

## Heka-Koillinen Pihlajisto VTK pöytäkirja 1/2021

**Paikka:** Etäkokous

**Aika:** Tiistai 16.3.2021 klo 18.00

### 1. Kokouksen avaus

Kokous avattiin klo 18.15 Teams-järjestelyjen kälkeen

### 2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätövaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

### 3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouskutsu hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi

### 4. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin.

### 5. Kysymyksiä isännöitsijöille

VMY 2024 kysyy: Miksi toimistolta ei vastata vesilasku kysymyksen, jota on kysely moneen kertaan? Vesilaskua ei ole tullut heinäkuun 2020 jälkeen. Ainoa vastaus on. Vedenkulutuksesta lähetämme laskut alkaen 1.9.2020, kun saamme yhteyden vesiverron mittausjärjestelmään. Asia on parhaillaan työnalla.

Vastaus: Laskut tulossa, maksuaikaa järjestyy tarvittaessa.

Miksi kerhohuoneen oven lukko on menty vaihtamaan, mitään TTK:n jäsenille ilmoittamatta. Muiden ovien lukkojen vaihdon yhteydessä, sovittiin että kehohuoneen oven lukkoa ei vaihdeta.

Vastaus: Vikailmoitus vastaavissa tapauksissa.

VMY 2044 kysyy, Pukimäessä on uskomattoman paljon varkaita liikkeellä. Talossa on murtauduttu häkkivarastoihin ja lastenvaunuvarastoihin useita kertoja tämän vuoden aikana, ihan murtamalla ovia sorkkaraudalla. Onko mitään keinoa olemassa millä voisimme suojella sekä omaa, että Hekan omaisuutta paremmin?

Vastaus: Turvakamerajärjestelmä tulossa vuokralle väliaikaisesti.

Moni muukin VMY oli huolissaan murroista

VMY 2045 kysyy: Metallinen murtosuojaraudat tulossa verkko-oviin.



## 6. Vastuunjakotaulukko

Puheenjohtaja esitti VNK:n ja Hekan esityksen vastuunjakotaulukosta. Siitä selviää mitkä ovat asiat ovat asukaan vastuulla. Ja mitä ovat alueyhtiön tai huolion vastuulla (liitteet 1,2,3)

Pihlajiston VTK haluaa kommentoida kahta asiaa. Tarkentaa vastuunjaon huonokuntoisten lattiapintojen kunnostuksesta sekä ylikorkeiden parvekelasien pesusta.

## 7. VTK:n kommentit aluetoimistolle 2022 kyselyn talotoimikunnille korjaustarpeista jne.

VTK kävi läpi TTK korjaustarpeet ja suosittelee niiden toteuttamista. Jatkona aikaisemmin murtoasioihin, ehdotamme lukitusten uusimista sähköisiksi niissä kohteissa joissa sitä ei ole vielä tehty.

## 8. Ilmoitusasiat

Jos kiinteistöyhtiö tulee tekemään tarkastuksia, siitä tulee aina etukäteen ilmoitus. Hekan henkilöstöllä on henkilökortti, jonka voi aina pyytää nähtäväksi.

Toimisto käyneille varattava aika etukäteen, jotta pääsee hoitamaan asiansa.

Kevättalkoot vielä avoin, koronatilannetta seurataan, ja ilmoitetaan myöhemmin. Tilanteessa seurataan Hekan ohjeistusta

Vikailmoitus on nopein tapa saada epäselvät tekniikkaan ja korjauksiin liittyvät asiat hoidettua.

## 9. Vnk asiat

Lauantaille 13.3. suunniteltu Hyyryläispäivä muuttui Ilta Hekan kanssa tilaisuudeksi. Tämä tilaisuus pidetään ke 5.5. illalla etätilaisuutena. Tarkempi aikataulu, ohjelma ja ilmoittautumisohjeet ilmoitetaan lähiaikoina näillä sivuilla. Syksyn Hyyryläispäivä on tarkoitus pitää la 2.10. Koskenrannassa hybriditilaisuutena Puheenjohtaja lähettää VNK kokouksen pöytäkirjan sähköpostina.

## 10. Turvallisuustiimi (Tenho)

Tenho Kellokagas kävi turvallisuustiimin tähän mennessä käytyjen kohteiden puutteet (liite 4)

## 11. Muut asiat

### - VTK käyttörahan tilinpäätöksen ja vuosikertomus 2020

Käytiin läpi VTK tilinpäätös ja vuosikertomus.

### - VTK toimintasuunnitelma vuodelle 2021

Tarkkaa toimintasuunnitelmaa ei voi nykytilanteen takia tehdä kirjallisena. Koronatilanteen parantuessa kesän mittaan keskitetään toimintaa syksyille ja



tutkitaan yhteistyökuvioita mm. Malmin VTK:n kanssa. Asukastilaisuudet keskeisinä tapahtumina.

## **12. Seuraava kokous**

Huhti- toukokuun vaihteessa.

## **13. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.20



Sami Kulju Puheenjohtaja  
[sami@studiosamikulju.fi](mailto:sami@studiosamikulju.fi)  
P 0400486239



Timo Kantola siht.  
[timo.kantola2@gmail.com](mailto:timo.kantola2@gmail.com)  
P 0400473323

