

## VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 3/2018

**Aika** maanantai 12.3.2018 kello 17.30

**Paikka** SOKOS Hotelli Presidentti, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

**Läsnä** 42 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä  
Auli Rantanen, Hekan hallituksen jäsen  
Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja  
Kirsi Ikonen, Hekan asukastoiminnan koordinaattori Hekan edustajana

### 1. Kokouksen avaus

**Esitys** Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

**Päätös** Markku Saarinen avasi kokouksen kello 17.30.

### 2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

**Esitys** Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

**Päätös** Todettiin paikalla olevan 42 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, Hekan hallituksen jäsen Auli Rantanen ja Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen (liite 1).

### 3. Kokouksen päätösvaltaisuus

**Esitys** Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### 4. Esityslistan hyväksyminen

**Esitys** Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös** Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

### 5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Esitys** Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Antti Porkka (Kansanasunnot) ja Hannu Töyri (Suutarila). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Porkka (Kansanasunnot) ja Hannu Töyri (Suutarila). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

### 6. Puheenjohtajan luottamusäänestys

**Esitys** Tämän kohdan ajan kokouksen puheenjohtajana toimii 1. varapuheenjohtaja Hans Duncker.

Vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa 2/2018, joka pidettiin 12.2.2018 esitti Anne Siivonen (Pikku Huopalahti) puheenjohtajalle epäluottamuslausetta. Epäluottamuslauseseen liittyi seitsemän jäsentä: Riitta Westman (Pikku Huopalahti), Tommy Dahlström (Kantakaupunki), Jorma Dahl (Kantakaupunki), Rene Lindqvist (Vallila), Tuula Jyrä (Kannelmäki), Simo Siren (Kannelmäki) ja Marja-Leena Wulff (Puotila)

Pidetään suljettu lippuäänestys puheenjohtajan luottamuksesta.

- Päätös** Aluksi keskusteltiin siitä, ettei kokousmateriaalin mukaan oltu tulostettu eriävää mielipidettä. Pidettiin neuvoa antava äänestys siitä, pitäisikö eriävä mielipide käsitellä kokouksessa. Se, että eriävä mielipide käsitellään sai 10 ääntä ja se, että ei käsitellä 29 ääntä.
- Pidettiin suljettu lippuäänestys, jossa puheenjohtajan luottamus sai 32 ääntä ja epäluottamus yhdeksän ääntä.
- Markku Saarinen jatkaa puheenjohtajana.

## 7. Hyvä vuokratapa

- Esitys** Hyvä vuokratapa julkaistaan 8.3.2018. Käydään sitä pikaisesti läpi. Asiaa käsitellään tarkemmin kevätseminaarissa.
- Päätös** Hans Duncker kertoi Hyvä vuokratapa -esitteen teosta.

## 8. Hekalaiset.fi –sivusto

- Esitys** Viestintäryhmä esittelee hekalaiset.fi sivuille tulleita ja tulevia asioita.
- Päätös** Sihteeri kertoi uusista kotisivusuunnitelmista. Uusia kotisivuja suunnitellaan pienemmässä ryhmässä, johon tarvitaan mukaan sekä asiantuntijoita että peruskäyttäjiä. Ryhmään mukaan haluavat voivat ilmoittautua sihteerille.

## 9. Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

- Esitys** Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat
- Päätös** Puheenjohtaja kertoi, että helmikuussa annetuissa lausunnoissa ei voinut ottaa kantaa pisteytyksen periaatteeseen vaan pisteytyksen virheisiin. Sovittiin, että jatkossa joka kokouksessa on omana kohtanaan pisteytyksen ja vuokrantasauksen tilanne.
- Ilta Hekan kanssa tilaisuuteen on ilmoittautunut jo yli 300 osallistujaa.

## 10. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

- Esitys** Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.
- Päätös** Ei paikalla.

