

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 1/2020

- Aika** maanantai 20.1.2020 kello 17.00
- Paikka** Malmin alueen vuokralaistoimikunnan tila, Ruotutorpankuja 15 A
- Läsnä** 21 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä
Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja

Ennen kokouksen alkua klo 16.30-17.00 ehdokkailla Hekan luottamustehtäviin (liite 1) oli mahdollisuus esittäytyä.

1. Kokouksen avaus

Esitys Kokouksen kokoonkutsuja, vuokralaisneuvottelukunnan edellisen toimikauden puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

Päätös Markku Saarinen avasi kokouksen kello 17.50.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Päätös Todettiin paikalla olevan 21 äänivaltaista toimikunnan jäsentä ja Hekan talouden ja hallinnon valvoja Pirjo Salo (liite 2). Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus Pirjo Salolle.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi. Kohdan 11. kausi korjattiin oikeaksi eli 1.5.2020 – 30.4.2022

5. Vaalimenettelyn ja äänestystavan valinta

Esitys Vaali ratkaistaan ehdottomalla enemmistöllä, jollei henkilövalinta tapahdu yksimielisesti tai, jollei vähintään yksi kolmasosa (1/3) jäsenistä vaadi suhteellista vaalitapaa.

Ehdoton enemmistö tarkoittaa, että ehdokas saa yli puolet hyväksytyistä äänistä (tyhjä äänestyslipuke hylätään). Jos kukaan ehdokkaista ei saavuta ehdotonta enemmistöä ensimmäisessä vaalissa, toimitetaan uusi äänestys kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä. Mikäli tehtäviin valitaan useampihenkilöitä, valituiksi tulevat eniten vaalissa ääniä saaneet.

Äänten mennessä tasan henkilövaalissa ratkaisee arpa.

Ennen vaalia ehdokkaille annetaan mahdollisuus esittäytyä ja perustella valintaansa. Myös valitsijoilla on mahdollisuus esittää ehdokkaille kysymyksiä.

Ennen vaalin alkamista todetaan ja kirjataan paikalla olevat äänivaltaiset jäsenet.

Päätös Esityksen mukaan.

6. Kokouksen järjestäytyminen

- Esitys Valitaan kokoukselle
- puheenjohtaja
 - sihteeri
 - kaksi (2) pöytäkirjan tarkastajaa
 - kolme (3) ääntenlaskijaa

Henkilö, joka on itse ehdolla luottamustehtävään, ei voi toimia ääntenlaskijana.

Todetaan ehdokkaat kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

- Päätös Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Markku Saarinen.

Sihteeriksi valittiin Sami Auersalmi, pöytäkirjantarkastajiksi Christina Stigell ja Alexandros Binios sekä ääntenlaskijoiksi Minna Tuomi, Eeva-Maria Ruotsalainen ja Jorma Dahl.

7. Vuokralaisneuvottelukunnan toimihenkilöiden ja työvaliokunnan toimintaohje ja tehtäväjako

- Esitys Käydään keskustelua vuokralaisneuvottelukunnan toimihenkilöiden ja työvaliokunnan toimintaohjeesta työvaliokunnan ehdotuksen pohjalta. Ohje on sama kuin voimassa oleva ohje.

Hyväksytään vuokralaisneuvottelukunnan toimihenkilöiden ja työvaliokunnan toimintaohje noudatettavaksi toimikaudella 2020-2021.

- Päätös Käsiteltiin ja hyväksyttiin noudatettavaksi vuokralaisneuvottelukunnan toimihenkilöiden ja työvaliokunnan toimintaohje toimikaudella 2020-2021 (liite 3).

8. Vuokralaisneuvottelukunnan järjestäytyminen toimikaudelle 2020-2021

- Esitys Todetaan ehdokkaat kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Valitaan vuokralaisneuvottelukunnalle

- puheenjohtaja
- varapuheenjohtaja
- sihteeri
- rahastonhoitaja

- Päätös Ehdolla puheenjohtajaksi oli Markku Saarinen, Alexandros Binios ja Anne Vuori. Käytiin vaali ehdokkaiden välillä, jossa äännet jakautuivat seuraavasti: Markku Saarinen 9, Alexandros Binios 7 ja Anne Vuori 5.

