

Muistiinpanoja 15.05.2019 tehdystä valvontakäynnistä Heka Itä Oy

Aineiston tarkastukseen antoi asiakkuuspäällikkö Ulla Salo.

Aihe: Vastaukset talotoimikuntien kysymyksiin ja pöytäkirjoihin

Pyydetty nähtäväksi vmy 3017 pöytäkirjat ja muut mahdolliset viestit asiaan liittyen. Todettu, että vmy:n puheenjohtajalle on vastattu mm. 2.5., 11.5., 9.7. ja 1.11. pöytäkirjaan merkittyihin pyyntöihin ja asioita on myös lähetetty asiasta vastaaville toimenpiteiden suorittamiseksi tai harkittavaksi, esimerkiksi 9.7. Tynkkyselle. Kieltävästä vastauksesta esimerkki: pyyntö lasten turvallisuuden parantaminen aitaamalla piha-alueita, joka vastauksessa perusteltu miksei ole mahdollista toteuttaa ja todettu lisäksi, että lasten vanhempien on valvottava lasten turvallisuutta piha-alueella.

Aihe: Uusi toimitusjohtaja

Toimitusjohtaja Pirinen kävi esittäytymässä, mutta ei ehtinyt keskustella asioista muihin kiireisiin vedoten. Yritetään sopia yhteinen hetki syksyn ensimmäisessä tarkastuksessa.

Aihe: Heka-Itä Oy tulos- ja jälkilaskelmat 2018

Tutustuttu tulos- ja jälkilaskelmiin, informaatioarvo talotoimikunnille ei ole parantunut.

Aihe: Heka-ItäOy tilinpäätös ja toimintakertomus 2018

Tutustuttu asiakirjoihin. Aluetasavista budjetoiduista korjauksista toteutuma vain 43,8 %. Ylitystä muissa korjaustileissä. Vuosaaren korjaukset yhteensä 67 % alle budjetoidun.

Aihe: Hallituksen ja alue-YTE:n pöytäkirjat

Tutustuttu Heka-Itä Oy:n hallituksen pöytäkirjoihin ajalta 8.3.2018 -27.2.2019 Ei huomautettavaa. Näistä havaittu perusteluksi fuusion jatkamiselle yhteen yhtiöön säästöt arvonlisäverossa, jotka arvioidaan miljoonaksi euroksi vuosi tasolla. Tämä arvioiduista säästöistä 80 %. Palkkiojärjestelmän useimmat mittarit eivät saavuttaneet tavoitearvoja tulospalkkioiden maksamiseksi, varsinkaan asukastyytyväisyys.

Aihe: Jätekuksannukset

Tutustuttu pääkirjaan ja pyydetty tositteet nähtäville yhden vmy:n osalta kaikista jätekuksannuksista pistokokeena. Kohteessa vuoden alussa kolme seka-, kartonki-, lasi-, metalli ja bio astia. Ei huomautettavaa. Kokonaisuutena jätekuksannuksissa todettavissa tilin ”K jätekuksannukset” budjetin ylitys, budjetoitu 389 tuhatta, toteutuma 485 tuhatta.

Aihe: Asukaslaskutus

Tutustuttu tilin pääkirjaan ja sen perusteella pyydetty kaksi tositetta nähtäville. Näissä ei huomautettavaa. Kokonaisuutena asukaslaskutus Vuosaarissa 68 tuhatta euroa. Hallituksen pöytäkirjojen liitteistä todettu häätöjen vähentyneen vuoden 2017 vireille pannusta 107:stä tarkastelu vuoden 88:aan. Päätös on saatu 40:stä ja toteutettu on 10.

Käynti päättyi.

Toivo Kärkinen,
Heka-Vuosaari Oy, talouden- ja hallinnonvalvoja.