

Heka-yte 11 /2024 - Muistio

Aika Tiistai 17.12.2024, klo 15.00 – 17.00

Paikka Teams- kokous tai
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä Jaana Närö (pj)
Pekka Aalto
Tuomas Anttila, etänä
Tiina Backström
Leena Holmstedt
Päivi Jokinen
Vesa Jurmu
Ari Luukinen
Vesa Nevala
Auli Niskanen
Pekka Pirinen
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Sihteerin valinta
Sihteeriksi valittiin Pekka Pirinen.
3. Edellisen kokouksen muistiosta
Merkittiin tiedoksi.
4. Ajankohtaista
Asukasedustajilla oli ollut Hekan kanssa siivouspalveluiden kehittämisen tapaaminen.
 - On sovittu, että Satu Grönlund ja Katri Koivukoski tulevat kertomaan siivouksen uudistuksista ank:lle joko maaliskuussa tai huhtikuussa. Ajankohta tarkentuu myöhemmin
 - Ilmoitetut uudistukset vaikuttavat hyviltä molempien työryhmässä olleiden asukasedustajien mielestä.
 - Laadun pitäisi olla yhdenmukaista kaikilla alueilla.
 -

Pekka A toivoi palautekyselyä siivouksesta, kun uusi malli tulee käyttöön.

Pekka A halusi tietää miten siivouksen taso eri Hekan kohteissa määritellään.

Ari toivoi, että yten jäsenten olisi mahdollista osallistua siivousta käsittelevään ank:n kokoukseen hybridikokouksena.

Kohteiden ilmoitustauluista oli tehty ank:n toimesta kysely. Siinä kysyttiin, onko kohteilla tarvetta lukollisille ilmoitustauluille. 178 vastanneesta 44 % prosenttia koki tarvetta.

- Tiina toimittaa Pekka P:lle listan kohteista, jotka olivat kyselyssä toivoneet lukollista ilmoitustaulua.
- Sovittiin, että ilmoitustauluista kysellään vielä erikseen seuraavassa asukkaille lähetettävässä korjaustarvekyselyssä ensi vuonna.

Ank:n toimesta oli tehty myös kysely Hyyryläispäivän uudistamisesta.

- Kyselyyn saatiin vastauksia vain 48 kappaletta.
- Varsinaiseen tapahtuman suunnitteluun halukkaita oli 4 kappaletta ja tapahtuma päivänä järjestelyihin halukkaita oli 8 kpl.
- Eniten kannatusta päivän ohjelmaksi saivat, asuminen, korjaukset ja turvallisuus.
- Päivän ohjelmaan toivottiin esittelypisteitä, haastatteluja sekä paneeli.
- Tapahtumaa ei enää järjestetä Koskenrannassa, uusi brandi suunnitteilla kuten tapahtuma paikka.
- Talousjohtajan kanssa pitäisi sopia tapahtuman budjetista
- Vaihtoehtona myös se, että tänä syksynä ei pidettäisi Hyyryläispäivää, vaan siirrettäisiin seuraavan vuoden keväälle.

5. Asiakkuusosaston asiat

Päivi Jokinen esitteli asunnonvälityksen ajankohtaiset asiat

- Ensi vuoden alussa valmistuviin kohteisiin tehdään asukasvalinnat huomioiden tulorajat.
- Pieniin asuntoihin on suurinta kysyntää.

6. Isännöintiosaston asiat

Pekka Pirinen esitteli häätöjen tilastoja sekä isännöinnin yhteydenottotilastoja.

- Vuokravelkahäädöt ovat merkittävästi lisääntyneet tänä vuonna.
- Myös asumishäiriöt ovat merkittävästi lisääntyneet tänä vuonna.
- Häiriöilmoittamiseen kaivattiin asukassivujen lisäksi perinteistä paperista versiota.

7. Budjettiaikataulu 2025

Pekka Pirinen esitteli vuoden 2025 budjettiaikataulun.

- Ensi vuonna mennään pitkälti aiemman mallin mukaisesti.
- Luottamushenkilö toivottiin merkittävän mukaan aikataulupohjaan.

8. Gunillantie 3 uudiskohteen asukaskyselyn tulokset

Vesa Nevala esitteli asukkaille tehdyn kyselyn tulokset.

- Tulosten perusteella asukkaat ovat pääosin tyytyväisiä asuntoonsa ja muuttoon liittyviin asioihin.

Tiinan saaman palautteen mukaan useamman uudis- ja peruskorjauskohteen saunojen kanssa on ollut ongelmia käyttöönottojen yhteydessä. Vastaava palaute oli myös Gunillantie 3:n vastauksissa.

9. Hekan vahingonkorvaushinnasto

Pekka Pirinen esitteli uuden vahingonkorvaushinnaston. Avainhinnastoon tulee vielä täsmennyksiä. Käsitellään valmis versio seuraavassa yten kokouksessa.

10. Ovikoodilukitukset

Palautteen mukaan asukastoimikunnat eivät ole aina saaneet ovikoodilukitusta toiveesta ja häiriöistä huolimatta. Palautetta oli tullut Tiinalle ainakin Kannelmäestä. Sovittiin, että ovikoodeja voidaan tarpeen tullen ottaa käyttöön. Tilannetta arvioidaan tapauskohtaisesti yhteistyössä asukastoimikunnan kanssa.

11. Muut asiat

Kauko-ohjaukset

- Asia sovittiin käsiteltävän erikseen.

Seuraaviin kokouksiin toivottiin vakituiseksi kohdaksi päätösten seuranta, eli ydessä keskeneräisten asioiden läpikäynti.

12. Seuraavat kokoukset

- Tammikuussa: tiistaina 28.1.2025 klo. 15:00-17:00
- Helmikuussa: tiistaina 25.2.2025 klo. 15:00-17:00
- Maaliskuussa: tiistaina 25.3.2025 klo. 15:00-17:00
- Huhtikuussa: tiistaina 22.4.2025 klo. 15:00-17:00
- Toukokuussa: tiistaina 27.5.2025 klo. 15:00-17:00
- Kesäkuussa: tiistaina 17.6.2025 klo. 15:00-17:00

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.53.