

## **1. Tulostavoitteet Hekalle 2021**

Päätettiin esittää Helsingin kaupungille sitovan ja muiden tavoitteiden asettamista Hekan vuoden 2021 tulostavoitteiksi.

## **2. Selvitys käyttökorvausmaksuista**

Merkittiin tiedoksi selvitys.

## **3. Osavuosikatsaus Q1/2020**

Merkittiin tiedoksi osavuosikatsaus Q1/2020.

## **4. Vuokraustoiminnan raportti Q1/2020**

Merkittiin tiedoksi vuokraustoiminnan raportti Q1/2020.

## **5. Vuokrasaatavat per 31.3.2020**

Merkittiin tiedoksi vuokrasaatavat per 31.3.2020.

## **6. Energiankulutuksen raportti Q1/2020**

Merkittiin tiedoksi energiankulutuksen raportti Q1/2020.

## **7. Pääkaupunkiseudun kunnallisten vuokraloyhtiöiden tunnuslukuvertailu vuodelta 2019**

Merkittiin tiedoksi tunnuslukuvertailu vuokrasaatavista, luottotappioista ja häätöjen määristä vuodelta 2019.

## **8. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 3/2020**

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 3/2020.

## 9. Koillisen alueen viherhoitopalvelut, hankintapäätös

Päätettiin tehdä hankintapäätös halvimman hinnan perusteella osa-alueittain siten, että palveluntuottajiksi valitaan:

- Malmin alue: YIT-Suomi (y-tunnus 1565583-5)
- Pihlajiston alue: Vihertaiturit Ky (y-tunnus 1082679-7)
- Jakomäen alue: YIT-Suomi (y-tunnus 1565583-5)
- Suutarilan alue: Vihertaiturit Ky (y-tunnus 1082679-7)

Päätettiin valtuuttaa Hekan toimitusjohtaja tekemään päätös mahdollisista optiokausien käyttöönotoista.

## 10. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa uudiskohteen Heka Pasila Lavakatu 10 er rakentaminen.

## 11. Loppulaskelmat

Päätettiin hyväksyä peruskorjauskohteen Heka Kannelmäki Pelimannintie 15 loppulaskelma.

## 12. Panttikirjojen kuoletus

Päätettiin kuolettaa kohteen Heka Itä-Pasila Kasöörinkatu 3:n vapaana olevat panttikirjat.

## 13. Jälkipanttaukset

Päätettiin jälkipantata peruskorjauskohteen Heka Jakomäki Kankaretie 11 ef:n panttikirjat lisäkorkotukilainan vakuudeksi.

Päätettiin perua hallituksen kokouksessa nro 6/2019 tehty peruskorjauskohteen Heka Maunula Kuusikkotie 4:n jälkipanttauspäätös. Päätettiin tehdä uusi jälkipanttauspäätös.

Päätettiin korjata hallituksen kokouksessa nro 6/2019 tehty peruskorjauskohteen Heka Malminkartano Naapurinpellontie 2 jälkipanttauspäätöstä.

#### **14. Heka-yten muistio**

Merkittiin tiedoksi Heka-yten muistio nro 2/2020.

#### **15. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita**

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- ajankohtaista koronaepidemian ajalta, hallitukselle tiedoksi asukkaille koteihin jaettu tiedote.

#### **16. Seuraava kokous**

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 27.5.2020 klo 7.30.