Toiselle kierrokselle menivät Markku Saarinen ja Alexandros Binios. Äänestyksessä äännet jakautuivat seuraavasti: Markku Saarinen 11 ja Alexandros Binios 10.

Valittiin puheenjohtajaksi Markku Saarinen.

Ehdolla varapuheenjohtajaksi oli Alexandros Binios, Anne Vuori, Auli Rantanen ja Hans Duncker.

Käytiin vaali ehdokkaiden välillä, jossa äännet jakautuivat seuraavasti: Alexandros Binios 10, Anne Vuori 4, Auli Rantanen 3 ja Hans Duncker 4. Arvonnassa toiselle kierrokselle meni Anne Vuori.

Toiselle kierrokselle menivät Alexandros Binios ja Anne Vuori. Äänestyksessä äännet jakautuivat seuraavasti: Alexandros Binios 13 ja Anne Vuori 7, yksi ääni hylättiin.

Valittiin varapuheenjohtajaksi Alexandros Binios

Valittiin sihteeriksi Sami Auersalmi.

Valittiin rahastonhoitajaksi Auli Rantanen.

9. Valitaan vuokralaisneuvottelukunnalle 5-jäseninen työvaliokunta

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnalla on oikeus valita keskuudestaan työvaliokunta, johon esitetään valittavaksi puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin lisäksi kaksi varsinaista jäsentä ja varasijajärjestykseen asetettuna kaksi varajäsentä.

Todetaan ehdokkaat varsinaisiksi jäseniksi ja varajäseniksi ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Valitaan työvaliokuntaan kaksi (2) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä

Työvaliokunnan kokouksista ei makseta palkkiota.

Päätös Ehdolla työvaliokuntaan oli Hans Duncker, Anne Vartio, Christina Stigell, Anne Vuori, Susanna Svartsjö ja Auli Rantanen.

Äänestyksessä äänet jakoutuivat seuraavasti: Hans Duncker 9, Anne Vartio 6, Christina Stigell 3, Anne Vuori 9, Susanna Svartsjö 11 ja Auli Rantanen 3.

Arvottiin toinen paikka Hans Dunckerin ja Anne Vuoren välillä, arvannon voitti Hans Duncker.

Työvaliokunnan jäseneksi valittiin Susanna Svartsjö ja Hans Duncker.

Ehdolla työvaliokunnan varajäseniksi olivat Anne Vartio, Christina Stigell, Anne Vuori, Auli Rantanen ja Kati Sjöblom.

Äänestyksessä äänet jakoutuivat seuraavasti: Anne Vartio 12, Christina Stigell 4, Anne Vuori 12, Auli Rantanen 3 ja Kati Sjöblom 11.

Työvaliokunnan varajäseniksi valittiin Anne Vartio ja Anne Vuori.

10. Hekan hallituksen jäsenten ja varajäsenten nimeäminen

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan tehtävänä on esittää Helsingin kaupungille vuokralaistoimikuntien esittämistä ehdokkaista kahta ehdokasta Hekan hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja yhtä ehdokasta varajäseneksi. Varsinaisiksi jäseniksi esitettävistä toisen tulee olla mies ja toisen nainen.

Todetaan ehdokkaat (liite 1) kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Nimetään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitukseen ajalle 1.5.2020 – 30.4.2022

- naisjäsen

Käydään vaali ehdokkaiden, Pia Barclay, Leena Holmstedt, Tuula Kortosalon, Sanna-Mari Oranen, Auli Rantanen, Tiina Sandberg ja Anne Vuori, kesken.

- miesjäsen

Käydään vaali ehdokkaiden, Marko Ekqvist, Sebastian Franckenhäuser, Ahti Kotisaari, Ari Luukinen, Jouni Nevalainen, Marko Nyqvist ja Markku Saarinen, kesken.

- varajäsen

Käydään vaali ehdokkaiden, Marko Ekqvist, Sebastian Franckenhäuser, Leena Holmstedt, Tuomas Jantunen, Jouni Nevalainen, Auli Niskanen, Sanna-Mari Oranen, Auli Rantanen, Tiina Sandberg, Susanna Svartsjö ja Anne Vuori, kesken.

Päätös Marko Nyqvist vetäytyi ehdokkuudesta.

Naisjäsenen äänestyksessä äänet jakoutuivat seuraavasti: Pia Barclay 1, Leena Holmstedt 5, Tuula Kortosalon 1, Sanna-Mari Oranen 1, Auli Rantanen 4, Tiina Sandberg 1 ja Anne Vuori 8.

