vesa Jurmu (siht.)
 Raija Anjala
 Matias Kallio 3§

1 § Kokouksen avaus

Pj avasi kokouksen. Kokouksen aluksi käytiin keskustelu Heka- yte:n ja alueyte:n rooliasta. Todettiin, että Heka-yte:n rooli on asioita kokoava ja kokonaisuuksia yhteen vetävä.

2 § PTS:n ja rahoitussuunnitelman valmistelu

Käytiin läpi valmistelussa oleva Pts:n 3-kori hanketasolla, sekä 2-kori kustannusten tasolla.

Käytiin läpi valmistelussa oleva rahoitussuunnitelma.

Keskusteltiin mm. varautumisen mahdollisuuksista asiaa koskevan lainsäädännön muuttuessa. Todettiin, että ko lainmuutoksen vaikutukset varautumiseen on syytä selvittää ennen budjettikäsittelyä.

3 § Vuokrien tasaus

Matias Kallio kävi esittelemässä vuokrien 1- vaiheen tasauksen ennakkolaskelmaa, joka oli laadittu uusien referenssivuokrien perusteella ja sillä olettamalla, että keskivuokra nousee 1,0%.

4 § Muut asiat

Alue-yten asiakirjojen luottamuksellisuus: Todettiin, että pääsääntöisesti asiakirjat eivät ole luottamuksellisia. Luottamuksellisia ovat vain erikseen luottamuksellisiksi merkityt asiakirjat.

Asukasedustajien rooli rakennushankkeissa: Todettiin, että vd- säännön ohje on sinällään oikea, mutta ohjeen käytännön tulkinnassa on ollut eroja. Hekan jory:ssä on päätetty laatia asiaa koskeva tarkempi ohjeistus.

Panttimaksujen palauttaminen asukkaille: Päätettiin, että kevään kuluessa laaditaan panttimaksujen palauttamista koskeva ohje.

Käyttökorvausten yhtenäistäminen: On käynyt ilmi, että vuoden alussa voimaan tulleet yhtenäiset käyttökorkaukset eivät ole käytännön tasolla vielä täysin toteutuneet. Ohjeistusta täytyy tältä osin vielä selventää.

Alue-yte:issä käsiteltävät asiat: Todettiin seuraavaa:

-vuokraustoiminnan raportit käsitellään alue-yte:ssä

-vtk:n pöytäkirjojen ensisijainen käsittelypaikka on alueyhtiön jory; pöytäkirjat viedään myös tiedoksi yte:en, missä niistä voidaan tarvittaessa nostaa asioita keskusteluun ja tarvittaessa viedä edelleen asioita tiedoksi alueyhtiön hallitukseen.

Alueyhtiöiden hallitusten päätöstiedotteet: Kokouksista tullaan julkaisemaan päätöstiedotteet.

5 § Seuraava palaveri

Pidetään seuraava palaveri keskiviikkona 22.8. klo 14.00.

6 § Kokouksen päätös

Muistion vakuudeksi

Jaana Närö, pj

Vesa Jurmu, sihteeri

JAKELU Osallistujat, Hekan johtoryhmä, toimitusjohtajat