

## Hekan hallituksen päätöstiedote 8/2024

### 1. Strategiakatsaus 2022–2025

Merkittiin tiedoksi strategiakatsaus 2022–2025.

Todettiin, että tällä kertaa ei ole aihetta lisätä strategian toimenpiteisiin uusia toimenpiteitä tai päivittää olemassa olevia toimenpiteitä.

Todettiin, että nykyinen strategiakausi päättyy vuonna 2025. Strategiatyö seuraavaa strategiakautta varten aloitetaan kesän 2025 jälkeen.

### 2. Seuranta tyhjänäolosta ja sen vähentämiseksi tehdyistä toimenpiteistä

Merkittiin tiedoksi seurantaselvitys tyhjänäolosta ja sen vähentämiseksi tehdyistä toimenpiteistä.

Käytiin keskustelua 1.1.2025 voimaan tulevien tulorajojen vaikutuksesta tyhjänäolon kehitykseen.

Kehotettiin toimivaa johtoa pyytämään asuntopalveluilta selvitys konkreettiseen esimerkkiin siitä, miksi esimerkki-asunto on tyhjänä eikä siihen ole vielä valittu asukasta. Selvitys tuodaan hallitukselle tiedoksi.

### 3. Työehtosopimuksen vaihtuminen ja liittyminen uuteen työnantajajärjestöön, Kunnallisen työmarkkinalaitoksen jäsenyyden hakeminen

Avaintyönantajat Avainta ry:n (Avainta) ylimääräinen jäsenkokous päätti 27.10.2023 käynnistää työnantajajyhdistyksen lakkautusprosessin.

Helsingin kaupungin pormestari päätti 14.2.2024 konserniohjeen mukaisena kaupungin kantana antaa suostumuksen sille, että Avaintyönantajat Avainta ry:n muutostilanteen vuoksi yhdistyksen jäseninä olevat kaupungin tytäryhteisöt liittyvät toiseen työnantajajärjestöön. Lisäksi pormestari kehotti kaikkia tytäryhteisöjä varmistamaan, että ne noudattavat konserniohjeen mukaista velvollisuutta olla jäseninä josakin työnantajajärjestössä.

Heka työnantajana katsoo, että Kunnallisen työmarkkinalaitoksen (KT) jäsenyys sekä tuleva Avaintan kaltainen työehtosopimus vastaavat parhaiten Hekan tarpeita työnantajaliitosta ja työehtosopimuksesta. Asia on käsitelty myös henkilöstön edustajien kanssa Hekan vuoropuheluryhmässä 28.8.2024 ja henkilöstön edustajat ovat asiasta työnantajan kanssa yhtä mieltä.

Päätettiin valtuuttaa HR-johtaja hakemaan KT:n jäsenyyttä siten, että jäsenyys astuu voimaan viimeistään 1.1.2025.

Päätettiin valtuuttaa HR-johtaja jättämään Avaintalle tarvittaessa eroilmoitus sen jälkeen, kun Avaintan varat on jaettu jäsenyhteisöille.

#### 4. Aktivointi- ja poistoperiaatteet

Päätettiin hyväksyä aktivointi- ja poistoperiaatteet.

#### 5. Seurantaraportti vuoden 2023 tilintarkastuksessa annettujen suositusten toteutumisesta

Merkittiin tiedoksi seurantaraportti vuoden 2023 tilintarkastuksessa annettujen suositusten ja havaintojen toteutumisesta.

#### 6. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 8/2024

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 8/2024.

#### 7. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa uudiskohteen Mestarintie 18 rakentaminen.

Päätettiin aloittaa peruskorjauskohteen Toinen linja 10 peruskorjaus.

#### 8. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi edellisen hallituksen kokouksen jälkeen valmistuneet kohteet:

##### Peruskorjauskohteet

- Ei valmistuneita peruskorjauskohteita.

##### Uudiskohteet

- Gunillantie 3, valmistui 30.8.2024, 81 as., hankinta-arvo 5017 €/m<sup>2</sup>, vuokra 16,10 €/m<sup>2</sup>/kk.

#### 9. Heka-yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-yhteistyöelimen muistio nro 7/2024.

#### 10. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- HELENA-hankkeen päätöstilaisuus järjestettiin 4.9.2024.

## 11. Muut mahdolliset asiat

- Kehotettiin toimivaa johtoa valmistelemaan tilannekatsaus vuokrasopimusten yhtenäistämisen pilotista.

## 12. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 9.10.2024 klo 7.30.