**ALUE, KOHDE**

**SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS**

**Aika** viikonpäivä, päivämäärä ja kellonaika

**Paikka** kokouspaikka, osoite

**Kutsutut** kaikki kohteessa vakituisesti asuvat asukkaat, liikehuoneistojen edustajat
*Isännöitsijä tai muu Hekan edustaja
Aluetoimikunnan edustaja*

**Kutsuja** etunimi sukunimi, asema, sähköposti

**ASIALISTA**

1. **Kokouksen avaus**
2. **Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen, joka todetaan asukasluettelosta**
3. **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
4. **Kokouksen järjestäytyminen**
* **puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
* **kokouksen pöytäkirjantarkastajien (2) valinta ja ääntenlaskijoiden (2) valinta**
1. **Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**
2. *Yhtiön edustajan ajankohtaiset asiat*
3. **Alueen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2023**
4. **Hekan talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2023**
5. **Talotoimikunnan / luottamushenkilön toiminta vuosilta 2023 ja 2024 asukkaiden kokoukseen mennessä**
6. **Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2023**
7. **Selvitys vuoden 2023 määrärahan käytöstä**
8. *Päätetään asukastoimikunnan toimikauden pituudesta*(suositus 2 kalenterivuotta)
9. *Päätetään asukastoimikunnan jäsenmäärän*(huom. palkkiosääntö) tarvittaessa asukastoimikunnan täydentäminen
10. *Valitsee keskuudestaan asukastoimikunnan puheenjohtajan ja asukastoimikuntaan aiemmin päättämänsä määrän jäseniä sekä varajäseniä sijajärjestyksessä. Vaihto-ehtoisesti voidaan valita luottamushenkilö ja tälle varahenkilö*(huom. palkkiosääntö)
11. *Valitsee valvojan seuraamaan ja tarkastamaan oman vuokranmääritysyksikön talojen talouden ja hallinnon hoitoa*
12. *Valitsee oman vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilön ja hänelle varahenkilön sekä väestönsuojan hoitajan ja hänelle varahenkilön*
13. **Päätetään seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä tai vaihtoehtoisesti valtuutetaan asukastoimikunta päättämään määrärahan käytöstä**
14. **Muut esille tulevat asiat**
15. **Kokouksen päättäminen**