

**ALUE, KOHDE VMY 2024 Tilanhoitajankaari 20
SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS**

Aika	viikonpäivä, päivämäärä ja kellonaika
Paikka	Tilanhoitajankaari 20 pesularakennus/kerhohuone
Kutsutut	kaikki kohteessa vakituisesti asuvat asukkaat, liikehuoneistojen edustajat

1. Kokouksen avaus

Kokous avattiin klo 18,00

2. Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen

Alueyhtiöstä paikalla Pirjo Rätty Jari Rodriguez Freddy Michel

3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Kokous todettiin laisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

4. Kokouksen järjestäytyminen

- **puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
- Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Timo Kantola
- Kokouksen sihteeriksi valittiin Timo Kantola
- **kokouksen pöytäkirjantarkastajien (2) valinta ja ääntenlaskijoiden (2) valinta**

Kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Haapiainen. Hän toimii tarvittaessa myös ääntenlaskijana

5. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouksen kutsu hyväksyttiin sen työjärjestykseksi

6. Uuden järjestyssäännön esittely

Esiteltiin uusi järjestyssääntö. Alueyhtiö jakaa uuden säännön asuntoihin.

7. Alueyhtiön kuulumiset

Lämmön säätö remontti alkamassa. Pirjo Rätty kertoi ajankohtaiset asiat. Freddy Micel kertoi vastuualueensa. Keskusteltiin ongelmista, joita kiinteistössä on esiintynyt. Sari Haapiainen lähettää Jari Rodriguez sähköpostiin listan läpikäydyistä epäkohdista. Ilmanvaihto remontin jälkeisen asukaskyselyn tuloksena alueyhtiö teettää uuden ilmastoinnin tehon mittaukset. Myös kysely saatetaan tehdä uudestaan, koska monesta aikaisemmasta vastauksesta puuttui huoneiston numero.

8. Alueen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2020

Valvojaa ei ole

9. Talotoimikunnan toiminta

Talotoimikunta kokoontui 2 kertaa 2021. Korona tilanteesta johtuen järjestettiin vain yhdet pihatakkoot syksyllä.

10. Selvitys vuoden 2020 määrärahan käytöstä sekä vuoden 2021 määrärahan käytöstä asukkaiden kokoukseen mennessä

Käytiin läpi vuoden 2020 ttk määrärahan käytöstä Käytiin läpi vuoden 2021 ttk hankinnat

11. Talotoimikunnan puheenjohtajan tai luottamushenkilön ja tämän varahenkilön valinta ajalle 1.1.2022 – 31.12.2023

Talotoimikunnan puheenjohtajaksi valittiin Timo Kantola

- 12. Talotoimikunnan jäsenten valinta ajalle 1.1.2022 – 31.12.2023**
- talotoimikuntaan valitaan 2–4 varsinaista jäsentä sekä
Talotoimikunnan jäseniksi valittiin Sari Haapiainen, Seratiina Immilä
varasijajärjestykseen asetettuna 0–2 varajäsentä
Varajäseniksi valittiin ei valittu
- 13. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2020**
Kohteella ei ole omaa talouden ja hallinnon valvojaa
- 14. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan valinta ajalle 1.1.2022 – 31.12.2023**
Ei valittu
- 15. Kohteen turvallisuushenkilöiksi ilmoittautuminen**
Ei halukkaita
- 16. Vuoden 2022 määrärahan käytöstä päättäminen**
Asukaskokous antoi valtuudet päättää vuoden 2022 määrärahan käytöstä
- 17. Ehdokkaan nimeäminen aluetoimiston toiminta-alueen talouden ja hallinnon valvojaksi ajalle 1.1.2022 – 31.12.2023**
Ei valittu
- 18. Ehdokkaiden nimeäminen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) luottamustehtäviin** Ei valittu
- ehdokkaat hallitukseen (kaksi (2) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen) ajalle 1.5.2022 -30.4.2024 Ei valittu
 - ehdokas Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi ajalle 1.1.2022 – 31.12.2023 Ei valittu
- 19. Muut esille tulevat asiat**
Ei muita asioita
- 20. Kokouksen päättäminen**
Kokous päätettiin klo 19.50

Pöytäkirjan tarkastajat



Sari Haapianen