Toiselle kierrokselle menivät Leena Holmstedt ja Anne Vuori. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Leena Holmstedt 9 ja Anne Vuori 12.

Miesjäsenen äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Marko Ekqvist 1, Sebastian Franckenhauer 6, Ahti Kotisaari 0, Ari Luukinen 5, Jouni Nevalainen 1 ja Markku Saarinen 8.

Toiselle kierrokselle menivät Markku Saarinen ja Sebastian Franckenhauer. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Markku Saarinen 10 ja Sebastian Franckenhauer 11.

Anne Vuoren ja Sebastian Franckenhauerin ehdokkuudet varajäseneksi peruuntuivat, kun heidät valittiin Hekan hallituksen jäseneksi. Varajäsenen äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Marko Ekqvist 1, Leena Holmstedt 6, Tuomas Jantunen 0, Jouni Nevalainen 1, Auli Niskanen 0, Sanna-Mari Oranen 1, Auli Rantanen 1, Tiina Sandberg 0 ja Susanna Svartsjö 11.

Hekan hallituksen jäseniksi valittiin Anne Vuori ja Sebastian Franckenhauer sekä varajäseneksi Susanna Svartsjö.

11. Hekan yhteisen talouden ja hallinnon valvojan valinta

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan tehtävänä on valita vuokralaistoimikuntien asettamista ehdokkaista yksi Hekan talouden ja hallinnon valvoja.

Valitaan Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi ajalle 1.5.2020 – 30.4.2022 käymällä vaali ehdokkaiden, Tuomas Anttila, Marko Ekqvist ja Pirjo Salo, kesken.

Päätös Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Tuomas Anttila 5, Marko Ekqvist 0 ja Pirjo Salo 16.

Valittiin Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi Pirjo Salo.

12. Vnk:n tilinkäyttöoikeudet ja kortit

Esitys Myönnetään puheenjohtajalle ja rahastonhoitajalle tilinkäyttöoikeus vuokralaisneuvottelukunnan tiliin.

Kummallekin myönnetään lisäksi oikeus käyttää tiliin maksukorttia. Kortti on tarkoitettu vastaavanlaiseen käyttöön kuin vuokralaistoimikuntien määrärahaohjeessa on mainittu. Puheenjohtajan laskut hyväksyy varapuheenjohtaja, rahastonhoitajan puheenjohtaja.

Päätös Myönnetään puheenjohtajalle ja rahastonhoitajalle tilinkäyttöoikeus vuokralaisneuvottelukunnan tiliin.

Kummallekin myönnetään lisäksi oikeus käyttää tiliin maksukorttia. Puheenjohtajan laskut varmentaa varapuheenjohtaja, puheenjohtaja hyväksyy kaikki laskut.

13. Valitaan vastuuhenkilöt vnk:n omiin toimielimiin ja ryhmiin

Esitys Valitaan vastuuhenkilö, joka koordinoi ja vastaa ko. toiminnasta. Vastuuhenkilö valitsee muut henkilöt ryhmän jäseniksi.

- viestintäryhmän vetäjänä toimii sihteeri
- hyyryläispäivän järjestelytoimikunnan vetäjänä toimii puheenjohtaja
- valvojen ryhmän vetäjänä toimii Hekan talouden ja hallinnon valvoja

Tehtäviin valittaville ei makseta kokouspalkkioita. Toimielinten ja ryhmien kulut maksetaan vuokralaisneuvottelukunnan toimintamäärärahasta. Muita valiokuntia ja työryhmiä perustetaan seuraavissa kokouksissa.

Päätös Esityksen mukaan.

14. Toimintakalenteri 2020

Esitys Hyväksytään toimintakalenteri vuodelle 2020 noudatettavaksi

Päätös Esityksen mukaan (liite 4).

15. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi sovitut asiat.

Päätös Sovittiin, että jatkossakin sihteeri laittaa postit vuokralaistoimikuntien jäsenille, jotka toimittavat ne eteenpäin vuokralaistoimikuntien jäsenille.

Käytännön ohjeet jaetaan sähköpostilla vuokralaisneuvottelukunnan jäsenille.

S-kortin käyttöönoton ohjeet jaetaan sähköpostilla vuokralaistoimikunnan jäsenille, kunhan ne saadaan. Toistaiseksi voi kertoa, että talotoimikuntien ja vuokralaistoimikuntien kannattaa siirtyä uuden kortin käyttöön hetki alkuvuodesta, kuitenkin viimeistään 1.9. mennessä.

Ilta Hekan kanssa –tilaisuus pidetään ti 25.2. klo 17.30-20.15, kahvit klo 17.00.

Heka ja Naapurussovittelu etsivät Hekan asukkaista uusia sovittelijoita.

Vuokralaisneuvottelukunnalle tulee oma tila Kontulaan osoitteeseen Kontulankaari 12. Se valmistunee kesään mennessä.

16. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 9.3.2020 klo 17.30

Päätös Esityksen mukaan. Paikkana on Vuosaaren vtk:n tila, Vuosaarentie 6 a.

17. Kokouksen päättäminen

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.10.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Christina Stigell
pöytäkirjantarkastaja

Alexandros Binios
pöytäkirjantarkastaja

KOONTI EHDOKKAISTA HEKAN LUOTTAMUSTEHTÄVIIN 2020

Hekan hallituksen jäsen (nainen)	Hekan hallituksen jäsen (mies)	Hekan hallituksen varajäsen	Hekan talouden ja hallinnon valvoja
Pia Barclay	Marko Ekqvist	Marko Ekqvist	Tuomas Anttila
Leena Holmstedt	Sebastian Frankenhauser	Sebastian Frankenhauser	Marko Ekqvist
Tuula Kortesalo	Ahti Kotisaari	Leena Holmstedt	Pirjo Salo
Sanna-Mari Oranen	Ari Luukinen	Tuomas Jantunen	
Auli Rantanen	Jouni Nevalainen	Jouni Nevalainen	
Tiina Sandberg	Marko Nyqvist	Auli Niskanen	
Anne Vuori	Markku Saarinen	Sanna-Mari Oranen	
		Auli Rantanen	
		Tiina Sandberg	
		Susanna Svartsjö	
		Anne Vuori	
		Ari Luukinen*	

* Ari Luukinen ei ollut ehdolla varajäseneksi

EHDOKKAAT HEKAN LUOTTAMUSTEHTÄVIIN 2020

	Hekan hallituksen jäsen (nainen)	Hekan hallituksen jäsen (mies)	Hekan hallituksen varajäsen	Hekan talouden ja hallinnon valvoja
Haaga	Anne Vuori	Jouni Nevalainen	Jouni Nevalainen	Pirjo Salo
Jakomäki	Tiina Sandberg	Sebastian Frankenhauser	Marko Ekqvist	Pirjo Salo
Kannelmäki	Anne Vuori	Ari Luukinen	Auli Rantanen	Pirjo Salo
Kansanasunnot	Anne Vuori	Ari Luukinen	Susanna Svartsjö	Pirjo Salo
Kantakaupunki	-	-	-	Tuomas Anttila
Kontula	Auli Rantanen	Ari Luukinen	Auli Rantanen	Pirjo Salo
Kumpula	Anne Vuori	Ari Luukinen	Susanna Svartsjö	Pirjo Salo
Laajasalo	Leena Holmstedt	Markku Saarinen	Ari Luukinen	Pirjo Salo
Malmi	Anne Vuori	Markku Saarinen	Auli Niskanen	Pirjo Salo
Malminkartano	Sanna-Mari Oranen	Ari Luukinen	Sanna-Mari Oranen	Pirjo Salo
Maunula	Anne Vuori	Ari Luukinen	Leena Holmstedt	Pirjo Salo
Myllypuro	Leena Holmstedt	Marko Ekqvist	Leena Holmstedt	Marko Ekqvist
Pihlajisto	Anne Vuori	Markku Saarinen	Sebastian Frankenhauser	Pirjo Salo
Pikku Huopalahti	Pia Barclay	Marko Nyqvist	Tuomas Jantunen	Tuomas Anttila
Puotila	Leena Holmstedt	Ari Luukinen	Sebastian Frankenhauser	Pirjo Salo
Roihuvuori	Leena Holmstedt	Sebastian Frankenhauser	Susanna Svartsjö	Pirjo Salo
Siilitie	Leena Holmstedt	Sebastian Frankenhauser	Sebastian Frankenhauser	Pirjo Salo
Suutarila	Tuula Kortesalo	Ahti Kotisaari	Tiina Sandberg	Pirjo Salo
Vallila	Anne Vuori	Markku Saarinen	Susanna Svartsjö	Pirjo Salo
Vesala	Auli Rantanen	Sebastian Frankenhauser	Anne Vuori	Pirjo Salo
Vuosaari	Auli Rantanen	Ari Luukinen	Sebastian Frankenhauser	Pirjo Salo

PUHEENJOHTAJAN TEHTÄVÄNÄ ON

1. Johtaa vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan toimintaa sääntöjen ja vuokralaisneuvottelukunnan päätösten mukaisesti
2. Kutsua koolle vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan kokoukset
3. Toimia kokousten puheenjohtajana ja johtaa kokouksia sekä valvoa kokousten yleistä järjestystä ja puhekuria
4. Valmistella kokousasiakirjat yhdessä sihteerin ja työvaliokunnan kanssa
5. Valmistella lausunnot ja kannanotot sekä muut mahdolliset kirjeet yhdessä sihteerin ja/tai työvaliokunnan kanssa vuokralaisneuvottelukunnan hyväksyttäväksi
6. Vastata pöytäkirjojen, muistioiden, lausuntojen ja kokouspalkkiokoontien laatimisesta
7. Hyväksyä allekirjoittamalla sihteerin laatimat pöytäkirjat, muistiot sekä vuokralaisneuvottelukunnan nimissä laaditut lausunnot ja kannanotot
8. Huolehtia yhdessä muiden vastuullisten kanssa vuokralaisneuvottelukunnan päätösten toimeenpanosta ja valvomisesta
9. Vastata vuokralaisneuvottelukunnan toiminnasta ja päätöksistä tiedottamisesta vuokralaisneuvottelukunnan linjausten mukaisesti
10. Edustaa neuvottelukuntaa ja hoitaa suhteita sidosryhmiin vuokralaisneuvottelukunnan linjausten mukaisesti

VARAPUHEENJOHTAJAN TEHTÄVÄNÄ ON

1. Puheenjohtajan ollessa estynyt hoitamasta hänelle kuuluvia tehtäviään tai erikseen sovittaessa vastata puheenjohtajan tehtävistä
2. Tukea ja auttaa puheenjohtajaa hänen tehtävissään
3. Toimia työvaliokunnan jäsenenä

SIHTEERIN TEHTÄVÄNÄ ON

1. Valmistella yhteistoiminnassa puheenjohtajan kanssa vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan käsiteltävät asiat
2. Hoitaa puheenjohtajan ja/tai vuokralaisneuvottelukunnan antamat tehtävät
3. Laatia vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan kokousten pöytäkirjat.
4. Laatia tehtäväksi annetut lausunnot ja kannanotot sekä muut mahdolliset kirjeet yhdessä puheenjohtajan ja/tai työvaliokunnan kanssa
5. Toimittaa hyväksytyt vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan pöytäkirjat kiinteistöyhtiöön
6. Laatia vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan kokouksista palkkionmaksukoonnit

RAHASTONHOITAJAN TEHTÄVÄNÄ ON

1. Maksaa vuokralaisneuvottelukunnan toiminnasta aiheutuneet laskut ja muut maksut puheenjohtajan tai hänen valtuuttamansa henkilön tarkistettua niiden oikeellisuus.
2. Säilyttää laskut ja alkuperäiset kuitit huolellisuutta noudattaen
3. Seurata vuotuisen määrärahan käyttöä ja laatia siitä kirjanpito
4. Raportoida toimikauden aikana määrärahan käytöstä puheenjohtajalle, työvaliokunnalle heidän sitä pyytäessään ja vuokralaisneuvottelukunnalle vähintään kaksi kertaa vuodessa.
5. Laatia tilikauden päätyttyä vuokralaisneuvottelukunnalle loppuselvityksen määrärahan käytöstä eriteltynä (vnk, tvk, työryhmät, kokous- ja asiantuntijapalkkiot jne).
6. Toimittaa kirjanpidon tarkistettavaksi Hekaan neljä kertaa vuodessa.

Vuokralaisneuvottelukunta valitsee keskuudestaan rahastonhoitajan samaksi toimikaudeksi kuin vuokralaisneuvottelukunnan toimikausi on.

