JAKOMÄKI, KOHDE 2207, KANKARETIE 9
SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS

Aika keskiviikko, 28.10.2026, kello 18.03
Paikka kerhotila, Kankaretie 11 A
Läsnä: 17 asukasta sekä Hekasta edustamassa isännöitsijä Anneli Tuunainen ja alueen huoltopäällikkö Jussi Liimatainen
Kutsuja Kristiina Sigwo Sigwo, asukastoimikunnan puheenjohtaja, sähköposti: kridesva@gmail.com

ASIALISTA

1. **Kokouksen avaus**
   Kokous avattiin kello 18.03 Kristiina Sigwo Sigwon toimesta.

2. **Kokouksen järjestäytyminen**
   - **Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen**
     Läsnäolijat kirjattiin ja äänivaltaisuus todettiin.
   - **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
     Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
   - **Puheenjohtajan ja sihteerin valinta:**
     Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Kristiina Sigwo Sigwo ja sihteeriksi Katrin Tilk
   - **Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien (2) ja ääntenlaskijoiden (2) valinta**
     Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Pia Sven ja Karin Hirvonen
   - **Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**
     Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

3. **Yhtiön edustajan ajankohtaiset asiat (Anneli Tuunainen ja Jussi Liimatainen)**
   - Läpikäynti tulevista PTS – suunnitelmista vuosille 2027–2036. Kohteeseemme on suunniteltu muun muassa automaatioiden uudistusta, ulkokuorien, seinien ja parvekkeiden uusimisia ja pesuja Kankaretie 9 A ja B:ssa sekä E ja F – taloissa, palovaroittimien, vedenlämmitysjärjestelmien ja lukitusten uusintaa sekä parvekekalusteiden huoltotyö. Nämä siis suunnitelmissa, ei vielä varmuutta toteutuvatko.
   - Autopaikkojen käyttökorvauskorotuksia tulossa muutamien eurojen edestä. Ovien avauspalvelun 1–2 €:n korotukset. Saunavuoromaksut pysyvät ennallaan.
   - Lenkkisaunavuorolistat tullaan laittamaan porraskäytäviin asukastoimikunnan puolesta.
   - Uusi kiinteistötiimimalli → tietoja löytyy hekalaiset.fi:n sivuilta.
   - Uusi huoneenvuokralaki → tietoa laitettu porraskäytäviin ja löytyy myös hekalaiset.fi – sivustolta. Kohteessamme on seuraavasti tupakointipaikat: Kankaretie 11 A sisäpiha, 11 B porraskäytävän ja C – portaan vieressä, Louhikkotie 15 A C – portaan edessä sekä A – C – portaiden edessä. Keskusteltiin missä tilanteissa vuokranantaja voi purkaa vuokrasopimuksen heti (törkeitä vahingontekoja tai väkivallan tekoja, esimerkkinä muun muassa todistetusti nähtynä asukkaiden auton renkaiden puhkominen ja ilkivalta).
   - Louhikkotie 15:n roskakatoksen luona aloitettu kameravalvontapilotti, joka kestää puoli vuotta. Tavoitteena on jätehuoneen ja sen ympäristön pitäminen siistinä sekä ylimääräisen jätteen vähentäminen (huonekalut ja niin edelleen, jotka eivät kuulu jätekatokseen jätettäviksi). Väärinkäytöistä voidaan periä maksu asukkaalta.
   - Rottaongelman havaitessaan asukas tekee vikailmoituksen OmaHekan kautta. Samaten erilaisista tuhoeläimistä (luteet, ynnä muut vastaavat).
   - Kankaretie 9 A - talojen portaiden A – D – parvekkeet ovat toistaiseksi käyttökiellossa turvallisuussyistä. Asukkaita tiedotetaan asiasta enemmän heti, kun tietoa on.
   - Postin palveluautomaatti on tullut Kankaretie 11 A – talon parkkipaikan puoleiselle seinustalle, lähelle talon kerhohuonetta.
   - Hekan verkkosivuilla on chattibotti, jossa asukas voi kysyä mistä tahansa asiasta koskien asumiseensa liittyviin asioihin.
   - Kankaretie 9 B:n kerhotilan lattia tullaan todennäköisesti uusimaan.