## 11. Heka-tason yten ajankohtaiset asiat

- Esitys** Kuullaan Heka-tason yten ajankohtaiset asiat.
- Päätös** Heka tason yten kokous pidetään 22.3. Jos alueyteissä on ollut ongelmia, laittakaa sähköpostia sihteerille. Yhtenä ongelmana todettiin pöytäkirjojen liitteiden salaisuus.

## 12. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

- Esitys** Merkitään tiedoksi ja keskustellaan tarvittaessa Hekan hallituksen 27.2.2018 pidetyn kokouksen 2/2018 päätöstiedotteesta (liite 2).
- Päätös** Vuokralaisneuvottelukunta toivoo jälleen päätöstiedotteisiin enemmän tietoa päätöksistä. Sovittiin, että jatkossa hallituksen asukasjäsenet avaavat kohtia niiltä osin kuin pystyvät.
- Työvaliokunta valmistelee kirjettä konsernijaostolle, jotta konserniohjeistukseen saadaan kohta pöytäkirjojen avoimuudesta.

## 13. Työvaliokunnan toiminta

- Esitys** Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 26.2.2018 pidetyn kokouksen 2/2018 pöytäkirjasta.
- Päätös** Keskusteltiin pöytäkirjasta (liite 3). Pyydettiin niihin lisää avoimuutta.

#### 14. Ilmoitusasiat

- Esitys Merkitään tiedoksi
- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2018 (liite 4)
  - vnk:n kokouksen 2/2018 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 13.2.2018)
  - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017

Päätös Merkittiin tiedoksi.

#### 15. Muut esille tulevat asiat

- Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.
- Päätös Keskusteltiin sähköautojen latauspisteistä ja siihen liittyvästä elokuun avustusten hausta. Puheenjohtaja pyysi Alexandros Binicsiltä lyhyttä selvitystä latauspisteistä.
- Pakilan yläasteella pidetään asuminen Helsingissä -paneelikeskustelu to 15.3. klo 18.
- Alueyhtiöt ovat pyytäneet asukasedustajien puhelinnumeroita antaakseen niitä asukkaille. Kenenkään ei tarvitse numeroa antaa vaan tekee päätöksen julkisuudesta itse.
- Pesulalukkojen panttimaksujen palautuksissa on ollut ongelmia. Asukkaiden tulee saada panttimaksu takaisin. Kirsi Ikonen vie asiasta viestiä Hekaan ja sitä kautta alueyhtiöihin.

#### 16. Seuraava kokous

- Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 12.3.2018 klo 17.30 hotelli Presidentissä.
- Päätös Seuraava kokous järjestetään maanantaina 9.4.2018 klo 17.30 hotelli Presidentissä.

#### 17. Kokouksen päättäminen

- Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.
- Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.43.

Markku Saarinen  
puheenjohtaja

Sami Auersalmi  
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Antti Porkka  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Töyri  
pöytäkirjantarkastaja

1. Asukastyytyväisyyskysely

Päätettiin merkitä tiedoksi asukastyytyväisyyskyselyn tulokset vuodelta 2017.

2. Asuntopalveluiden ajankohtaiskatsaus

Päätettiin merkitä tiedoksi Asuntopalveluiden ajankohtaiskatsaus.

3. Henkilöstötyytyväisyystutkimus

Päätettiin merkitä tiedoksi henkilöstötyytyväisyystutkimuksen alustavat tulokset.

4. Palkkaselvitys vuodelta 2017

Päätettiin merkitä tiedoksi palkkaselvityksen tulokset vuodelta 2017.

5. Hekan vuosikatsaus 2017, Hekan sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2017 ja Hekan ympäristöraportti vuodelta 2017

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan vuosikatsaus 2017, Hekan sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2017 ja Hekan ympäristöraportti vuodelta 2017.

6. Luottotappiot

Päätettiin kirjata luottotappiot.

7. Vuokrasaatavat per 31.12.2017

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokrasaatavat per 31.12.2017.