Tehtävästä ei makseta erillistä palkkiota, mutta tehtävän hoitamisesta aiheutuneet kustannukset korvataan puheenjohtajan hyväksynnällä vuokralaisneuvottelukunnan määrärahasta.

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN TYÖVALIOKUNNAN TOIMINTAOHJE

1. Työvaliokunnan kokoonpano

Työvaliokunnan jäseninä ovat vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja sihteeri sekä kaksi (2) vuokralaisneuvottelukunnan keskuudestaan valitsemaa varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.

2. Työvaliokunnan toimikausi

Työvaliokunnan toimikausi on sama kuin vuokralaisneuvottelukunnan toimikausi.

3. Työvaliokunnan kokouksen toimivaltaisuus

Kokous on toimivaltainen kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sekä kaksi jäsentä ovat läsnä.

4. Työvaliokunnan tehtäviä ovat mm

- valmistella ja esitellä vuokralaisneuvottelukunnan kokouksissa käsiteltävät asiat
- huolehtia vuokralaisdemokratiasäännön periaatteiden noudattamisesta vuokralaisneuvottelukunnan kokouksissa
- valmistella vuokralaisneuvottelukunnan sille antamat tehtävät ja toimeenpanna tehtäväksi annetut päätökset
- seurata aktiivisesti asumiseen liittyviä ajankohtaisia asioita ja laatia esityksiä vuokralaisneuvottelukunnan käsiteltäväksi
- pitää toiminnan tukemiseksi yhteyttä päättäjiin ja eri sidosryhmiin sekä raportoida niistä vuokralaisneuvottelukunnalle
- työvaliokunta voi ottaa kantaa ja/tai antaa lausuntoja vuokralaisneuvottelukunnan nimissä vuokralaisten asiaa edistävissä kysymyksissä
- mahdollisuuksien mukaan lähettää edellä mainitut laatimansa lausunnot ja/tai kannanotot vuokralaisneuvottelukunnan jäsenille kommentoitavaksi, ennen niiden toimittamista eteenpäin
- tuoda kaikki vuokralaisneuvottelukunnan nimissä annetut lausunnot ja kannanotot tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnalle seuraavassa mahdollisessa kokouksessa
- laatia talousarvioesityksen ja toimintakalenterin vuokralaisneuvottelukunnan päätettäväksi
- laatia vuokralaisneuvottelukunnan ja työvaliokunnan kokousaikataulu vähintään puoli vuotta kerrallaan huomioiden vuokralaisdemokratiasäännön mukaiset tehtävät
- laatia kokouksistaan pöytäkirja ja toimittaa ne vuokralaisneuvottelukunnalle tiedoksi
- yhteydenpito ja yhteistoiminta Hekan hallituksen jäsenten, yhteistyöelinten asukasjäsenten ja Hekan hallinnon ja taloudenvälvojan kanssa

Työvaliokunnalla on oikeus kuulla asiantuntijoita.

Tammikuu		
vnk ma 20.1. klo 16.30	Malmin vuokralaistoimikunnan tila	pe 31.1. mennessä selvitys vuoden 2019 määrärahan käytöstä omalle isännöitsijälle
Helmikuu		
tvk ma 24.2. klo 17.00		
Maaliskuu		
vnk ma 9.3. klo 17.30		Ttk:t ma 2.3. mennessä antaa esityksen kohdekohtaisista korjaustoimenpiteistä sekä kerhohuoneiden hankinnoista. Vtk antaa muutosesitykset vuokrantasauksen "alueen sisäisen sijainti" määryksistä
		Vtk saa tiedoksi (2.3. jälkeen) talotoimikuntien esitykset korjaustoimenpiteiksi. Käsittelee ne ja antaa tarvittaessa lausunnon alueen yhteisistä toiveista tai linjauksista pe 27.3. mennessä
Huhtikuu		
tvk ma 27.4. klo 17.00		25.4. VTAA:n seminaari Hyvinkäällä
		Kevätseminaari
Toukokuu		
vnk ma 11.5. klo 17.30		Ttk:t su 31.5. mennessä saa tiedoksi kohdekohtaisen PTS:n sekä palautteet tekemistään korjausehdotuksista ja hankintaehdotuksista
Kesäkuu		
tvk ma 8.6. klo 17,00		
Heinäkuu		
tvk ma 27.7. klo 17.00		
Elokuu		
vnk ma 10.8. klo 17.30		
Syyskuu		
tvk ti 28.9. klo 17.00		Ttk:t pe 28.8. mennessä antaa lausunnon rahoitussuunnitelmasta ja kohteen PTS:stä, talousarvioesityksestä, vuokrantasauksesta ja vuokranmääryksestä
		Syysseminaari
		Vuokralaiset ry:n Vuokralaispäivät Tukholmaan pe 18.-su 20.9.
Lokakuu		
vnk ma 12.10. klo 17.30		Hyryläispäivä, la 3.10. Koskenranta
Marraskuu		
		Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari la 31.10.- su 1.11.
tvk ma 30.11. klo 17.00		Pikkujoulut
Joulukuu		
vnk ma 14.12. klo 17.30		
tvk ma 28.12. klo 17.00		

TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 15/2019**Aika** maanantai 30.12.2019 kello 17.00**Paikka** Ravintola Zinnkeller, Meritullinkatu 25**Läsnä** Markku Saarinen, puheenjohtaja
Hans Duncker, 1. varapuheenjohtaja
Sebastian Franckehaeuser, 2. varapuheenjohtaja
Sami Auersalmi, sihteeri
Anne Vuori, varsinainen jäsen
Pirjo Salo, hallinnon ja talouden valvoja
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen
Ari Luukinen, Hekan hallituksen asukasjäsen
Tommy Dahlström, 1. varajäsen**Poissa** Susanna Svartsjö, varsinainen jäsen
Anne Vartio, 2. varajäsen

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. VD-säännön ja määrärahasäännön käytännön ohjeita valmistelevan työryhmän ajankohtaiset asiat
Käytiin pitkä keskustelu väistöasunnossa asuvien äänioikeudesta lähtökohteensa asukkaiden kokouksessa. Heka vetoaa yhteishallintolain 5§ siihen, että asukkaalla on äänioikeus sen kohteen asukkaiden kokouksessa, jossa hän on kirjoilla eli siinä missä on väistössä muttei siis siinä mistä on lähtöisin.

Kuitenkin käytäntö on ollut tähän asti niin, että äänioikeus on ollut siinä kohteessa mistä on lähtöisin ja työvaliokunnan kanta on, että sitä pitäisi noudattaa jatkossakin. Lakia tulee tulkita myös asukkaiden eduksi.
3. Vnk:n kokous 11/2019
Kokous meni hyvin.
4. Vuoden 2020 vuokralaisneuvottelukunnan toimintasuunnitelma
Valmisteltiin kalenteri käsiteltäväksi vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa.
5. Vuoden 2020 vuokralaisneuvottelukunnan määrärahan käyttö
Valmisteltiin ehdotus määrärahan käytöstä käsiteltäväksi vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa.
6. Vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan toimintaohjeet
Valmisteltiin ehdotus toimintaohjeiksi käsiteltäväksi vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa.
7. Vuokralaistoimikuntien järjestäytymiskokouksista toimittamien materiaalien tilanne
Saimme määräaikaan mennessä kaikki tarvittavat tiedot.
8. Kannanotto vaalitapaan järjestäytymiskokouksessa
Työvaliokunnan sihteeri on saanut yhdeltä alueelta ehdotuksen, että vaalikokouksessa valittaisiin jäsenet suoraan vuokralaistoimikuntien antamien äänien perusteella. Työvaliokunnan ehdottaa kokoukselle, että valinnat tehdään vaaleilla ehdottomalla enemmistön vaalitapaa noudattaen.
9. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat
Kokous oli 17.12. Käytiin vielä keskustelua kokouksessa esillä olleista asioita.
10. Valvojan ajankohtaiset asiat
Vuoden alussa Hekan valvoja tekee ohjeita yhdessä valittujen aluevalvojen kanssa.

11. Hallituksen asukasjäsenten ajankohtaiset asiat
Käytiin läpi edellisen kokouksen päätöstiedote. Seuraava kokous on ti 28.1.
12. Vnk:n 20.1.2020 pidettävän kokouksen 1/2020 esityslistan valmistelu
Valmisteltiin 20.1.2020 pidettävän kokouksen 1/2020 esityslista.
13. Muut asiat
Ei muita asioita.
14. Seuraava kokous
Seuraava kokous pidetään myöhemmin ilmoitettavana aikana ja paikassa.
15. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri