

Aika Tiistai 23.3.2021, klo 14.00-15.20

Paikka Teams- kokous

Läsnä Jaana Närö (pj)  
Pekka Aalto  
Raija Anjala  
Leena Holmstedt  
Vesa Jurmu  
Tuula Kortessalo  
Ari Luukinen  
Riitta Pulkka (siht)  
Pirjo Salo  
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus

- Puheenjohtaja avasi kokouksen

2. Sihteerin valinta

- Kokouksen sihteeriksi valittiin Riitta Pulkka.

3. Kokouksen asialista

- Hyväksyttiin kokouksen asialista.

4. Edellisen kokouksen muistio

- Polkupyörävarastojen siivousohjeet on toimitettu aluetoimistojen kautta eteenpäin maaliskuun alkupuolella. Pihataalkoiden ja yhteisten tilojen siivousten päivitettyt ohjeet löytyvät myös Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/fi/asukkaalle/asuminen/pihataalkoot-ja-yhteisten-tilojen-suursiivous>.

Tarkistetaan vielä jakelu, kaikki asukasedustajat eivät olleet saaneet ohjeita.

5. Eri työryhmien tehtävät ja tilannekatsaus

- Pöytäkirjan liitteenä kooste työryhmien osallistujista.
- Järjestyssääntötyöryhmän työ ollut kommentilla VNK:ssa ja tarkennusten pohjalta menee vielä lausunnolle ja valmistunee syksyksi.
- Määrärahojen käytännön ohjeiden työryhmässä keskustelut aloitettu ja tehty ensimmäinen päätös: minimimääräraha nostettu 600 €:oon vuodeksi 2021. Viestitään vielä talotoimikunnille. Muutoin vielä työ jatkuu ja tavoitteena saada käytännön ohjeet tukemaan määrärahojen käyttöä.

- Lausuntotyöryhmä on vasta aloittanut työnsä. Tarkoitus saada ohjeet liikkeelle ennen kuin lausuntotyö alkaa.
- Vastuunjakotaulukkotyöryhmä ei ole vielä aloittanut. Kova ry:n pohjatyö valmistuu maaliskuun aikana. Ensimmäinen kokous kutsutaan koolle piakkoin.
- Huomioitava työryhmien työn käsittelyprosessin sopiva aikataulu VNK:n käsittelyä varten. VNK voi halutessaan tukea päätösprosessiaan hakemalla vuokralaistoimikuntien ja/tai talotoimikuntien lausuntoja.

#### 6. Häiritsevän tupakoinnin ilmoitusten käsittely

- Pyydettiin kiinnittämään huomioita ilmoitusten käsittelyaikaan ja toimintatapaan. Prosessit ovat valitettavasti pitkiä ja monipolvisia tupakointikieltojen hakemisen osalta. Ilmoittajalle olisi hyvä saada tietoa prosessin etenemisestä sen aikana sopivissa kohdissa.
- Ilmoituslomakkeen tulostusmahdollisuutta selvitetään. Asukas ei pysty tekemään verkkopalvelun kautta ilmoitusta ilman sähköpostiosoitetta. Tarkistetaan olisiko mahdollista tehdä ilmoitus suoraan puhelimitse tai saada postitettava lomake.
- Käytiin läpi myös pihojen tupakkapaikkoja ja niihin liittyvää problematiikkaa.

#### 7. Sovittelumenettelyt

- Lännen alue-ytessä käsitelty ja voitaisiin jakaa pöytäkirjan kautta muille alueille tarvittaessa.

#### 8. Muut asiat

- Emännän avaimissa käytäntönä tällä hetkellä yksi kpl/huoneisto: Pyydettiin Hekaa pohtimaan mahdollisuutta saada tämä avain iLoq-kohteissa kaikille huoneiston täysi-ikäisille. iLoqin uudelleen ohjelmointi on helppoa eikä tarvitse sarjoittaa tai tilata lisäävaimia.
  - käytännön perusteena on ollut rajoittaa pääsyä tiettyihin tiloihin
  - voisiko pääsyalueita päivittää siten, että esim. pääsisi pyöräkellariin asunnon avaimella
- Koillisen asiakkuuspäällikkö hankkinut VTK:n tiloihin turvakaapit, jotta saadaan arvoesineet lukkojen taakse.
- Heka lännessä laajakaistaliittymähankinta: asukasedustajia ei ollut mukana ja hankinnassa ei kilpailutettu lisänopeuksia. Lisänopeuksia tarvitaan nykyisin esim. etätöiden takia. Hyvä ottaa huomioon tulevaisuuden kilpailutuksissa, että on mukana asukasedustajat palveluja kilpailutettaessa.
- VNK:ssa esitetty:

- Alueelliset kvartaaliraportit on lähetetty alueille, mutta ei ole nähtävästi aina käsitelty. Raportit pitäisi olla säännöllisesti asialistalla. Raporttien käsittelyssä voi olla viivettä raportointi- ja kokousaikataulujen rytmityksen vuoksi.
- Alue-yten ja Heka-yten kokousten rytmitys on hyvä, jotta saadaan alue-yeissä nousseet asiat käsittelyyn Heka-yteen. Alue-ytejä voisi rohkaista toimintaan, jos on erityistä aluekohtaista käsiteltävää.
- Henkilöstökyselyn tuloksia ei käydä läpi yte-kokouksessa.
- Kausikasvit ja tarvikkeet -kilpailutuksen aikataulu:
  - kilpailutus julkaistaan 6.4.
  - hankintapäätökset vko 18
  - valitusaikaa vko 19-20
  - asukkaille ohjeet viikolla 21

#### 9. Seuraavat kokoukset

- seuraavat kokoukset: 20.5. klo 14, 22.6. klo 14, 19.8. klo 14, 23.9. klo 14, 28.10. klo 14 ja 16.12. klo 12

#### 10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Liite: työryhmien osallistujat

1. Järjestyssäännöt: Jaana, Kirsi Ikonen, Alexandros Binios, Jorma Dahl
2. Määrärahakäytännöt: Jaana, Raija, Kirsi Ikonen, Pirjo Salo, Sami Auersalmi, Anne Vuori
3. Lausunnot: Jaana, Raija, Vesa, Alexandros, Sami, Pirjo
4. Vastuunjakotaulukko: Jaana, Kirsi Ikonen, Vesa tai joku kiinteistöpäällikkö, Pekka Aalto ja Sami Auersalmi