

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS

Heka- Koillinen Pihlajisto Tilanhoitajankaari 20
VMY 2024 Pöytäkirja 2/2021



Paikka: Etäkokous

Aika: Maanantai 26.4.2021 klo 18.00

1. Kokouksen avaus

Kokous avattiin klo 18.00

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

3. Ilmanvaihtokysely

Tilanhoitajankaari 20 TTK jakoi asuntoihin kyselyn, vuoden 2020 ilmanvaihto remontin onnistumisesta. Kyselyyn tuli määräaikaan mennessä 13 vastausta. Osasta puuttuu huoneiston numero. Kyselyn perusteella ilmastoinnin teho heikensi huonoasuntojen ilmanvaihtoa. Kertyvän pölyn määrä on myös huomattavasti lisääntynyt. Talotoimikunta suosittelee ilmastoinnin tehon uudelleen mittaamista kaikissa asunnoissa. Myös joissakin rivitalo huoneistoissa on katon rajassa olevan ilmastointi ritilän takaosa peitetty. Miksi?

4. Muita esille tulleita asioita

TTK pyytää piha ja A talon pikkuroskisten korvaamista luukullisella mallilla, jotta linnut eivät levittäisi roskia ympäriinsä. Pikku, roskisten ja irtoroskien siivoaminen säännöllisesti piha-alueelta, kenelle kuuluu ja kuinka usein? Nyt kukaan ei siivoa irtoroskia piha-alueilta, jos asukkaat eivät olisi sitä alkaneet itse tekemään. Talotoimikunnan käsityksen mukaan piha-alueiden siistiminen kuuluu kiinteistön yleisiin päivittäisiin/viikoittaisiin huoltotoimenpiteisiin. Roskahuone on ajoittain myös todella epäsiisti. A talon rappukäytävän siivous jälki todella huonoa. Alueella nähty taas rottia kuistien alla.

Talotoimikunta kehottaa kaikkia asukaita tekemään aina vikailmoituksen, kaikista epäkohdista. Toimimalla näin, asukkaalle jää itselleen tieto, että asioista on ilmoitettu. Samoin hän saa tiedon, kun asia on korjattu, tai hoidettu

5. Seuraava kokous

Päätetään myöhemmin

6. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 18.45

Timo Kantola

Tilanhoitajankaari 20 A 2

Puh 0400473323

timo.kantola2@gmail.com