

## Lausunto vd-sääntö-, palkkiosääntö- ja määrärahojeuudistuksesta

Helsinki on ollut monissa asioissa edelläkävijä ja halunnut siten aktivoida kaupunkilaisia. Helsingissä on otettu ennen muita kaupunkeja käyttöön sekä organisaatiolle että asukkaille uusia, laki- ja asetussäättöisiä määräyksiä laajempia toimintatapoja ja vaikutusmahdollisuuksia. Tällä on haluttu saada eri osa-alueille mukaan niitä kaupunkilaisia, joiden elämään asia vaikuttaa. Asioiden läpinäkyvyys on myös parantunut kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Kaupunki on myös halunnut turvata tietoa ja taitoa omaavien kaupunkilaisten osallistumisen toimintaan erilaisilla palkkioilla ja kulukorvauksilla. Näillä kaupunki on halunnut korvata toiminnassa mukana olemisen aiheuttamia kuluja ja haittoja. Muutamia Helsingin arvoja, jotka eivät toteudu uudistuksessa:

- Kehitetään avoimuutta ja osallisuutta koko kaupunkikonsernissa.
- Helsinki on asukas- ja käyttäjälähtöinen kaupunki.
- Helsingin toimintamalli perustuu mahdollisimman suureen avoimuuteen ja läpinäkyvyyteen.
- Helsingin tavoitteena on, että asukkaat ja yritykset luottavat kaupungin toimintaan ja että heidän todellinen vaikutuksensa toimintaan vahvistuu.

Heka:n esittämän uuden vd-säännön käsittelyä pitää lykätä ja odottaa hallituksen mahdollista esitystä uudeksi yhteishallintolaiksi. Mikäli uusi yhteishallintolaki tulee aikanaan voimaan, Heka:n vd-sääntökin joudutaan käsittelemään uudelleen. On järkevää odottaa ja päivittää säännöt kerralla uuden lain mukaiseksi. Nykyinen Heka:n esitys vd-säännöstä heikentää vuokralaisten osallistumista ja vaikuttamista omaan asumiseen liittyvissä asioissa, vastoin kaupungin strategiaa.

Kaikkein eniten esitykset vd-säännöstä sekä määrärahojeesta vaikuttavat ja heikentävät vuokranmääritysyksiköiden toimintaa. Talotoimikuntien henkilömäärän supistaminen heikentää vuokralaisdemokratiaa, sillä kynnys osallistua käytännön vd-toimintaan kasvaa. Heka ohjaa määrärahojeellaan asukkaiden toimintaa viihteellisempään suuntaan lain tarkoittaman talouden ja hallinnon valvonnan sijaan. Tässä ei toteudu Helsingin tahto vaikuttamisesta ja läpinäkyvyydestä. Nykyisellä vd-säännöllä ja määrärahojeella on taloissa hyvinkin aktiivista toimintaa, eikä niiden rahoituksessa ole ongelmia. Jos Heka haluaa lisätä asuin talojensa asukkaiden toimintaa, ei sitä varten uutta vd-sääntöä tarvita.

Asukasaktiivien toiminta aiheuttaa heille isojakin kuluja. Asioiden hoitamiseen asukasedustaja tarvitsee monenlaisia työvälineitä, kuluja syntyy myös kokousten ulkopuolisesta toiminnasta. Viihtyvyyteen vaikuttavasta pihakukkien ja talkootarjoilujen ym. hankinnoista ja kuljetuksista syntyy kustannuksia. Nykyisin myös kiinteistössä havaitut ongelmat ja korjaustarpeet välittyvät huollolle suurelta osin asukasaktiivien kautta, kuten myös talojen turvallisuuteen vaikuttavat asiat. Asukkaiden kanssa asioiden hoitoon ja heidän ohjaamiseensa käytetään aikaa. Voi sanoa, että talossa vietetystä ajasta asukasaktiivit antavat suuren osan ajastaan kiinteistölle ja muille asukkaille. Asukasaktiivit ovat mieltäneet palkkiot heka:n arvostukseksi kaikesta tehdystä työstä ja kulukorvauksiksi. Kaiken toiminnan vuoksi palkkiot pitäisi pitää vähintään nykyisellä tasolla, eikä myöskään talotoimikunnan henkilömäärää pidä supistaa. Katsomme että vd-sääntöä sekä määrärahojetta ei ole tarvetta uudistaa.

Jorma Dahl

Kantakaupungin Vuokralaistoimikunta

Puheenjohtaja