8. Vuokraustoiminnan raportti Q4/2017 ja koko vuosi 2017, pääkaupunkiseudun kuntayhtiöiden vertailu vuodelta 2017

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokraustoiminnan raportti.

Päätettiin merkitä tiedoksi tunnuslukuvertailu Helsingin kaupungin asunnot Oy:n, VAV Asunnot Oy:n ja Espoon Asunnot Oy:n vuokrasaatavista, luottotappioista ja häätöjen määristä vuodelta 2017.

9. Energiankulutuksen raportti vuodelta 2017

Päätettiin merkitä tiedoksi energiankulutuksen raportti vuodelta 2017.

10. Sähköiset vikailmoitukset Q4/2017 ja koko vuosi 2017

Päätettiin merkitä tiedoksi raportti sähköisistä vikailmoituksista Q4/2017 ja koko vuodelta 2017.

9. Alueyhtiöiden Hekan nimissä tekemät hankinnat Q4/2017

Päätettiin merkitä tiedoksi alueyhtiöiden Hekan nimissä tekemät hankinnat Q4/2017.

10. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 1/2018.

11. Investointipäätökset, uudiskohteet

Päätettiin aloittaa seuraavien uudiskohteiden rakentaminen:

- Heka Jätkäsaari Livornonkatu 7
- Heka Jätkäsaari Länsisatamankatu 41 (sillä ehdolla, että ARA hyväksyy hinnan)
- Heka Jätkäsaari Atlantinkatu 11.

12. Investointipäätökset, peruskorjauskohteet

Päätettiin aloittaa kohteen Heka Pihlajamäki Liusketie 3 peruskorjaus.

13. Rahoituspäätökset, uudiskohteet

Päätettiin ottaa korkotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi uudiskohteessa Heka Kuninkaantammi Kuninkaantammenkierto 14.

14. Rahoituspäätökset, peruskorjauskohteet

Päätettiin ottaa korkotukilaina, pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi ja ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina peruskorjauskohteessa Heka Länsi-Herttoniemi Susitie 2–6.

15. Jälkipanttauspäätökset, peruskorjauskohteet

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja Heka Haaga Isonnevantie 28 ER:n ryhmäkotimuutoskohteessa.

16. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 2/2018.

17. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous 13.3.2018 klo 7.30.

---

**TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 2/2018**

<b>Aika</b>	maanantai 29.1.2018 kello 17.00
<b>Paikka</b>	Heka-Kumpulán vuokralaistoimikunnan tila, Isonniitynkatu 5 E
<b>Läsnä</b>	Markku Saarinen, puheenjohtaja Hans Duncker, 1. varapuheenjohtaja Sebastian Franckehaeuser, 2. varapuheenjohtaja Sami Auersalmi, sihteeri Anne Vuori, varsinainen jäsen Susanna Svartsjö, varsinainen jäsen Tommy Dahlström, 1. varajäsen Anne Vartio, 2. varajäsen Pirjo Salo, hallinnon ja talouden valvoja Auli Rantanen, Hekan hallituksen asukasjäsen Ari Luukinen, Hekan hallituksen asukasjäsen

**Poissa**

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen  
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Vuokralaisneuvottelukunnan kokous 2/2018  
Käytiin läpi viime kokousta ja sovittiin muutoksista tulevien kokouksien kokouskäytänteisiin. Työrauhan saamiseksi tehdään saliin istumajärjestys ja puheenvuorot rajataan kahteen minuuttiin projektorilla olevalla kellolla.
3. Seminaarin satoa  
Käytiin läpi seminaarissa käytyjä asioita. Valmisteltiin loppuun Ilta Hekan kanssa -tilaisuuden ohjelma.
4. Hallitusten ja Yten asukasjäsenten tapaaminen  
Tapaaminen pidetään ke 4.4. klo 17.30 hotelli Presidentissä. Tilaisuuteen kutsutaan alkuun mukaan Hekan edustaja. Kutsu lähetetään mukaan hallitusten ja yhteistyöelinten jäsenet ja varajäsenet.
5. Työvaliokunnan ja Hekan johtoryhmän tapaaminen 15.3. klo 16  
Keskusteltiin johtoryhmän tapaamisesta.
6. Tiedottaminen, kotisivut  
Keskusteltiin tulevista kotisivuista. Valmistellaan päivitykseltään helppoja kotisivuja.
7. Koulutukset  
Keskusteltiin Hekan järjestämistä tiedotustilaisuuksista, jotka järjestään jokaisessa alueyhtiössä maaliskuussa.
8. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat  
Yten kokous pidetään to 22.3.
9. Valvojan ajankohtaiset asiat  
Valvoja tapaa talousjohtajan 7.3 ja he käsittelevät tilinpäätöksiä ja valvojen ohjetta.
10. Hallituksen asukasjäsenten ajankohtaiset asiat  
Hekan hallituksen kokous on 27.2.

11. Vnk:n 12.3.2018 pidettävän kokouksen 3/2018 esityslistan valmistelu  
Valmisteltiin 12.3.2018 pidettävän vnk:n kokouksen 3/2018 esityslista.
12. Muut asiat  
Ei asioita.
13. Seuraava kokous  
Seuraava kokous pidetään ma 26.3. klo 17.00 Kumpulan vuokralaistoimikunnan tilassa.
14. Kokouksen päättäminen  
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Markku Saarinen  
puheenjohtaja

Sami Auersalmi  
sihteeri

Vnk:n kokoukset pidetään Hotelli Presidentissä, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

Tammikuu		
vnk ma 8.1. klo 17.00	Järjestäytymiskokous	Ehdokkaiden esittely klo 16.30 alkaen
tvk ma 29.1. klo 17.00		
Helmikuu		
vnk ma 12.2. klo 17.30		Hyyryläispäivän järjestelytoimikunnan aloitusseminaari 24.-25.2.
tvk ma 26.2. klo 17.00		
Maaliskuu		
vnk ma 12.3. klo 17.30		Ilta Hekan kanssa -tilaisuus, Presidentti to 22.3.
tvk ma 26.3. klo 17.00		
Huhtikuu		
vnk ma 9.4. klo 17.30	Vesa Jurmu/PTS ja Raija Anjala/rahoitusuunnitelma sekä laskennallisen 1 vaiheen tasaus	Lisämäärärahoitukset alueyhtiöön omalle isännöitsijälle 15.4. mennessä
tvk ma 23.4. klo 17.00		
Toukokuu		
vnk ma 7.5. klo 17.30	Lausunto 10v PTS:stä ja rahoitusuunnitelmasta ja laskennallisesta 1 vaiheen tasauksesta	Kevätseminaari, Viking Line la 5.5.
tvk ma 28.5. klo 17.00		
Kesäkuu		
vnk ma 11.6. klo 17.30		
Heinäkuu		
tvk ma 30.7. klo 17.00		
Elokuu		
vnk ma 13.8. klo 17.30		
tvk ma 27.8. klo 17.30		
Syyskuu		
vnk ma 10.9. klo 17.30		Vuokralaiset ry:n Vuokralaispäivät Tukholmaan 28.-30.9.
tvk ma 24.9. klo 17.00		
Lokakuu		
vnk ma 8.10. klo 17.30		Hyyryläispäivä, la 6.10.
tvk ma 29.10. klo 17.00		Syysseminaari, la 27.10.
Marraskuu		
vnk ma 12.11. klo 17.30		Pikkujoulut
tvk ma 26.11. klo 17.00		Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari Tampereella 3.- 4.11.
Joulukuu		
vnk ma 10.12. klo 17.30		
tvk to 27.12. klo 17.00		