

Heka-yte 7 /2023 - Muistio

Aika	Torstai 28.9.2023, klo 15-17
Paikka	Teams- kokous tai Nh Sali, Viipurinkatu 2, 2.kerros
Läsnä	Jaana Närö (pj) Pekka Aalto Raija Anjala Tuomas Anttila Tiina Backström Leena Holmstedt Vesa Jurmu, siht. Ari Luukinen Auli Niskanen Riitta Pulkka Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Sihteerin valinta
Sihteeriksi valittiin Vesa Jurmu.
3. Edellisen kokouksen muistio
Kohdassa 5 on virheellinen kirjaus; kaikkia kulutustietoja ei edelleenkään ole saatavilla kohteiden nettisivuilla
4. Hekan toimintamallin muutoksesta
Ensisijainen yhteydenotto asukailta tulisi olla aina asiakaspalveluun. Asiakaspalvelu ohjaa tarvittaessa asian eteenpäin isännöitsijälle tai muulle henkilökunnalle.
5. Vuoden 2024 talousarviosta
Hallitus käsittelee budjetin 4.10. Lausunnoilla olleeseen budjettiversioon on tehty vain marginaalisia muutoksia.
Käytiin läpi yhteenveto asukastoimikuntien antamista lausunnoista. Erilaisia muutosehdotuksia budjettiehdotukseen oli tehty selvästi edellisvuotta enemmän.
Yhteenveto asukastoimikuntien lausunnoista liitteenä 1.

Lausunnot PTS:stä pyydetään asukastoimikunnilta marraskuun alkupuolella. PTS:n käsittelyä varten asukastoimikunnat saavat pitää ylimääräisen palkkiollisen kokouksen.

Budjettiluvut käsitellään seuraavassa Heka-yte- kokouksessa.

6. Yleiset tilat ja asukkaiden yhteisessä käytössä olevat palvelut

Tiina esitti vnk:n laatiman kirjelmän, jonka mukaan mm. linkojen ja mankeleiden poistaminen suunnitteluohjeista on tehty asukkaita kuulematta ja vastoin asukkaiden toiveita. Laitteita toivotaan takaisin suunnitteluohjeisiin. Myös talkoolavojen osalta on tehty uusi ehdotus. Kirjelmä liitteenä 2.

7. Vuoden 2024 alusta voimaan tulevat ad-sääntö, palkkiosääntö ja määrärahasääntö

Uudet asukastoiminnan ohjeet tulevat voimaan 1.1.2024. Syksyn asukaskokousten henkilövalinnat tehdään uuden säännön mukaisesti.

Seniorikohteiden asukasedustajat voivat edelleen toimia mukana alueiden vtk:issa. Seniorikohteista voidaan kuitenkin kohteiden asukkaiden niin halutessa perustaa oma vtk.

8. Muut asiat

Keskusteltiin seuraavista aiheista:

- Tiliöinteihin liittyvät ongelmat
- Urakoitsijoiden valinnat
- Urakoiden valvonta
- Hekan hallituksen päätöstiedote 9/2023

- Häiritsevän elämän ilmoitusten käsittely: Yhden ihmisen tekemä häiriöilmoitus ei riitä oikeudessa hädön perusteeksi.
- Hekan tulospalkkiot: Tulospalkkiot ovat osa yhtiön palkkausjärjestelmää. Tänä vuonna maksetut palkkiot perustuivat viime vuoden tuloksiin.
- Heta: Jos Hetan toiminnoissa on ongelmia, voi olla yhteydessä Riitta Pulkkaan tai Kirsi Ikoseen tai sähköpostitse heta-sovellus@hekaoy.fi
- Kerhohuonehankinnat: Rahtikustannus on osa hankintakustannusta.

9. Seuraava kokous

Loppuvuoden kokousajankohdat on sovittu aiemmin.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen