



Nyt valitsemme edustajamme uuteen asukas- demokratiaan

Tämän lehden varsinainen teema on **1.1.2024** alkava uusi **asukasdemokratian** aika. Olemme kolme vuosikymmentä puhuneet vuokralaisdemokratiasta. Nyt vuokralaisesta tulee asukas. Asunnon hallintamuoto ei ole ratkaiseva asia. On asunton omistus-, osaomistus- tai vuokra-asunto, on se aina kotimme.

Asukasdemokratian syvin olemus ja perimmäinen tarkoitus on toiminta, jossa me asukkaat olemme mukana päättämässä kotitalomme taloudellisista sekä laadullisista asioista ja olemme luomassa edellytykset mukavaan yhdessä asumiseen talossamme. Nämä hienot päämäärät toteutuvat eriasteisesti, osin hyvin ja osin vähemmän hyvin. Syitä tähän on niin sysissä kuin sepissäkin. Tämän takia asukasdemokratian perustana on **Yhteishallintolaki**. Tämä laki luo kehykset asukkaiden ja kiinteistön omistajan yhteistyölle, jonka ainoa päämäärä on ja tulee olemaan laadukas ja turvallinen vuokra-asuminen. Tämä saattaa kuulostaa kovin teoreettiselta. Sitä se ei kuitenkaan ole.

Laadukas vuokra-asuminen

Laadukkaan asumisen määrittäminen on itse asiassa varsin

helppoa. Laadun määritelmät ovat hyvin selkeät ja maanläheiset. Osaan Hekan kaltainen toimija ei voi kovin paljoa vaikuttaa. Tyypillinen esimerkki on sijainti. Sijainnin määrittää kaavoitus ja tontit, jotka kaupunki Hekalle osoittaa. Laatukäsitteet kuten hyvät liikenneyhteydet, miellyttävä ympäristö, lähellä olevat koulut ja palvelut jne. ovat kaupunkisuunnittelun käsissä. Itse rakennusten ja asuntojen laatutasoa säätelee osin yhteiskunnan asettamat rajoitukset (ARA-rajoitukset) jotka määrittävät sallitut rakennuskustannukset. Kotisi perusvarustus on sitten osin kiinni rakennuttajan taidosta. Kokonaisurakan hinnassa ei juurikaan näy se onko kodissasi tiskikone tai onko kylpyhuone laatoitettu tai ei. Tällaisissa asioissa on vaikuttavimmat tekijät ammattitaito ja asenne. Tämä on alue, johon me asukkaat voimme vaikuttaa yhteishallintolain puitteissa.

Ja turvallinen asuminen

Turvallisuus on varsin monisäikeinen asia. Asumisturvallisuus rajataan usein asioihin, jotka kuuluvat normielämän perusteisiin. Pihalla on riittävä valaistus eikä siellä ajella autoilla. Porrashuoneisiin ei pääse kuka vaan, asuntojen ja kellarikomeroitten

lukitukset ovat riittävät. Tärkeä osa asumisturvallisuutta on kuitenkin myös riittävästi ja ripeästi toimiva kiinteistönhoito. Näihin edellä lueteltuihin asioihin voimme vaikuttaa yhteishallinnon puitteissa. Tässä on osin asukkailla peiliin katsomisen paikka. Ei pidä hyväksyä ala-arvoisia ja puutteellisia ratkaisuja ja vielä vähemmän piittaamattomuuteen pohjautuvaa hoitamattomuutta.

Asia johon asukkaat eivät voi juurikaan vaikuttaa on asumisen ennakoitavuus. Ennakoitavuus on viime aikoina saanut kolhuja ja siinä on tulevilla asukasdemokratian aktiiveilla todellinen työsaika. Ei ole turvallista asua kodissa, jonka vuokra nousee alle puolen vuoden ennakkovaroituksella kerralla keskimäärin 12 %. Kun tähän lisätään vuokra- ja aikataulusekoilut peruskorjausten yhteydessä sekä käyttömaksujen perusteeton korottaminen, voidaan täysin perustellusti kysyä, onko tämä turvallista asumista?

Asukasaktiiveilla on tehtävää kaikilla asukasdemokratian tasoilla

Asukasaktiivit toimivat Hekan asukasdemokratian puitteissa kolmella tasolla; asukastoimikunnissa, aluetoimikunnissa ja asukasneuvottelukunnassa.

Asukastoimikunta edistää oman pihapiirinsä yhdessä asumista. Toinen yhtä tärkeä tehtävä on eri keinoin valvoa, että oma vuokranmääritysyksikkö (talo tai taloryhmä) hoidetaan riittävän hyvin ja kustannuksia säästävästi. Hoitokustannuksiin vaikuttavat toki myös asukkaiden oma käyttäytyminen, joten työmaata riittää.

Aluetoimikunta on joko kaupunginosan tai muulla tavalla koostetun alueen asukastoimikuntien yhteistyöelin. Niitä on Hekan piirissä 21 kappaletta. Aluetoimikunnat pitävät säännöllistä yhteyttä Hekan eri sektoreiden työntekijöihin ja kouluttavat asukastoimikuntia.

Asukasneuvottelukunta käsittelee koko Hekan yli 50 000 vuokralaisen asioita ja vaikuttaa valitsemiansa edustajien välityksellä koko Hekan yhteistyöelimen ennakkosuunnitteluun ja Hekan palvelukäytäntöjen muokkaamiseen.

On syytä korostaa, että tämän vapaaehtoisen toiminnan perusedellytys on se, että asukasaktiivien joukko uudistuu säännöllisesti ja riittävästi. Nyt kun moni asia muuttuu, vaikka vain vähäisesti, tarvitsemme uutta joukkoa mukaan edistämään asumistamme tästäkin eteenpäin.

Hekan ja asukkaiden roolit

Heka huolehtii kiinteistöistään parhaaksi katsomallaan tavalla. Asiakkaiden eli Hekalla asuvien tehtävä on olla mukana määrittämässä mitä saamme maksamamme vuokran vastineeksi. Valtaosa hoitovuokrasta menee sidottuihin kuluihin, esimerkiksi lämmitys, tonttivuokra, kiinteistövero jne. **On kuitenkin monia kustannuksia, joihin voimme vaikuttaa yhteisesti**, josta mainittakoon jätteen käsittely, vedenkulutus ym. Myös tällaiseen säälliseen asumiseen meidän kannattaa ja pitää keskittää voimamme. Jos Heka ei hoida omaa tonttiaan laadukkaasti, pitää meiltä löytyä uskallusta ja kykyä tuoda epäkohdat käsitteilyyn yhteishallintolain määrittelemällä tavalla.

Kun molemmat toimijat, kiinteistön omistaja ja asukkaat ymmärtävät, että päämäärä on yhteinen, voidaan pysäyttää aiheeton kustannusten nousu.

Tule mukaan saamaan aikaan toimivaa ja yhteisöllistä asumista!

Vuokralaisneuvottelukunta

ASUKASDEMOKRATIASÄÄNTÖ

13.06.2023

Helsingin kaupungin asunnot Oy

I LUKU: YLEISTÄ

1 §

Asukasdemokratian tarkoitus
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (jäljempänä Heka) asukasdemokratian tarkoituksena on yhteishallintolain mukaisesti antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuus omaa asumistaan koskevista asioista sekä lisätä asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratulojen kunnossapitoa ja hoitoa, energiatehokkuutta sekä kestävästä asumista. Lisäksi asukasdemokratian tarkoituksena on turvata riittävä ja oikea-aikainen tiedonkulku asukkaiden ja Hekan välillä yhteishallinnossa.

2 §

Soveltamisala

Tätä asukasdemokratiasääntöä noudatetaan Hekan omistamien vuokratulojen hallinnossa. Erityisasuntokohteissa tätä asukasdemokratiasääntöä sovelletaan vain soveltuvin osin. Yhteishallinnon toimielimiä Hekassa ovat asukas-toimikunta, aluetoimikunta, asukasneuvottelukunta ja yhteistyöelin (Heka-yte).

3 §

Toimintatavat ja yhteydenpito

Heka järjestää ja luo puitteet yhteishallinnolle. Heka tukee asukkaita järjestäytymisessä ja kommunikoi asukkaiden ja asukkaiden edustajien kanssa vastavuoroisesti ja oikea-aikaisesti. Asukkaiden osallistuminen on vapaaehtoista. Heka toimii aktiivisesti Hekan ja asukkaiden yhteisen näkemyksen löytämiseksi ja käy vuoropuhelua asukkaiden kanssa eri näkemysten yhteensovittamiseksi. Heka toimittaa tiedot, esitykset ja lausuntopyynnöt aina oikea-aikaisesti yhteishallinnon toimielinten puheenjohtajille ja sihtereille.

Heka kuulee asukkaiden mielipiteitä asumiseen vaikuttavissa asioissa ja erittelee yhteishallinnossa, miten asukkaiden näkemys on otettu huomioon päätöksenteossa. Heka vastaa asukkaiden yhteydenottoihin kohtuullisessa ajassa ja ilmoittaa asioiden edistymisestä.

Heka vastaanottaa asukkaiden palautteita sähköisesti, puhelimitse, tapaamisissa ja kokouksissa sekä tiedottaa palautteen käsittelystä ja vaikutuksista. Heka tarjoaa tietoa toiminnastaan eri viestintäkanavissa.

Isännöitsijä toimii asukkaiden yhteyshenkilönä yhteishallintoon liittyvissä asioissa.

4 §

Äänioikeus ja vaalikelpoisuus

Äänioikeutettuja ja vaalikelpoisia ovat kaikki vuokranmääritysyksikössä vakinaisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt sekä 15 vuotta täyttäneet henkilöt, jos ovat tehneet vuokrasopimuksen. Äänioikeutettuja ovat myös vuok-

ranmääritysyksikössä olevat liike- tai toimistotilojen välittömät haltijat siten, että heillä on kutakin huoneistoa kohden yksi ääni.

Väistössä asuva on vaalikelpoinen ja hänellä on äänioikeus siinä kohteessa, jossa hän asuu sillä hetkellä vakinaisesti.

Kaikkien yhteishallinnon luottamustehtäviin (mukaan lukien talouden ja hallinnon valvojat ja asukkaiden edustajat korjaushankkeissa) valittujen asukkaiden tulee olla luottamustehtävissä toimiessaan Hekan asukkaita. Kaikkien yhteishallinnon luottamustehtäviin valittujen asukkaiden tulee antaa yhteystietonsa He kalle ja yhteishallinnon toimielimelle, johon on tullut valituksi. Samaan toimielimeen ei saa valita useampia kuin yksi henkilö samasta huoneistosta.

5 §

Kokoontuminen yhteishallinnon toimielimen kokoukseen

Yhteishallinnon toimielin kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta tai määrättyä asiaa varten, kun vähintään puolet toimielimen jäsenistä vaatii sitä kirjallisesti puheenjohtajalta.

6 §

Kokouskutsu yhteishallinnon toimielimen kokoukseen

Kutsu yhteishallinnon toimielimen kokoukseen on toimitettava kirjallisesti tai toimielimen sopimalla tavalla jokaiselle toimielimen jäsenelle ja tiedoksi varajäsenille. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat sekä kokouksen aika, paikka ja järjestämistapa.

7 §

Päätösvaltaisuus yhteishallinnon toimielimissä

Kokous on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sekä vähintään puolet jäsenistä on läsnä.

8 §

Päätöksenteko asukkaiden kokouksessa ja yhteishallinnon toimielimessä

Asukkaiden kokouksen ja yhteishallinnon toimielimen kokouksen päätökseksi tulee se mielipide, jota enemmistö kokouksessa annetuista äänistä on kannattanut, jollei kokous ole päättänyt, että jonkin asian osalta päätös on tehtävä yksimielisesti, määränemistöllä tai kaikkien äänioikeutettujen kannattaessa sitä taikka että vaali on toimitettava tiettyä vaalitapaa noudattaen. Vaali voidaan päättää toimittaa myös erillisessä äänestystilaisuudessa. Äänten mennessä tasan ratkaisee vaalissa arpa ja muulloin se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut.

Yhteishallinnon toimielin tai sen jäsen voidaan erottaa kesken toimikauden kyseisen toimielimen valinneen toimielimen päätöksellä, jota on kannattanut vähintään puolet kokouksessa läsnä olevista ja edustetuista äänioikeutetuista.

Asukkaiden kokouksen ja yhteishallinnon toimielimen päätöksentekoon sovelletaan muutoin yhdistyslain (503/1989) 5 luvun säännöksiä.

9 §

Järjestäytyminen asukkaiden kokouksessa ja yhteishallinnon toimielimessä

Asukkaiden kokous valitsee puheenjohtajan ja sihteerin kokoukseen ja pöytäkirjan tarkastaja-/t ja ääntenlaskijat.

Aluetoimikunta ja asukasneuvottelukunta valitsevat keskuudestaan puheenjohtajan. Kaikki yhteishallinnon toimielimet valitsevat keskuudestaan varapuheenjohtajan ja sihteerin sekä tarvittaessa taloudenhoitajan.

10 §

Pöytäkirja asukkaiden kokouksessa ja yhteishallinnon toimielimessä

Asukkaiden kokouksista ja yhteishallinnon toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka allekirjoittavat puheenjohtaja ja sihteeri ja, mikäli kokouksessa näin on valittu, myös pöytäkirjantarkastaja(t).

II LUKU: ASUKKAIDEN KOKOUS

11 §

Asukkaiden kokous

Vuokranmääritysyksikön talon tai talojen asukkaat ja muut huoneistojen haltijat käyttävät yhteishallintolain ja tämän säännön mukaista päätösvaltaansa asukkaiden kokouksessa. Kokous voidaan järjestää myös hybridikokouksena.

12 §

Koolle kutsuminen

Asukkaiden kokous on kutsuttava koolle vähintään kerran kalenterivuodessa käsittelemään yhteishallintolaissa ja tässä asukasdemokratiasäännössä olevia asioita.

Asukkaiden kokouksen kutsuu koolle ensimmäisen kerran Hekan edustaja. Tämän jälkeen asukkaiden kokouksen kutsuu koolle asukas-toimikunta tai luottamushenkilö, ja ellei näitä ole valittu tai muusta perustellusta syystä, Hekan edustaja. Hekan kutsuessa kokouksen koolle, pyydetään kokoukseen mukaan aina edustaja alueen aluetoimikunnasta.

Asukas-toimikunnan tai luottamushenkilön on ilmoitettava alueen aluetoimikunnan puheenjohtajalle ja sihteerille sekä isännöitsijälle lokakuun loppuun mennessä, mikäli kokousta ei pystytä järjestämään, jolloin Heka järjestää kokouksen.

Asukkaiden kokous on kutsuttava viipymättä koolle myös, mikäli vähintään yksi kymmenesosa äänioikeutetuista ilmoittamaansa asiaa varten sitä vaatii.

13 §

Kokouskutsu

Kutsu asukkaiden kokoukseen on toimitettava jokaiseen huoneistoon ja liikehuoneistoon jaettava ja talon ilmoitustauluille asetettavalla ilmoituksella vähintään kaksi viikkoa ennen kokousta. Kutsu on lähetettävä tiedoksi isännöitsijälle. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat, kokouksen järjestämistapa sekä kokouksen aika ja paikka.

14 §

Asukkaiden kokouksen oikeudet ja tehtävät

Asukkaiden kokous:

- 1) Päättää asukas-toimikunnan toimikauden pituuden;
- 2) Valitsee keskuudestaan asukas-toimikunnan puheenjohtajan ja asukas-toimikuntaan haluamansa määrän jäseniä sekä varajäseniä. Vaihtoehtoisesti voidaan valita luottamushenkilö ja tälle varahenkilö;
- 3) Esittää asukasneuvottelukunnalle Hekan vaalikelpoisista asukkaista kahta ehdokasta Hekan hallituksen varsinaiseksi jäseniksi ja yhtä ehdokasta varajäseneksi;
- 4) Esittää asukasneuvottelukunnalle ehdokkaan Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi;
- 5) Esittää asukasneuvottelukunnalle ehdokkaan Heka-yten jäseneksi;
- 6) Esittää aluetoimikunnalle ehdokkaan alueen talouden ja hallinnon valvojaksi;
- 7) Valitsee valvojan seuraamaan ja tarkastamaan oman vuokranmääritysyksikön talon tai talojen talouden ja hallinnon hoitoa;
- 8) Valitsee oman vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilön ja hänelle varahenkilön;
- 9) Päättää seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä.

Jos asukkaiden kokous päättää olla valitsematta asukas-toimikuntaa tai luottamushenkilöä, kuuluvat 17 § pykälässä mainitut asukas-toimikunnan tehtävät ja oikeudet asukkaiden kokoukselle.

III LUKU: ASUKASTOIMIKUNTA

15 §

Asukas-toimikunnan toimiala

Asukas-toimikunnan toimialaan kuuluvat vuokranmääritysyksikön talon tai talojen asumisviihtyvyyden, yhteisöllisyyden ja turvallisuuden edistäminen.

Luottamushenkilöllä on samat oikeudet ja tehtävät kuin asukas-toimikunnalla.

16 §

Kokoonpano

Asukas-toimikunnassa on puheenjohtaja ja asukkaiden kokouksen valitsevat jäsenet sekä varajäsenet asukkaiden kokouksen asettamassa varasijajärjestyksessä.

Asukas-toimikunnan jäsen, joka muuttaa pois vuokranmääritysyksiköön kuuluvan talon asunnosta, menettää jäsenyytensä toimikunnassa. Poismuuttaneen tai asukas-toimikunnan toiminnasta muuten pysyvästi estyneen jäsenen tilalle tulee jäljellä olevaksi toimikaudeksi seuraavana vuorossa oleva varajäsen.

Peruskorjauksen vuoksi väistöön muuttava asukas menettää jäsenyytensä asukas-toimikunnassa. Puheenjohtajan ollessa pysyvästi estynyt hänen tilalleen tulee varapuheenjohtaja seuraavaan asukkaiden kokoukseen saakka. Luottamushenkilön toimikausi päättyy, mikäli asukkaiden kokous päättää valita asukas-toimikunnan.

17 §

Asukas-toimikunnan oikeudet ja tehtävät

Asukas-toimikunnalla on vuokranmääritysyksikköön kuuluvia taloja koskevista asioista oikeus:

- 1) Osallistua Hekan talousarvioesityksen ja vuokranmääritysesityksen valmisteluun;
- 2) Tehdä esityksiä vuosittain talousarvioon sisällytettävistä korjaustoimista, pitkän ajan korjaus suunnitelmasta ja tiedossa olevista korjauksista;
- 3) Tehdä esityksiä huoltosopimuksen sisällöstä, hoitojärjestelmästä sekä isännöinnin ja huolto-tehtävien järjestämisestä;
- 4) Tarkkailla asukkaiden ja muiden huoneistojen haltijoiden yhteiseen lukuun hoito-, huolto- ja korjaustoimenpiteiden suorittamista yhteisissä tiloissa;
- 5) Päättää järjestyssääntöjen sisällöstä;
- 6) Päättää yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen jakamisperiaatteista vuokratuloyhteisön olemassa olevissa puitteissa;
- 7) Päättää yhteisten asukastilojen käytöstä silloin kun yhteinen tila on pelkästään kyseessä ole van vuokranmääritysyksikön käytössä ja osallistua päätöksentekoon, jos yhteinen tila on korttelikohdainen; sekä
- 8) Päättää toimikunnan päätettäväksi siirretystä asiasta tai toimeenpanna sen tehtäväksi annettu asia edellyttäen, että asukas-toimikunta on valmis ottamaan sen vastaan.
- 9) Valita jäsen ja varajäsen alueensa aluetoimikuntaan.
- 10) Nimetä asukkaiden edustaja vuokranmääritysyksikön talojen merkittävien korjausten suunnitteluun ja toteutukseen.
- 11) Valmistella esitys asukkaiden kokoukselle seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä ja toimintasuunnitelmasta.
- 12) Järjestää erilaisia tilaisuuksia, tapahtumia ja koulutuksia määrärahan puitteissa.

Asukas-toimikunta voi tehdä esityksiä 1 pykälässä tarkoitetuissa asioissa ja muissa vuokranmääritysyksikön taloja koskevista asioissa aluetoimikunnalle ja Hekalle.

IV LUKU: ALUETOIMIKUNTA

18 §

Aluetoimikunnan määrittely

Hekassa on vanhaan aluejakoon perustuen 21 maantieteellistä aluetta sekä seniorikohteiden oma alueensa. Näiden kunkin alueen asukas-toimikuntien kulloinkin valitsevat edustajat muodostavat alueelliset aluetoimikunnat.

19 §**Aluetoimikunnan tehtävät**

Aluetoimikunnat toimivat alueensa asukastoimikuntien yhteen kokoajina, tiedonvälittäjinä ja kouluttajina.

Aluetoimikunnan tehtävänä on:

- 1) Valita asukasneuvottelukuntaan yhden jäsenen ja tälle varajäsenen;
- 2) Valita alueen talouden ja hallinnon valvoja;
- 3) Kouluttaa asukastoimikuntien jäseniä ja valita edustajia ulkopuolisten järjestämiin koulutus-tilaisuuksiin määrärahan puitteissa;
- 4) Järjestää tarvittaessa erilaisia alueellisia tilaisuuksia ja tapahtumia määrärahan puitteissa; sekä
- 5) Päättää järjestäytymiskokouksessa seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä ja toimintasuunnitelmasta;
- 6) Järjestää yhteydenpitöryhmän kokouksia Hekan edustajien kanssa tarpeen mukaan.

V LUKU:**ASUKASNEUVOTTELUKUNTA****20 §****Asukasneuvottelukunnan määritelmä**

Asukasneuvottelukunta toimii aluetoimikuntien yhteisenä edustajana. Kunkin aluetoimikunnan kulloinkin valitut edustajat muodostavat asukasneuvottelukunnan.

21 §**Asukasneuvottelukunnan tehtävät**

Asukasneuvottelukunnan tehtävänä on:

- 1) Edistää ja kehittää asukasdemokratiaa ja yhteishallintoa sekä tukea aluetoimikuntien toimintaa;
- 2) Käsitellä aluetoimikuntien sille tekemät aloitteet ja esitykset;
- 3) Käsitellä Hekan asukasneuvottelukunnalle käsiteltäväksi antamat asiat;
- 4) Tehdä aloitteita, esityksiä ja antaa lausuntoja muista asioista niistä päättävälle taholle;
- 5) Esittää Helsingin kaupungille asukkaiden kokousten esittämistä ehdokkaista neljää ehdokasta Hekan hallituksen varsinaiseksi jäseniksi ja kahta ehdokasta varajäseniksi.
- 6) Valita asukkaiden kokousten asettamista ehdokkaista yksi Hekan talouden ja hallinnon valvoja;
- 7) Järjestää erilaisia tilaisuuksia, tapahtumia ja koulutuksia määrärahan puitteissa;
- 8) Valita viisi jäsentä Hekan yhteistyöelimeen;
- 9) Antaa tämän asukasdemokratiasäännön käytännön soveltamisessa asukkaille sellaisia ohjeita ja tulkintaohjeita, jotka eivät ole ristiriidassa tämän asukasdemokratiasäännön tai yhteishallintolain kanssa.

VI LUKU:**TALOUDEN JA HALLINNON VALVONTA HEKASSA****22 §**

Talouden ja hallinnon valvonta Hekassa asukkaat voivat valita vuokranmääritysyksikkökohtaisen talouden ja hallinnon valvojan, aluekohtaisen talouden ja hallinnon valvojan sekä Heka-talon talouden ja hallinnon valvojan. Valvojien tehtävänä on seurata ja tarkastaa Hekan talouden ja hallinnon hoitoa valvomansa toiminta-alueen osalta. Lisäksi talouden ja hallinnon valvojan tulee seurata ja tarkastaa oman toiminta-alueensa yhteishallinnon toimielimen määrärahojen käyttöä ja tilitystä.

Valvojalla on oltava sellainen taloudellisten ja oikeudellisten asioiden tuntemus ja kokemus, kun tehtävän laatuun ja laajuuteen nähden on tarpeen tehtävän hoitamiseksi.

Valvojan toimikausi on sama kuin Hekan tilikausi.

Valvojan on annettava kertomuksensa tehtävänsä suorittamisesta valitsijalleen. Kertomus on annettava tiedoksi myös Hekalle.

Valvojalla on sama oikeus saada tietoja valvomansa toiminta-alueen taloudesta ja hallinnosta kuin Hekan tilintarkastajalla. Valvojan salassapitovelvollisuuteen ja vahingonkorvausvastuuseen sovelletaan, mitä Hekan tilintarkastajan salassapitovelvollisuudesta ja vahingonkorvausvastuusta säädetään.

VII LUKU: YHTEISTYÖELIN**23 §****Yhteistyöelin (Heka-yte)**

Heka-yte on yhteishallintolain tarkoittama asukkaiden ja Hekan välinen yhteistyöelin. Se käsittelee Hekan koko asuntokantaa koskevia yhteishallintoasioita. Äänivaltaa yhteistyöelimessä käyttävät jäseninä olevat asukkaat. Heka-yten toimikausi on kaksi kalenterivuotta.

Yhteistyöelimen tehtävänä on edustaa Hekan asukkaita suhteessa Hekaan ja koota yhteen asukkaiden kokousten ja asukastoimikuntien näkökannat. Yhteistyöelin työskentelee asumiseen, asuntojen ylläpitoon ja korjauksiin liittyvissä kysymyksissä.

Hekan edustajina Heka-ytessä ovat toimitusjohtaja ja muita Hekan johtajia.

Heka-yten puheenjohtajana toimii Hekan toimitusjohtaja. Heka huolehtii sihteerin tehtävistä.

24 §**Yhteistyöelimen tehtävät**

Yhteistyöelimellä on oikeus osallistua:

- 1) Yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen vuokrausperiaatteiden laatimiseen ja laajemmin kuin korttelikohtaisessa käytössä olevien asukastilojen käytöstä päättä miseen;
- 2) Hekan talousarvioesityksen, tasaus- ja jyvitysperusteiden sekä korjaustoimien valmisteluun; 3)

Pitkän ajan korjaus- ja rahoitus-suunnitelmien valmisteluun;

4) Hoitojärjestelmän sekä isännöinnin ja huoltotehtävien järjestämiseen;

5) Vuokratalojen ja muiden rakennusten sekä kiinteistöjen ylläpidosta ja hoidosta solmittavien sopimusten valmisteluun;

6) Sellaisten perusrakennusten ja uudistusten, joilla kiinteistöt ja rakennukset saatetaan vastamaan kunkin ajankohdan tavanmukaisia vaatimuksia, valmisteluun;

7) Asumiseen liittyvien palvelujen hankinnan valmisteluun; sekä

8) Vuokratalojen luovutusta, purkamista tai käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamista koskevien toimien valmisteluun ja neuvotteluihin Hekan päätöksenteon jälkeen.

Hekan tulee tiedottaa yhteistyöelimelle tulevista vuokrataloihin ja asumiseen liittyvien hankintojen kilpailutuksista ja varata yhteistyöelimelle mahdollisuus esittää huomionsa niihin. Yhteistyöelin voi tehdä esityksiä, neuvotella ja antaa lausunnon edellä mainituissa ja muissa Hekassa asumiseen liittyvissä asioissa. Yhteistyöelin voi tehdä esityksiä Hekalle, jonka tulee vastata esityksiin kohtuullisessa ajassa ja ilmoittaa asioiden edistymisestä. Hekan on annettava vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta annetun lain 13 c §:ssä tarkoitettu jälkilaskelma yhteistyöelimelle.



ASUKKAAT KERTOVAT MIELIPITEENSÄ HEKAN VUOKRANKOROTUKSESTA

Vuokralaisneuvottelukunta ja vuokralaistoimikunnat järjestävät mielenosoituksen keskiviikkona 4. lokakuuta, alkaen kello 7.00. Paikka on Viipurinkatu 2:n edusta.

Miksi silloin ja aamulla? Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus kokoontuu 7.30 päättämään vuoden 2024 vuokrasta ja onhan tämä myös vuokranmaksupäivä.

Haluamme kertoa Hekalle, että kerralla tapahtuva 12 %:n vuokrankorotus ei ole vastuullista toimintaa. Samalla tuomme esille mitä tämä korotus yhdistettynä hallituksen toimiin aiheuttaa pienituloisille Hekan vuokralaisille.

Jos Sinusta tuntuu, että haluat saada sanotuksi mitä olet mieltä, tulee ihmeessä paikalle!

Autolla tulevat saavat kätevästi auton parkkiin Linnanmäen pysäköintipaikalle, Karjalankadun vieressä (Tivolitie 1). Sieltä ei ole monenkaan minuutin kävelymatka tapahtumapaikalle.

Omia julisteita sopii laittaa. Kysymyksessä on hiljainen mielenilmaus, joten megafoonit ja rummut on syytä jättää kotiin.

Tämä mielenosoitus kertoo Hekalle, että tarvittaessa asukkaat ovat valmiit jatkamaan taistelua.

Lausunto hallituksen esitykseksi eduskunnalle yleisestä asumistuesta annetun lain muuttamisesta

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n eli **Hekan vuokralaiset** ovat Helsingin ja samalla koko Suomen suurin vuokralaisten ryhmä. Yhteishallintolakiin perustuvan asukasdemokratian puitteissa Hekan vuokralaiset ovat syvästi huolissaan samaan aikaan kasvavista asumiskustannuksista ja suunnitelluista asumistuen leikkauksista. **Hekan asukkaiden valitsemana talouden ja hallinnon valvojana esitän lausuntonani seuraavaa:**

ARA-vuokra-asuntojen asumiskulut ovat yleisten kustannusten ja korkojen nousun takia voimakkaassa kasvussa tulevina vuosina, erityisesti Helsingissä, mikä on yleisesti tiedossa mutta sitä ei ole otettu huomioon lakiehdotuksen vaikutusarvioinneissa. Ensi vuonna ehdotettu asumistuen leikkaus aiheuttaa näin ollen kaksinkertaisen kustannuspaineen helsinkiläisille ARA-vuokralaisille: vuokrat nousevat samalla kuin asumistuki laskee.

Asumistuen leikkaus on keskimäärin suurin Uudellamaalla (yli 100 € per ruokakunta) ja erityisesti Helsingissä, jossa ehdotetaan hyväksytyjen asumiskulujen laskemista luopumalla kuntaryhmä 1:stä. Ehdotuksen perusteluissa myönnetään, että

lähes kaikkien helsinkiläisten asumismenot ylittävät jo nykytilanteessa hyväksytyt asumismenot, joten leikkaus koskee lähes kaikkia helsinkiläisiä asumistuen saajia, pois lukien toimeentulotuen saajat, joille asumistuen leikkaus kompensoidaan.

Yhdyn **Asumisen rahoitus ja -kehittämiskeskus ARA:n** lausuntoon, jossa huomautetaan ehdotuksen yhteys toimeentulotuesta annettuun lakiehdotukseen. Tämän lain perusteella asumisnormien seurannassa ei ole otettu huomioon viimeaikaista asumiskustannusten nousua, mikä vääristää hyväksytyjen asumiskustannusten enimmäismäärää ja toimeentulotukiasiakkaiden mahdollista kompensatiota.

Toimeentulotuen saajien määrän kasvu lisää entisestään kannustinloukkuja ja vaikeuttaa täten työllistymistä, erityisesti yksinasuville työttömille ja yksinhuoltajaperheille. Asumistuen leikkauksen lieventäminen lapsiperheille on aivan välttämätöntä mutta myös yksinasuvien kokonaistilanne tulisi huomioida paremmin, leikkaus on esityksen mukaan henkeä kohden suurin juuri yksinasuvien ruokakunnissa. Yhden hengen talouksien osuus on Helsingissä suurempi kuin koko maassa keskimäärin,

mistä syystä tämäkin leikkaus kohdistuu voimakkaammin juuri pääkaupungissa asuviin.

Asumistuen leikkauksen kokonaisvaikutus erityisesti Helsingissä on kohtuuton ja sitä tulisi lieventää myös muiden kuin lapsiperheiden kohdalla. Vähintään tulisi säilyttää Helsingin oma kuntaryhmä 1 ja päivittää hyväksytyjen asumiskustannusten enimmäismäärää säännöllisesti.

Vaihtoehtoinen tapa toteuttaa leikkaukset olisi voinut olla tukeen oikeuttavan neliövuokran ylärajan palautus ja opiskelijoiden asumistuen eriyttäminen yleisestä asumistuesta. Nämä 2010-luvun uudistukset ovat olleet keskeinen syy asumistukikulujen kokonaismäärän kasvuun, mutta niihin ei kuitenkaan puututa tässä ehdotuksessa. Sen sijaan leikkaukset kohdistetaan kautta linjan kaikkiin tuensaajiin ja erityisesti helsinkiläisiin, mitä ei voida pitää hyväksyttävänä tilanteessa, jossa todelliset asumiskulut ovat pääkaupungissa maan korkeimmat ja kohtuuhintaisten vaihtoehtojen määrä pieni.

Tuomas Anttila, Hekan asukkaiden valitsemana talouden ja hallinnon valvoja

Pekka Aalto

puh. 040 356 0770
vmy3011@gmail.com

Alue, jolla asun: Itä

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Heka-tason yhteistyöelimen jäseneksi

Esittely: Aikaansaava, aktiivinen, kokenut ja hoidan hommat joihin ryhdyn hyvin. Rakentamisen ja kiinteistöhoitoon ammattilainen, yrittäjä nyk. eläkkeellä, mutta yritykset toiminnassa edelleen.

Nykyiset luottamustehtävät: Talotoimikunnan jäsen, Vuokralaistoimikunnan jäsen ja varapj., Heka idän yten ja Heka yten jäsen.

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Olen hyvä.



Tuomas Anttila

puh. 040 846 7552
valvoja.pihuki@gmail.com

Alue, jolla asun: Länsi

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi

Esittely: Olen 40-v. opettaja ja perheenisä Pikku Huopalahdesta, Hekalla olen asunut 15 v. ja asukasdemokratiassa olen ollut mukana jo yli 10 vuotta kaikilla sen tasoilla. Aloitin talotoimikunnasta ja kolmella eri kaudella olen toiminut myös puheenjohtajana. Valvojaksi siirryin vuonna 2016, ensin omalla alueella, sitten organisaatiouudistusten myötä Heka Etelän alueella, nyt olen ensimmäistä kautta Hekan yhteisenä talouden ja hallinnon valvojana.

Nykyiset luottamustehtävät: Hekan yhteinen talouden ja hallinnon valvoja sekä Heka Etelän aluevalvoja, valvojana olen osallistunut myös Hekan yhteistyöelimen ja alue-yten työskentelyyn sekä vuokralaisneuvottelukunnan kokouksiin, olen myös seurakuntaneuvoston jäsen, lasteni koulun johtokunnan varapuheenjohtaja, kahden yhdistyksen hallituksen jäsen.

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Olen luonteeltani rauhallinen ja analyyttinen, kiinnostunut taloudesta ja hallinnosta. Kysymysten ja keskustelujen kautta olen pyrkinyt selvittämään mikä on hekalaisten edun mukaista yhtiön talouden ja hallinnon hoidossa yhteistyössä muiden asukasaktiivien kanssa. Valvojan tarkastuskertomukseeni voit tutustua täällä hekalaiset-sivustolla kesäkuun VNK:n kokouksen pöytäkirjan liitteenä. Minulla on monipuolinen kokemus kunnan, seurakunnan ja yhdistysten hallinnosta parin kymmenen vuoden ajalta, mukaan lukien budjettivalmisteluun osallistuminen ja tilinpäätöksen käsittely.



Tiina Backström

puh. 040 704 0257
tiina.backsometing@gmail.com

Alue, jolla asun: Itä

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Heka-tason yhteistyöelimen jäseneksi

Esittely: Asun puolisoni ja Elmeri kissan kanssa Itä Helsingissä, Kurkimäessä. 2 aikuista lasta jo kotoa pois muuttaneet. Viime kesänä tuli kilometripylvääseen 60. koulutukseltani olen perushoitaja ja työskennellyt Helsingin kaupungilla lähemmäs 40 vuotta.

Nykyiset luottamustehtävät: Olen asunut samassa taloyhtiössä vuodesta 1992. Aloitin talotoimikunnassa -99 ja 2000 luvun alkupuolelta asti olen ollut talotoimikuntani puheenjohtajana, vuodesta 2005 Kontulan vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja, olen myös alue yten jäsen, vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja 3/23 alkaen, jonka myötä myös Heka yten jäsen.

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Olen suorasanainen ja selkäinen, seison sanojeni takana. Olen ahkera ja työteliäs, teen sen minä lupaan. Olen ajanut asukkaiden etuja yli 20 vuotta. Kiinteistö aikoina oli työmaatoimikunnat, jonka puheenjohtaja olin monta vuotta sekä Kontulan kiinteistöjen hallituksessa olen ollut myös usean vuoden ajan. Koen että näiden vuosien antamasta kokemuksesta ja tieto taidosta on hyötyä Heka yten tehtävissä, vaikka ei rakentamiseen liittyvää koulusta ole. Sitäkin enemmän halua vaikuttaa asioihin asukkaiden etuja ajatellen. Koskaan ei ole liian vanha oppimaan uutta.



Ehdokkaat Hekan luottamustehtäviin syksy 2023

Vaalit

Hans Duncker

puh. 050 308 2321
hans.duncker@gmail.com

Alue, jolla asun: Itä

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Hekan hallituksen jäseneksi ja hallituksen varajäseneksi

Esittely: Olen 1942 syntynyt asukasaktiivi, joka on osallistunut toimintaan vuodesta 2004 alkaen. Jäsenyydet: Vuosaaren työmaatoimikunta, Heka-Vuosaari Oy:n ja Heka Itä Oy:n hallitusten jäsen. VNKn varapuheenjohtaja kahteen kertaan. Heka tason yhteistyöelin 2018 – 19 ja jäsenenä vuokratasaustyöryhmässä ym.

Nykyiset luottamustehtävät: Talotoimikunnan puheenjohtaja 2014 alkaen, VNKn varapuheenjohtaja, asukkaiden edustaja korjauksissa sekä talouden ja hallinnon valvoja useissa kohteissa.

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Minulla on poikkeuksellisen laaja ja monipuolinen kokemus asukasdemokratiasta ja lisäksi olen seurannut ja yrittänyt koko ajan vaikuttaa eri tehtävissä Hekan asukastoimintaan sekä paneutunut yhtymän taloudellisen toimintaan.



Leena Holmstedt

leenaholmstedt@gmail.com

Alue, jolla asun: Pohjoinen

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Hekan hallituksen jäseneksi ja Heka-tason yhteistyöelimen jäseneksi

Esittely: Olen 56 -vuotias taloushallinnon ammattilainen Myllypurosta. Työskentelen kansainvälisessä LVI-alan maahantuontiyrityksessä, vastuualueeni on talous ja henkilöstöhallinto. Olen asunut Hekan asunnoissa toistakymmentä vuotta ympäri Itä-Helsinkiä. Vuokralaisdemokratiassa olen ollut mukana 20 vuotta.

Nykyiset luottamustehtävät:

Heka-tason ja Kaakon alueen yhteistyöelimen jäsen
Myllypuron vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja
vuokralaisneuvottelukunnan varajäsen
talotoimikunnan puheenjohtaja
työsuojeluvaltuutettu

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Haluan vaikuttaa ja edistää asukasdemokratiaa ja olla vuokralaisten äänenä.

Minulla on vuosien kokemus hallitustyöskentelystä. Teen työkseni kirjanpitoa, joten ymmärrän talousraportteja ja osaan lukea tuloslaskelmaa ja tasetta ja ymmärrän hallintoa.



Jouni Jantti

puh. 040 718 0534
jouni.k.jantti@gmail.com

Alue, jolla asun: Pohjoinen

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Hekan hallituksen jäseneksi, Hekan hallituksen varajäseneksi ja Heka-tason yhteistyöelimen jäseneksi

Esittely: Olen kokenut VD ja toivottavasti tuleva AD aktiivi. Työskentelen turvallisuusalla työnjohdollisissa tehtävissä ja koulutukseltani olen tradenomi

Nykyiset luottamustehtävät: Liike Nyt paikallisyhdistyksen puheenjohtaja, Heka Suutarila VTK:n puheenjohtaja, talotoimikunta puheenjohtaja

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Asukasturvallisuuden kokonaisvaltainen kehittäminen ei ole kovin korkealla hallinnon agendalla kuten asukkaiden tiedottaminenkaan. Myös asukasdemokratia rakenteen avoimuutta tulisi lisätä, koska toimijoiden määrää vähennetään ja päätösvalta jakautuu harvenpien hartioiden kannettavaksi. Näihin asioihin haluaisin vaikuttaa erityisesti. Kuten edullisten asuntojen paluuseen...



Ari Luukinen

puh. 044 575 6669
ari.luukinen@gmail.com

Alue, jolla asun: Länsi

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Hekan hallituksen jäseneksi ja Heka-tason yhteistyöelimen jäseneksi

Esittely: Olen 65-vuotias asukasaktiivi ja tehnyt tätä työtä vuosituhanen vaihteesta lähtien kaikilla tasoilla. Toimin Kilpailu- ja kuluttajavirastossa johtavana asiantuntijana. Koulutukseltani olen ekonomisti. Olen toiminut myös virastomme pääluottamusmiehenä ja työsuojeluvallantutettuna. Nautin uusista haasteista ja näkökulmista. Olen tiedonhaluinen ja aktiivinen yhteistyön rakentaja, yli rajojen.

