

## **1. Osavuosisikatsaus Q2/2021**

Merkittiin tiedoksi osavuosisikatsaus Q2/2021.

## **2. Talousraportti Q2/2021**

Merkittiin tiedoksi talousraportti Q2/2021.

## **3. Vuokraustoiminnan raportti Q2/2021**

Merkittiin tiedoksi vuokraustoiminnan raportti Q2/2021.

## **4. Vuokrasaatavat per 30.6.2021**

Merkittiin tiedoksi vuokrasaatavat per 30.6.2021.

## **5. Energiaraportti**

Merkittiin tiedoksi energiaraportti Q2/2021.

## **6. HR-raportti H1/2021**

Merkittiin tiedoksi HR-raportti H1/2021.

## **7. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 6–7/2021**

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 6–7/2021.

## **8. Investointipäätökset**

Päätettiin aloittaa uudiskohteen Heka Pohjois-Pasila Postiljooninkatu 2 er rakentaminen.

## **9. Hankesuunnitelmat**

Päätettiin hyväksyä seuraavien peruskorjauskohteiden hankesuunnitelmat:

- Heka Vallila Mäkelänkatu 45
- Heka Kontula Sakara 2
- Heka Länsi-Herttoniemi Mäenlaskijantie 4
- Heka Itä-Pasila Kasöörinkatu 3.

## 10. Hekan talouden ja hallinnon valvojan lausunto vuodesta 2020

Merkittiin tiedoksi Hekan talouden ja hallinnon valvojan lausunto vuodesta 2020.

## 11. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 4/2021.

## 12. Heka-tason yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistio nro 4/2021.

## 13. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- ajankohtaista koronapandemian ajalta
- Peruskorjauskohteelle Heka Maunula Koivikkotie 5 on myönnetty Kuntarahoituksen vihreää rahoitusta.
- Kaupungin brändiuudistus vaikuttaa Hekan visuaaliseen ilmeeseen, Hekalle tulee käyttöön kaupungin visuaalinen ilme, sillä Heka kuuluu brändiuudistuksessa luokkaan 1.

## 14. Muut asiat

- Merkittiin tiedoksi, että jäsen Randell on ilmoittanut eroavansa hallituksen jäsenen tehtävästä 1.9.2021 lukien.
- Keskusteltiin Tampuuri-järjestelmän vikailmoitustoiminnosta ja käyttöönoton vaiheista.
- Keskusteltiin KTI:n referenssivuokrien käytöstä vuokranmäärityksessä.
- Keskusteltiin Hekan kohteissa olevien kuntosalien laitehankinnoista.

## 15. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 8.9.2021 klo 7.30.