- Vikailmoituksista – asukas tekee vikailmoituksen nähdessään siihen tarvetta (huoneiston lämmitys, epäasiallinen toiminta asukkaita kohtaan, tuholaiseläimet, saunojen ali- tai ylilämpötilat, ja niin edelleen.).

4. Selvitys vuoden 2025 määrärahan käytöstä ja asukastoiminnasta

Vuonna 2025 asukastoimikunta aloitti toimintansa vasta elokuussa. Määrärahaa saatiin koko vuoden ajalta eli 2200 €. Tämä sen takia, koska kerhohuoneeseen osoitteessa Kankretie 9B oli murtauduttu alkuvuodesta ja sieltä oli varastettu lähes kaikki tavarat. Määrärahalla kustannettiin muiden asukastoimintaan liittyvien asioiden lisäksi muun muassa imurit, kahvin- ja vedenkeittimet, lamppuja, pöytiä, astioita ym. varastettujen tilalle. Joulukuussa pidettyihin talvijuhliin meni noin 600 €: a. Tämä piti sisällään leipomisiin tarkoitettuja astioita ja välineitä sekä muita tarjoiluihin tarkoitettuja astioita. Asukkaiden- ja asukastoimikunnan kokoustarjottaviin ja tarvikkeisiin meni noin 150 €: a. Asukkaiden kokoukseen tarvittaviin asioihin (asukastiedotteiden laittamiseen tarvittavia teippejä, nastoja, ymv.) sekä avaimenperiin meni noin 60 €: a.

5. Asukastoiminta ajalle 1.1.2027 – 31.12.2027

- Päätetään seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä tai vaihtoehtoisesti valtuutetaan asukastoimikunnan päättämään määrärahan käytöstä:

Kokouksessa hyväksyttiin ehdotus määrärahan (2200 €/vuosi) käytöstä, jonka asukastoimikunta oli laatinut seuraavasti:
Kausikukat ja niihin tykötarpeet: 600 €, kevättalkoot 500 €, kokoustarvikkeet ja tarjottavat 300 €, kerhohuonetarvikkeita ja huonekaluja 300 €, talvitapahtuma tai muu vastaava 500 €. Mikäli rahaa menee vähemmän kuin on suunniteltu, käytetään ylijäänyt raha kerhohuoneiden Kankaretie 9 B:n ja Louhikkotie 15 A:n kerhotilojen puuttuviin kalusteisiin ja tarvikkeisiin.

6. Aluetoimikunnan ja asukasneuvottelukunnan ajankohtaisia asioita:

Puheenjohtaja kävi lyhyesti ajankohtaisimpia asioita läpi, joista oli laittanut tulosteet asukkaille luettaviksi ja kotiin vietäviksi. Pöytäkirjat löytyvät hekalaiset.fi – sivustolta.

7. Tuleva talvitapahtuma

Tapahtuma järjestetään asukkaille 13.12.2026, sunnuntaina, Kankaretie 11 A:n kerhohuoneella. Tarkempi ajankohta laitetaan porraskäytäviin tiedoksi.

8. Kerhohuoneet – varaus ja muut käytänteet

Kerhohuonevarauksia on ollut paljon, jopa niin, että aina ei asukas ole saanut haluamaansa aikaa, koska se on jo ollut varattuna. Kannattaa olla ajoissa varaamassa haluamaansa tilaa, jotta varmistaa sen saannin. Kerhohuoneiden käyttö on ilmainen kohteen asukkaille. Kerhohuoneiden säännöistä sen verran, että tilat on pidettävä siisteinä ja käytössä sovelletaan samaa kuin asumisessa eli kello 22–06 hiljaisuus, jotta asumisviihtyvyys säilyy.

9. Muut esille tulevat asiat

Pesutuvassa on koettu uhkaavaa ja nöyryyttävää käyttäytymistä naispuolisia asukkaita kohtaan. Useat kokevat, etteivät uskalla käyttää tiloja yksin.

10. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin puheenjohtajan toimesta kello 20.13.

Puheenjohtaja **Sihteeri**

Pöytäkirjan tarkastajat