Nykyiset luottamustehtävät: Olen Heka-tason ja aluetason yhteistyöryhmien pitkäaikainen jäsen ja vuokralaisneuvottelukunnan varajäsen. Olen talotoimikuntani puheenjohtaja ja vuokralaistoimikuntamme varapuheenjohtaja. Olen aktiivinen myös lähidemokratiassa, Malminkartanon Weivareiden varapuheenjohtaja.

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Olen toiminut asukasedustajista pisimpään, kahdeksan vuotta Hekan hallituksessa, usean vuoden myös hallituksen varapuheenjohtajana. Pätevöidyin kiinteistöalan kysymyksiin Kuluttajariitalautakunnan (KRIL) rakentamis- ja remontointijaostossa kahdeksan vuoden ajan. Työssäni KKV:ssa olen perehtynyt erityisesti julkisten hankintojen ja kuntien sidosyksiköiden kysymyksiin, aiemmin myös asumiseen ja luottomarkkinoihin. Heka on kaupungin sidosyksikkö, joka tekee paljon hankintoja. Nämä teemat ja kysymykset ovat minulle entuudestaan tuttuja, jo pitkältä ajalta. Minulla on osaamista ja asiantuntemusta, jota Hekassa tarvitaan: Ymmärrän hyvin asunto-, kiinteistö- ja rahoitusmarkkinoita, ja olen perehtynyt rakentamisen kysymyksiin. Näen tärkeänä avoimen, luottamukseen perustuvan kumpu-panuuden asukastoimijoiden välillä, myös suhteessa Hekaan ja omistajaan. Aktiiviset asukkaat, hyvä johtaminen ja motivoituneet työntekijät ovat perusta sille, että Hekalla on jatkossa kohtuuhintaista ja hyvä asua.



Auli Niskanen

auli.niskanen@hel.fi

Alue, jolla asun: Pohjoinen

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Hekan hallituksen jäseneksi, Hekan hallituksen varajäseneksi ja Heka-tason yhteistyöelimen jäseneksi

Esittely: Olen vuodesta 1985 hoitanut Helsingissä eri asunomuotoihin liittyviä asuntoasioita. Olen 64-vuotias ja toimin Kaupunkiympäristötoimen JHL pääluottamusmiehenä. Työtehtävinäni muiden kuin kaupungin asukasvalintojen valvontatehtävät sekä palveluasuntoihin liittyvät tehtävät. Hekan eri tason vuokralaisdemokratia tehtävissä vuodesta 2014.

Nykyiset luottamustehtävät: Kaupunkiympäristötoimen JHL pääluottamusmies, toimialan henkilöstötoimikunnissa ja johtoryhmissä. Hekassa talotoimikunnan pj, vuokralaistoimikunnan sihteeri, vuokralaisneuvottelukunnan jäsen, koillisen alueen yhteistyöelimen ja Heka-tason yhteistyöelimen jäsen.

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Lähes 40 vuoden pituinen ura Helsingin kaupungin asuntotehtävissä sekä 10 vuoden kokemus Hekan eri tason vuokralaisdemokratia tehtävissä.



Sanna-Mari Oranen

sannamari.oranen@gmail.com

Alue, jolla asun: Länsi

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Hekan hallituksen jäseneksi ja Hekan hallituksen varajäseneksi

Esittely: Olen 46-vuotias suurperheen äiti. Työurani olen tehnyt hoitoalalla mielenterveys- ja päihdetyön puolella sekä viimeiset 8 vuotta valtiolla sosiaalityössä vaativien asiakkaiden parissa.

Nykyiset luottamustehtävät:

Talotoimikunnan puheenjohtaja
Vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja (Malminkartano)
Vuokralaisneuvottelukunnan jäsen
Malminkartanon asukasyhdistyksen puheenjohtaja
Pelastuslautakunnan jäsen

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Olen toiminut 20-vuotta erilaisissa asumiseen liittyvissä tehtävissä Helsingissä, joista suurimman osan ajasta Hekan luottamustehtävissä. Heka-maailma on hyvin tuttu, samoin aiemmista luottamustehtävistä myös hallitustyöskentely. Olen ollut mukana Helsingin tasolla päättämässä mm. sosiaali- ja terveystoimesta, sekä pelastustoimeen liittyvistä päätöksistä, joten talouden lukujen käsittely on tullut tutuksi. Tärkeimpänä kaikesta, olen tottunut olemaan tiukoissa paikoissa ja neuvotteluissa myös työurani aikana ja vahvuuteni on hyvä neuvottelutaito, mutta myös tarvittaessa jämäkkä asioiden puolustaja!



Ehdokkaat Hekan luottamustehtäviin syksy 2023

Vaalit

Auli Rantanen

puh. 0400 985 144
aulia.rantanen@gmail.com

Alue, jolla asun: Itä

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Alueen talouden ja hallinnon valvojaksi

Esittely: Olen 63-vuotias, jo vuodesta 1994 asukasdemokratiassa mukana kaikissa mahdollisissa tehtävissä, joihin asukkaana on mahdollisuus ollut. Positiivinen, rohkea, utelias ja oikeudenmukainen. Tällä hetkellä työskentelen Helsingin kaupungilla osastonsihteerinä.

Nykyiset luottamustehtävät: Talotoimikunnan sihteeri, Idän alueen talouden ja hallinnon valvoja, Käräjäoikeuden lautamies (herastuomari), JHL varaluottamusmies, As Oy Paciuksenkatu hallituksen jäsen

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Kolmenkymmenen vuoden kokemus asukasdemokratiassa. Uteliaisuus kyseenalaistaa, rohkeus kysyä ja kyky yhteistyöhön. Kaupungin tarjoamien koulutusten hyödyntäminen. Olen nyt yhden kauden toiminut Idän valvojana. Olen kiinnostunut jatkamaan tehtävässä. Olkaa yhteydessä ja kysykää lisää.



Pirjo Salo

puh. 044 3111 244
pirjoha.salo@gmail.com

Alue, jolla asun: Itä

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Hekan hallituksen jäseneksi

Esittely: Olen 62-vuotias melkein eläkkeelle siirtynyt kirjanpitäjä. Pohjoisesta tänne junan tuoma jo 40-vuotta sitten. Helsinki on vuosien kuluessa tullut niin rakkaaksi paikaksi, että täältä en haluaisi lähteä enää minnekään. Perheeseen kuuluu jo kotoa muuttaneet 5 lasta ja lapsenlapsiakin kertynyt 7 kappaletta. Rakas harrastus yhdistystoiminta vie oman aikansa ja sen lisäksi tuunailen huonekaluja ja muuta pienempää ja askartelen lastenlasten kanssa.

Nykyiset luottamustehtävät: Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Hekan) hallituksen jäsen 1.5.2022-30.4.2024
Talotoimikunnan puheenjohtaja
VTK:n puheenjohtaja
VTK:n jäsen
Idän Alue Yten jäsen
Helsingin Käräjäoikeuden lautamies vuodesta 2014

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Aloitin hallituksen jäsenenä toukokuun 2022 alussa, kun kaikki taloudelliset ongelmat ovat kasvaneet ja osin vanhat ongelmat kaatuneet niskaan. Tämä reilu vuosi hallituksessa on ollut sekä raskas, mutta myös opettavainen ja mielenkiintoinen. Ajattelin, että minulla olisi annettavaa jatkokaudelle tämän poikkeuksellisen ajan kokemuksesta. Minulla on tietoa talousasioista ammattini puolesta. lisäksi olin myös Hekan talouden ja hallinnon valvojan tehtävässä kahdeksan vuotta ennen hallitukseen menoa. Toimiminen VD-aktiivina jo pitkän aikaa, ja toivottavasti myös tulevaisuudessa, antaa hyvän tietotaito pohjan hallitukseen. Pidän Vuokralaisneuvottelukunnan ja hallituksen asukasjäsenen kesken yhteistyötä ensiarvoisen tärkeää, jotta tieto kulkisi puolin ja toisin..



Sari Satokangas

puh. 0400 643 902
sarikaarina.satokangas@gmail.com

Alue, jolla asun: Länsi

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Alueen talouden ja hallinnon valvojaksi

Esittely: Olen juuri 60 vuotta täyttänyt aktiivinen vd-toimija, joka on ollut mukana jo 12 vuotta puheenjohtajana kahdessa eri vmy:ssä. Ammatiltani olen lähihoitaja, jolle oikeudenmukaisuus ja kaikkien hyvinvoinnin kuunteleminen on tärkeää, myös asuntoasioissa. Työkokemusta on yksityissektorilta terveydenhuoltoalalla lääkärinsihteerinä sekä johdon/hallinnon sihteerinä 34 vuoden ajalta sekä viime vuosina hoitotyössä vanhusten palvelutalossa. Tärkein tehtäväni kuitenkin nyt, on olla 2,5 kk ikäisen ihanan tyttövauvan mummi.

Nykyiset luottamustehtävät: Lännen alueen talouden ja hallinnon valvojana viimeiset kaksi vuotta.
Kohteen 1301 puheenjohtajana kuusi vuotta, tätä ennen edellisessä Haagan toisessa kohteessa viisi vuotta.
Kohteemme talouden ja hallinnon valvoja.
Taloturvallisuushenkilö toisen asukastoimikunnan jäsenen kanssa.
Heka Lännen Haagan aluetoimikunnan sihteeri.
Ikäinstituutin Talotsemppari-koulutus + kouluttajan tutkinto.
Asukasedustajana julkisivuremontissa nyt kolme vuotta, jatkuen edelleen vuoteen -25.

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Haluaisin olla edelleen vaikuttamassa alueemme yhteisiin asioihin siten, että kaikki Lännen alueen alue- ja asukastoimikunnat tulevat kuulluksi. Tehdä tarvittavia tarkastuksia kohteemme talousasioissa hyvässä yhteistyössä niin lännen alueen edustajien kuin emo-Hekan kanssa. Oma agendani on se, että pääsisimme entistä enemmän vaikuttamaan mm. Hekan hankinta-, peruskorjaus-, PTS- ja vuokranmääritysten päätöksiin, jotta näitä ei tehdä vain yksipuolisella tasolla. Läpinäkyvyys yhteistyössämme on oltava kaikille prioriteetti nro 1 ja kaikissa hankkeissa tulee kuulla myös asukkaiden näkökulma ja ohjata toimintaa sitä vastaavaksi!



Peter Tammenheimo

peter.tammenheimo@gmail.com

Alue, jolla asun: Etelä

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Hekan hallituksen jäseneksi, Hekan hallituksen varajäseneksi, Heka-tason yhteistyöelimen jäseneksi

Esittely: Olen 51-vuotias vapaa toimittaja ja viestintäyrittäjä Jätkäsaaresta. Olen tehnyt ja teen töitä kaikille merkittävälle mediataloille Suomessa Ylen tv-uutisista paikallislehtiin. Hekalla olen asunut yli 20 vuotta, josta yli 10 vuotta olen toiminut asukasaktiivina. Tulen hyvin toimeen erilaisten ihmisten kanssa, mutta mielipiteeni ja arvoni eivät ole ostettavissa.

Perehdyn huolella kulloinkin käsiteltäviin asioihin, ja minulla on rohkeutta niin sanotusti nostaa kissa pöydälle tarpeen niin vaatiessa. Olen vahva viestinviejä ja tuloshakuinen neuvottelija.

Nykyiset luottamustehtävät:

Heka-tason yhteistyöelimen jäsen

Hekan etelän toimiston yhteistyöelimen jäsen

Kantakaupungin vuokralaistoimikunnan pj

Laaja mediakokemukseni, kattavat suhdeverkostoni ja viestintäkoulutukseni tarjoavat minulle edellytyksen toimia aidosti hekalaisten edustajana.

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Helsinki kasvaa ja Heka sen mukana. Kaupungin kasvun keihäänkärkinä toimivat Hekan uudiskohteet, jotka ovat samalla näyteikkuna kaupungin harjoittamaan asuntopolitiikkaan. Helsingin kaupungin omistamana yhtiönä Hekan velvollisuus on huolehtia siitä, että myös pieni- ja keskituloisilla henkilöillä ja kaikenlaisilla perheillä olisi mahdollisuus asua millä tahansa alueella Helsingissä uudisrakennukset mukaan lukien.

Tasa-arvo, suvaitsevaisuus, vähemmistöt ja erityisesti sateenkaariperheet ovat lähellä sydäntäni. Teidän tuellanne haluan olla edistämässä suvaitsevuutta ja kanssaihmisistä välittämistä sekä parantamassa vähemmistöjen asemaa. Hekalla ja meillä hekalaisilla on sillä siinä valtava mahdollisuus. Rakennetaan yhdessä Helsingistä maailman parasta kaupunkia!



Kuvaaja: Sebastian Trzaska

Anne Vuori

vuoret@outlook.com

Alue, jolla asun: Länsi

Tehtävät, joihin olen käytettävissä: Hekan hallituksen jäseneksi ja Heka-tason yhteistyöelimen jäseneksi

Esittely: Olen 51-vuotias asukasaktiivi Torpparinmäestä. Perheeseeni kuuluu aviomieheni lisäksi kaksi poikaa (23 - ja 17 -vuotiaat) sekä kissat Lines ja Minni. Koulutukseltani olen julkishallinnon merkonomi ja työskentelen kolmannen sektorin palveluksessa viranomaistehtävissä. Helsingin kaupungin asunnoissa olen asunut vuodesta 1979 lähtien, poislukien kahden vuoden asumista entisellä VVO:lla.

Nykyiset luottamustehtävät: Asukasdemokratiassa olen toiminut n. 20 vuoden ajan, joista viimeiset 19 vuotta Torpparinmäentie 32 talo-toimikunnan puheenjohtajana ja Maunulan alueen vuokralaistoimikunnan sihteerinä. Toimin myös vuokralaisneuvottelukunnan sihteerinä.

Miksi juuri minut tulisi valita tehtävään: Olen asukkaita kuunteleva, asioihin perehtyvä ja epäkohtiin puuttuva puurtaja. Minulla on laajat verkostot eri toimijoihin ja vaikuttajiin.

