

PIHLAJISTON ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 2/2024

Aika torstaina 6.6.2024 klo 18.30–19.45

Paikka Kivipyykintie 9 c Kerhuhuone tai etänä Teamsin kautta

Kutsutut Pihlajamäen aluetoimikunnan jäsenet

1. Kokouksen avaus.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.30

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Aluetoimikunnan jäsenistä 14 osallistui kokoukseen, näin ollen kokous ei ole päätösvaltainen.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirja.

Edellisen kokouksen pöytäkirja käytiin läpi.

5. Hekalta henkilö kertomaan organisaatio uudistuksesta

Hekalta ei ollut henkilöä paikalla.

6. Asukastoimikuntien PTS läpikäynti

Asukastoimikuntien PTS esiteltiin kokouksessa, jaetaan kaikille asukastoimikunnille. PTS:ssät pöytäkirjan liitteenä.

7. Aluetoimikunnan toimintasuunnitelman esittäminen

Aluetoimikunnan toimintasuunnitelma esitettiin kokouksessa. Toimintasuunnitelmaan oli saatu hyväksyntä kokouksessa 1/2024

8. Asukasneuvottelukunnan kuulumiset, Hannu Mäkinen

- Kuultiin projektiasiantuntija Terhi Takalan esitys: Kestävä kehitys arjen valinnoissa, liitteenä.
- Kausikasvienkilpailutus on käynnistynyt ja päättyi 21.5.2024, lisätietoja Hekalaiset sivuilta <https://www.hekalaiset.fi/asukastoiminta/kausikasvit/>
- Hekan yhteistyöelimeen valittiin eronneen jäsenen tilalle Heka-yten jäseneksi Auli Niskanen, ajalle 1.5.2024-31.12.2025.
- Keskusteltiin uudistuotannon ja tyhjänä olon moninaisista kustannuspaineista Hekan vuokratasoon. Valmisteluissa julkilausuma uudistuotannon kustannuksista. Erytystä huolta aiheuttaa uudisrakentaminen. Helsingin kaupungin asuntojen jakotoimistolla ei ole taloudellista vastuuta, nyt on uusi tilanne Hekalla jää tyhjiä asuntoja käsiin kilpailutilanteen takia (mm. Sato asunnot).
- Uuden asukkaan opas työnalla.
- Isännöitsijäosaston osastopalaverissa 23.5.2024 on päätetty, että kuntoilutiloihin jaetaan avaimia BLC:n kautta kuittausta vastaan seuraavasti:
 - Alle 60 asuntoa tarpeen mukaan kuitenkin enintään 5 avainta.

- 60–200 asuntoa tarpeen mukaan, kuitenkin enintään 10 avainta.
- Avaimet kuittaa asukastoimikunnan puheenjohtaja tai esim. nimetty kuntosalivastaava.
- Jos ja kun avaimia on tällä hetkellä joissakin kohteissa enemmän kuin 20, Heka ei pyydä niitä takaisin, mutta enempiä avaimia ei voida tilojen hallinnan ja kustannussyiden takia asukastoimikuntien käyttöön antaa.
- Seuraava asukasneuvottelukunnan kokous on 5.8.2024.

9. Kevään turvallisuuskävelyistä kertoo Tenho Kellokangas

Tenho Kellokangas piti kevään turvallisuuskävelyistä yhteenvedon. Turvallisuuskävelyt pidetään viiden vuoden välein. Samat ongelmat ovat edelleen tekemättä.

Paljon löytyy nuorten jäljiltä ilokaasupulloja, niiden hävitykseen toivotaan Janne Nymanilta periaatepäätöstä. Kuuluvatko ne sekajätteeseen, viedä huoltotupaan mikä olisi yhteinen tapa hävittää pullot. Kivipyykintie 5 turvallisuuskävelyä ei ole vielä tehty, kohteessa ei ilmeisesti toimi asukastoimikuntaa tai luottamushenkilöä. Pöytäkirjan liitteenä yhteenveto turvallisuuskävelyistä.

10. Pohjoisten aluetoimikuntien 27.5.2024 kokoontumisen kuulumiset

Hekan asuntojen tyhjänä pitoon puututtava. Heka on kertonut vuokralaisille, että myös tälle vuokrakaudelle on suunniteltu huomattavia vuokrankorotuksia. Syyksi on esitetty se, ettei viimevuonna onnistuttu tekemään riittävän suuria korotuksia. Helsingin kaupunki tuki vuonna 2023 yhtiötään ja lainoitti omistamiaan asuntoja 17 miljoonalla.

Asuntojen tyhjiillään oloa tutkinut Hekan talouden ja hallinnonvalvoja sai selville, että yli 2 kk tyhjiillään olleita asuntoja oli yhtiöllä kaikkiaan 1200. Näihin ei ole laskettu mukaan peruskorjauksessa olleita asuntoja, joita Hekalla 2023 oli yhteensä 2957.

Tämä tehottomuus maksaa asukkaille miljoonia. Asuntojen tyhjiillään olosta koituu 2024 kaikille asukkaille kustannuksia jo 83 senttiä neliöltä kuussa, esimerkiksi 100 neliön asunnossa 996 € vuodessa. Tätä voi verrata siihen, että kaupungin 17 miljoonan tuki laski vuokria noin 45 senttiä. Kaikkiaan puhutaan kymmenistä miljoonista.

Politiikoilla on poliittinen vastuu toiminnastaan ja tehottomuudesta, mutta valitettavasti taloudellisen vastuun heidän puolestaan kannamme me Helsingin kaupungin vuokralaiset.

11. Muut asiat

- Kokouksessa tuli esiin, miten lasketaan vuokranmääritysyksiköt aluetoimikunnan kokouksissa? Jos kaikissa vuokranmääritysyksiköissä ei ole asukastoimikuntaa tai luottamushenkilöä, onko nekin laskettava aluetoimikunnan kokouksen puuttuviksi osallistujiksi?
- Mitä tehdään aiemmin käytössä olleelle vuokralaistoimikunnan @gmail sähköpostiosoitteelle. Kokouksessa 1/2024 on perusteltu, miksi otettu uusi sähköpostiosoite käyttöön.
- Kivipyykintien 9 c kerhohuoneen varaus on hyvä tehdä ajoissa aluetoimikunnan ja työvaliokunnan kokouksia varten, kerhohuone on hyvin käytössä asukkailla. Ovi pitää muistaa takalukita, kerhohuoneelle on murtauduttu.

- Verkostopäivät; uusi vuokrasopimus järjestelmä. Heka aloittaa asuntojen vuokrasopimusten uusimisen ja yhtenäistämisen. Hekan Vuokrasopimusten yhtenäistämisen pilotin on alustavasti määrä alkaa syksyllä, alueena toimii Vuosaari. Pohdittiin myös millaisia asioita ja miten yhteydenpito ryhmä voisi ottaa käsittelyyn. Liitteenä muistio kokouksesta.

12. Seuraava kokous

Aluetoimikunnan työvaliokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdan ja lähettää kokouskutsut asukastoimikunnille ja luottamushenkilöille.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45.

ALUETOIMIKUNNAN TOIMINTASUUNNITELMA/ TALOUSARVIO VUODELLE 2024

Aluetoimikunnan nimi: Pihlajiston aluetoimikunta

Suunnitelma hyväksytetään aluetoimikunnan järjestäytymiskokouksessa. Suunnitelma palautetaan 15.1. mennessä Hekaan.

* <u>Pohjoisen alueen aluetoimikuntien tapaaminen 27.5.2024</u>	<u>1500</u> €
* <u>Vuokralaispäivät Viking Gabriellalla 23.-25.8.2024</u>	<u>5150</u> €
* <u>Asukasliiton digineuvonta illan tarjottavat</u>	<u>100</u> €
* <u>Kokous tarjoilut viisi kokousta</u>	<u>500</u> €
* <u>Pikkujoulut</u>	<u>1500</u> €
* <u>Toimistotarvikkeet</u>	<u>100</u> €
* <u>Mahdolliset koulutustarpeet</u>	<u>650</u> €
* _____	_____ €
* _____	_____ €
* _____	_____ €
* _____	_____ €
* _____	_____ €
* _____	_____ €
	yhteensä <u>9500</u> €
	(= enintään määrärahan suuruinen summa)

Helsingissä 7 / 5 2024

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Outi Iivarinen

Outi Iivarinen
puheenjohtaja

Katri Hämäläinen

Katri Hämäläinen
sihteeri/rahastonhoitaja

Keskiviikko 10.1.2024 Kiviteltankatu 4

YLEISET ASIAT:

- Pelastussuunnitelma ei ole ajantasalla, vanhentuneet henkilötiedot väestösuojan hoitajan osalta.
- Kohteessa ei ole nimettyjä turvallisuushenkilöitä.
- A-rapun kerhohuone ja 3 krs katossa olevat palovaroittimet, paristot loppu eivät toimi.
- A-rapun kerhotilan käytävän valo liiketunnistin ei toimi, käytävä pimeä.
- Pyykinpesuhuoneen lattiakaivo on suoltanut pahaa hajua pitkään, korjaus pyynnöistä huolimatta tekemättä.
- Pyykinpesuhuoneen turvaohje vanhentunut ja epäselvä.
- Lastenvaunuvarasto täynnä polkupyöriä ja runsaasti vuosien mittaan kertynyttä sälää.
- Kellarivaraston lattialla ikivanha jauhesammutin.
- Saunan valaistuksen suojaäleikkö repsattaa irrallaan.
- B-rappu kaksi (2) kiellettyä ovimattoa, laputettiin.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-
-

ULKOALUE:

- Takapihan ulkovalot himmeät puiden varjostamat, huono näkyvyys.
- Autojen parkkihallin ovi, jousi ja lukko rikki, mahdollistaa ulkopuolisten vapaan pääsyn.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- Väestösuojan konehuone, lattialla kaakelipaketteja, liikaa sulkuteltoja ja vesiastioita.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-

T: Turvallisuustiimi
Heka pohjoinen Pihlajisto

21.2.2024 Leskirouva Freytaginkuja 13

YLEISET ASIAT:

- Turvallisuushenkilöitä ei ole valittu.
- Toimintaohjeet hätätilanteissa puuttuu D-rapun ilmoitustaululta.
- Palovaroitin ohjeiden vastaisesti B ja D rapun seinässä.
- D-rappu kellarivarasto no: 24 ovi auki ja tavarat pitkin lattiaa, varasto 33 pölynimuri ym.
- D-rappu ulkoiluvälinevarasto ylimääräistä sinne kuulumatonta tavaraa.
- B-rapun pyörävarasto, pyörät tukkivat pääsyn LVI huoneeseen.
- B-rapun yläkerta, käytävällä irto-ovi ja puulevy.
- C-rapussa ei ole väestösuoja, B-rapun ilmoitustaululla väärää tietoa.
- Pyörävarastojen romupyörät laputettu 29.10.2023, ei vielä poistettu.
- Ilmastointijärjestelmä asuntokohtainen, asukkailla ei ole mahdollisuutta sulkea ilmastointia hätätilanteissa.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-
-

ULKOALUE:

- Perkoloiden valokatteet notkuvat lumen painosta, romahdusvaara.
- D.rapun ulko-ovi vääränkokoinen ei ole ilmatiivis, johtuen isosta raosta.
- Roskakatoksen kulma törmäyksestä osat heiluu tuulessa, vaarana osua ohikulkijaan.
- Kohteesta puuttuu tupakkapaikka.
- Pelastustielle pysäköidään toistuvasti, läpi yön kestoisesti, vartiointia syytä tehostaa.
- D-rappu lautasantenni parvekkeen ulkopuolella seinässä, onko turvallinen kiinnitys ja hyväksyykö julkisivulautakunta mikä on Hekan linja lautasantennien sijoitukseen.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-
-

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- D-rapun väestösuojan viemärointiä ei ollut pääsyä tarkastamaan.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-

T: Turvallisuustiimi Pohjoinen Pihlajisto

Keskiviikko 13.3.2024 Liuskekuja 6

YLEISET ASIAT:

- Pelastussuunnitelma ei ole ajan tasalla, vanhentuneet henkilötiedot, kohteessa ei ole turvallisuushenkilöitä eikä väestösuojan hoitajaa.
 - Toimintaohjeet hätätilanteissa lomakkeissa suojelujohtajan (turvallisuushenkilö) nimi, henkilö ei ole enää toiminnassa mukana.
 - Pelastussuunnitelman mukaan suojanhoitaja vastaa tiiveyskokeen suorittamisesta, joka on lakisääteinen 10 vuoden välein tehtävä, tämä on kiinteistön omistajan vastuulla.
 - A-rapun kerhohuone palovaroittimet ohjeiden vastaisesti seinässä, kuuluu olla katossa 50 cm irti seinästä.
- C-rapun alakerran katosta puuttuu yksi kattolevy, lukuisia hanoja näkyvillä mahdollistaen ilkivaltaisen toiminnan.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

ULKOALUE:

- Kohteessa ei ole pelastustietä, puiset reunusaidat repsottaa ja täynnä hankausjälkiä liian isojen kulkuneuvojen aiheuttamia.
- Kohteessa ei ole merkittyä tupakointipaikkaa eikä kannella varustettuja tuhkakuppeja.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- Väestösuojan pelastusluukku ei ollut käsivoimin avattavissa, ei voitu tehdä tarkastusta.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-

T: Turvallisuustiimi Pohjoinen Pihlajisto

10.4.2024 Liusketie 3

YLEISET ASIAT:

- Pelastussuunnitelma ei ole ajantasalla, suojelejohtaja jo edesmennyt esiintyy pelastussuunnitelmassa ja ilmoitustauluilla edelleen.
- Turvallisuushenkilöitä ei ole valittu kohteeseen.
- Kerhuhuoneen sähköliesi ja sen alapuolinen poytä ja kaapisto ovat vanhentuneet eivätkä täytä tämän hetken turvallisuusvaatimuksia.
- Kerhuhuoneen palovaroitin ei toimi ja sammutuspeite on hyvä kiinnittää seinään ruuvilla.
- Kohteen kaikki palovaroittimet olisi syytä käydä tarkastamassa, porraskäytävien ja pesuhuoneiden, valot eivät pala missään ja testinappula painuu sisään sitä painaessa.
- B-rapun kellarivarasto 34 liikaa kemikaaleja ja käytävällä tuoleja 5 kpl.
- C-rapun kellarivarasto käytävällä sohva.
- D-rapun kellarivarasto 81 liikaa autonrenkaita 13 kpl.
- D-rapun ilmoitustaulu kansi rikki.
- E-rapun kellarivarasto 132 käytetään yömajana, 3 patjaa ja ilokaasupulloja.
- E-rapun kellarivarasto 145 ja 146 ovet auki ja sisällä roinaa.
- E-rapun pyöräkellari kaatopaikka kaikki tavarat sikin sokin.
- Sauna no. 5 kattolevyjä irti, myös pesuhuoneen suihkun yläpuolelta.
- Elisan tilan ovipumppu irronnut, ovi ei palaudu.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-
-
-

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- B-rapun väestösuoja oven salvat täysin jumissa.
- Manometrimittarin säätöruuvi pois, ei voitu testata.
- Sulkuteltan kiinnityspuut puuttuvat oven ympäriltä.
- D- rapun väestösuojan moottorissa erittäin pitkä ja äänekkäs jälkikäynti.
- F-rapun väestösuoja, pakotunneli pimeänä, lamppu palanut.
- Tarvikelaatikosta puuttui työkalut.
- Sulkuteltan kiinnityspuut irroitettu sähköjen läpiviennin takia, löytyvät konehuoneesta, puut erittäin isotoinen palauttaa paikalleen tarvittaessa.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-
-

Kohteen B-rapun väestösuojan pakoluukku on näkyvillä.
Kohteen D ja F rapun pakoluukkuja ei löytynyt, ovat joko istutusten tai asfaltin alla.
Tämä on syytä huomioida mikäli suojien käyttöönotto tulee ajankohtaiseksi.

Kohteessa on siis kolme (3) väestösuojaa mutta seitsemän (7) sulkuteltaa,
ylimääräiset voisi toimittaa mikäli jostain puuttuu.

Heka on luvannut laputtaa pyöräkellarin polkupyörät, mikäli omistajat eivät kirjaa
omiaan poistetaan ylimääräiset hekan toimesta tietyn ajan puitteissa.

T: Pohjoinen- Pihlajisto turvallisuustiimi.

16.5.2024 Liusketie 9

YLEISET ASIAT:

Kohteessa ei ole asukastoimikuntaa eikä turvallisuushenkilöitä.

- F-rappu kielletty ovimatto, laputettiin.
- E-rappu pesutuvan blafondi kattolamppu repsottaa lähes irti.
- H-rappu kellarivarasto 61 runsaasti liikaa kemikaaleja.
- H-rappu kellarikomero sytytysnesteitä ja maaleja.
- H-rappu kellarivarasto 9, liikaa maaleja.
- K-rappu kellarivarasto 28 liikaa autonrenkaita 12 kpl.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-
-
-

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- J-porras väestösuojan pakotunnelin valo palanut.
- Kohteessa on kaksi (2) väestösuojaa mutta sulkuelttoja kuusi (6) kpl.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

T:Turvallisuustiimi Pohjoinen Pihlajisto

YHTEYDENPITORYHMÄT

RYHMIEN VERKOSTOITUMINEN 21.5. KAMPIN TOIMINTAKESKUKSESSA

1(2)

MUISTIO

1. Aloitimme osallistujien esittäytymisellä. Paikalla oli n. 30 edustajaa 19 aluetoimikunnasta (ei edustajaa, Jakomäki ja Kantakaupunki).
2. Koollekutsuja esitti dioja, joissa määritellään yhdeltä kantilta yhteydenpitoryhmien roolia ad-järjestelmässä. Samoin käytiin lyhyesti läpi operatiivisen toimimisen aaloitusvaihet. Hans totesi näiden ryhmien juurien olevan aikoinaan lopetetuissa työmaatoimikunnissa.
3. Esiteltiin konkreettisenä esimerkkinä Vuosaaren aluetoimikunnan valmisteleva aineisto, jolla on tarkoitus turvata vuokralaisten asema alkavassa "vuokrasopimusten yhdenmukaistamisessa", lue "Koko Heka savuttomaksi". Keskusteltiin siitä olisiko tarkoituksenmukaista, että asian hoitaisi yte, koska toimenpide koskee koko Hekaa tietyllä aikavälillä. Jää jokaisen itsensä arvioitavaksi, voisimmeko varmistaa kanssa-asujien sopimisturvan hoitamalla asian yte:n kautta.
4. Keskusteltiin tunnin verran siitä mitä yhteydenpitoryhmät voisivat ottaa käsiteltäväksi. Yleisellä tasolla on syytä todeta, että parhaimmat aiheet syntyvät aluetoimikunnan kokouksissa tulevasta "kentän" palautteesta. "Siitä puhe mistä puute."
Esille nousivat selkeästi ainakin sellaiset aiheet, kuin:
 - viherpalvelun totutus, suunnittelusta alas leikattujen pensaiden leikkujättäiden poisvientiin
 - ensi talven liukkaudentorjunnan varmistaminen ja parantaminen sopimalla ennakkoon toiminnan tasosta
 - haamutavaroiden (sohvat, autonrenkaat, pölyimurit jne) järjestelmällisestä käsittelystä sopiminen

Listaa voisi jatkaa hyvinkin pitkäksi, koska erilaiset tarpeet 4:n huoltoalueen ja 21.n vuokrantasausalueen ovat lukemattomia. Lisäksi erilaiset variaatiot yhdyskuntarakenteessa luovat aina vain lisää vaihtoehtoja.

5. YHTEENVETO

Tulosta saadaan varmimmin ja nopeasti, kun käynnistetään seuraava ajatusketju:

Mikä on oman alueemme ärsyttävimmät toiminnan puutteet?

Koskeeko tämä korjattava asiaa vain meitä vai onko naapuritoimikunnalla sama ongelma?

Onko Hekan asiasta vastaava henkilö sama kuin meillä (päällikkötaso), jolloin voimme tehdä yhteistyötä?

2(2)

Kun tämä ongelmanhoito on pääsyt alkuun, on aika siirtyä siihen ”arkaaseen kysymykseen”:

Miten pääsemme mukaan suunnitteluun ja kilpailutuksen valmisteluun?

Hyvää alkavaa kesää toivottaen.

Vuosaassa, 23.5.2024

Hans

Heka-alueenne?	Kohteenne?	Onko asukastoimikunnallanne esityksiä tarpeellisiksi korjauksiksi kohteessanne?	Kirjoittaa tähän asukastoimikunnan esitykset tarpeellisiksi korjauksiksi (myös asukas- ja aluetoimikunnan kerhohuoneeseen liittyvät):	Kohteen täyttäessä tasavuosia (10, 20, 25, 30, 40, 50, 60, 70, 75 jne.), sille voidaan myöntää perusmäärärahan suuruinen lisämääräraha vuosijuhlia varten. Onko kohteenne täyttämässä	Hekan kommentit
Pihlajisto	2001 Salpausseläntie 12	Kyllä	Hei, Ehdotamme budjettiin seuraavaa: Parvekelasien kunnostukseen ja huoltoon on budjetoiva lisää rahaa. Peruskorjauksen yhteydessä ei myöskään kaikkia parvekkeita ole huoltomaalattu, eikä korjattu. Betoni paistaa osassa parvekkeita läpi. Parvekkeiden uusimisesta tulee kohta 30 vuotta. Salpausseläntie 12-16 yläpihalla pyykkinarut pitää siirtää kauemmaksi pois roskiksen vierestä ja narujen pituus pitää ainakin triplata. Näin säästetään myös sähköä. Asukkaat haluavat kuivattaa pyykkiä kesällä ulkona. Asiaa on käsitelty talotoimikunnan kokouksessa jo vuonna 2022 ja tämä luvattiin tehdä viime vuonna, mutta laitetaan nyt vielä tähänkin. Pyörätelineitä tarvitaan pihalle. (Salpausseläntie 12-16 yläpiha.)	Ei	Parvekkeiden kunto ja viat selvitetään ja budjetoidaan, huollettu v. 2022 Peab/ selvitettävä takuukorjaukset, tekninen asiantuntija selvittää. Pyykkilaineiden sijainti on suunnitelmien mukainen. Siirto ei mahdollista. Narut vaihtaa huolto tarvittaessa. Pyörätelineitä lisäty jo aiemmin. Huolto lisää telineitä tarvittaessa.
Pihlajisto	2002 Johtokivenkuja 1	Kyllä	Esitämme korjattavaksi: - Johtokivenkuja 1 lasten leikkipaikan kohdalla seinätiilit putoilevat alas (turvallisuusriski!). -asuntojen ikkunoista vetää-kiireellinen tiivistäminen - palovaroittimien vaihto (vanhentuneet) -rappujen seinien maalaus ja äänieristelevyjen korjaus -kellaritilojen valokatkaisijoiden vaihto itsestään sammuviin -vesirännit huonossa kunnossa edelleen-korjaustarve - rappujen yläpuolella oleviin suojakotoksiin vesirännit (valuu liikavedet päälle) -vikailmoituksista huolimatta ei ole korjattu molokkeja ja niiden ympärillä olevia kaitteita -sähköluvitukset Esitämme hankittavaksi: - 1 talon tupakointipaikalle penkki -kerhohuoneelle lukollinen kaappi(viime vuonna myönnetty mutta ei keretty hankkimaan) -kerhohuoneelle uuni -kerhohuoneelle netti ja tietokone -kerhohuoneelle uusi sohva	Ei	Huolto tarkastaa seinätiilien tilanteen. Vuotavista ikkunoista tulee tehdä vikailmoitus kiinteistöhoitajalle (jokaisen asukkaan itse). Palovaroittimien vaihto budjetoitu vuodelle 2027. Asukkaiden tulee testata palovaroittimien toimivuus ja tarvittaessa tehdä vikailmoitus huoltoon. Rappujen maalaus ja kellaritilojen valokatkaisimet vaihdetaan peruskorjauksen yhteydessä. Vesiränneistä laitettu huollolle ilmoitus tarkastusta varten. Sähköluvitukseen siirrytään peruskorjauksen yhteydessä. Tupakointipaikoille ei hankita penkkejä tai katoksia. Uusi sohva, lukollinen kaappi ja tietokone tulee hankkia määrärahasa. Mikäli kerhohuoneella ei ole tällä hetkellä uunia, uunille tila ja sähköt järjestetään peruskorjauksen yhteydessä. Mikäli kohteen kerhohuoneella on jo uuni, mutta se rikki, tulee siitä tehdä vikailmoitus. Netti talohuoneelle järjestetty Hekan puolesta. Modeemi tulee hankkia määrärahasa. Langaton nettiyhteys hetki tällä hetkellä työn alla. Ongelmia palomuurin kanssa selvitetään.
Pihlajisto	2005 Madetojankuja 2	Kyllä	Autopaikkojen ympärillä oleva aita ja muiden piha-aitojen kunto tarkistettava ja korjattava. Osassa aidoista on maalattu sotkuja aitoihin. C-portaan alatasossa on sotkettu maalilla, nyt ne sotkut ovat olleet jo yli vuoden. Kellaritilojen rautaovien maalaus ja ovien reunojen suoristaminen, niitä on väännetty erilaisilla työkaluilla. Porrashuoneiden ilmoitustaulut kunnostettava, ilmoitustauluista on osa "lasittomia" ja lukottomia, ilmoitustaulut ovat sinänsä muuten sopivia. Kerhohuoneen keittiökaappien (1970-luvulta) uusiminen ja kerhohuoneen seinien maalaus. A-porrasta lähinnä oleva hiekkalaatikko on syytä poistaa tai kunnostaa. Siinä alkaa olemaan lahoja. Poistamista puoltaa lapset leikkivät siinä toisessa autopaikkoja lähinnä olevassa laatikossa ja siinä on kivat pihan leikkipaikat ympärillä. Lisäksi kyseistä poistettavaksi ehdotetun laatikon reunaa käyttävät aikuiset kesäisin istumapaikkana ja on pyydetty hiekkalaatikon paikalle penkkiä. Tietenkin siihen hiekkalaatikkoon voidaan vuosittain vaihtaa uusi hiekka, vaikka sitä eivät lapset käytä! Roskakatoksen ovista osa ei sulkeudu kunnolla, syy on karmien tai ovien muodonmuutos ja tai mahdollinen roskekatoksen rungon vääntyminen.	Ei	Peruskorjauksen yhteydessä katsotaan piha-auleiden kunnostus/ aidat. C-portaan alatasossa olevat maalien sotkut siivotaan huollon toimesta. Kellaritilojen rautaovien maalaus ja suoristus, sekä kerhohuoneen kunnostus tapahtuu peruskorjauksen yhteydessä. Huollon toimesta tarkastetaan hiekkalaatikon tilanne ja roskatilat.

Heka-alueenne?	Kohteenne?	Onko asukastoimikunnallanne esityksiä tarpeellisiksi korjauksiksi kohteessanne?	Kirjoittakaa tähän asukastoimikunnan esitykset tarpeellisiksi korjauksiksi (myös asukas- ja alueoimikunnan kerhohuoneeseen liittyvät):	Kohteen täyttäessä tasavuosia (10, 20, 25, 30, 40, 50, 60, 70, 75 jne.), sille voidaan myöntää perusmäärärahan suuruinen lisämääräraha vuosijuhlia varten. Onko kohteenne täyttämässä	Hekan kommentit
Pihlajisto	2006 Liusketie 3	Kyllä	<ul style="list-style-type: none"> •A rapun vieressä on rikkinäinen penkki jo talvesta 2023 alkaen. •A-B ja E-F rappujen lähelle lisää pyörätelineitä. •E-F rappujen lähelle lisää piharoksiksia, nyt roskat tiputetaan maahan •E-F rapussa sijaitsevan pesutuvan vastapäätä olevan WC käyttökuntoon pesutuvassa asioiville. Pääsy vain emännän avaimella. •E-F rappujen kuivaushuoneen lattian korjaus/maalaus. •Vilvoittelutiloja saunavuorolaisille. Esim.: E-F rappujen takapihalle oven viereen mahtuisi penkki ja säleikkö pensasaidan taakse. •Asukastoimikunnalle oma lukittu ilmoitustaulu rappuihin, koska ilmoitukset (kerhohuoneen varaus, lenkkisauna) revitään toistuvasti rapuista. •Tarkistukset ja korjaukset käytössä oleviin ilmoitustauluihin. •Pihavalojen suoristus > isommalla parkkipaikalla, pesutuvan edessä •E- F-rappujen saunan pesuhuoneen katossa (huolto)luukku irti, eristykset kastuvat. Tarkistus muidenkin rappujen saunoihin. •Kerhohuoneen verhoiskot ovat edelleen uusimatta (remontin aikana kiskot maalattu), verhot eivät kulje kiskossa. Tämä rikkoo ajan myötä verhot. •Kerhohuoneen palovaroittimet eivät toimi. •Kerhohuoneen WC-tilaan käsipaperi teline. 	Ei	Huollon toimesta poistetaan rikkinäinen penkki ja tarkastetaan pyörätelineiden tarve ja tilanne. Tarvittaessa kohteen pyörätelineitä siirretään vastaamaan asukkaiden tarvetta. Piharoksisten määrä suunnitelmien mukainen. Pesutuvan vastapäätä olevaa wc-tilaa ei oteta käyttöön ikkivallan vuoksi. Huolto tarkastaa kuivaushuoneen lattian maalauksen ja korjauksen tarpeen. Saunatiloihin ei ole suunnitelmassa merkattu vilvoittelu aluetta, eikä semmoista tällä hetkellä kohteelle voida tehdä. Budjetoidaan asukastoimikunnalle lukolliset ilmoitustaulut kohteelle. Huolto ottaa työn alle seuraavat: Nykyisten ilmoitustaulujen huolto/takrustus, pihavalojen suoristus, saunon katon huoltoluukut, kerhohuoneen verhoiskot ja palovaroittimet. Lisäksi huolto asentaa kerhohuoneen wc-tilaan käsipaperitelineen.
Pihlajisto	2012 Johtokiventie 3	Kyllä	Selviä korjauskohteita esiintyessä tulee ne korjata. Kerhohuoneeseen haluamme sohvaryhmän.	Kyllä, aiomme järjestää tasavuosijuhlat ja anoa lisämäärärahaa.	Sohvaryhmä hankittava määrärahasta. Kohteen valmistusvuosi 1984-1985. Tasavuosi juhlaraha 2200 euroa on jo aiemmin budjetoitu vuodelle 2024. Juhlasuunnitelma toimitettava isännöitsijälle.
Pihlajisto	2018 Liuskekuja 6	Kyllä	Keittiön ilmanvaihto ei asunnoissa toimi joten niitä pitäisi katsoa jo viimeistään ensi vuonna.	Ei	Taloudellisen tilanteen vuoksi aikaisemmillä vuosilla aikataulutettuja korjauksia on jouduttu siirtämään. Korjauksia joudutaan priorisoimaan todella tarkkaan ja on epätodennäköistä, että mitään korjausta aikaistetaan.
Pihlajisto	2019 Ratavallintie 14	Kyllä	<p>Ei koeta lattioiden uusimista kiireellisyydellään ajankohtaisina. Koemme seuraavat asiat kiireellisimpänä hoitaa</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vaatekaappien kunnostus erittäin ajankohtainen. Asukkailla on itse ostamia hyllyjä vaatekaappien sisällä, koska hyllyt ja tangot ovat romahtaneet ja kaapistot vinot sekä ovia ei pysty enää korjaamaan että saisi ne kiinni. Suunnittelu ja pohjatyö remontille jo tehty vuonna 2022 ja siihen käytetty jo varoja. 2. Ilmanvaihtokanavien puhdistus budjetoitu vasta vuodelle 2030. Tämän hetken ilmavaihto 3 h asunnoille riittämätön. Asukkaille tulee jo terveysongelmia riittämättömästä ilmanvaihdosta. Ilmanvaihto kanavia ei ole puhdistettu vuosiin ja useampi vuosi takaperin on jo tuotu asian tärkeyttä esille isännöitsijälle ja korjaus suunniteltiin. 3. Ikkunat ovat väljät ja veto kovaa (verhot heiluu), ikkunapokien maali irtoaa sekä puunsäikeitä ikkunoidenpokasta irtoaa. Lisäksi maalit irtoaa pattereista ja pinta ruostuu. Asukkaiden mahdollisuus itse maalata tulisi mahdollistaa, jolloin säästyisi rahaa. Huonommaksi maalipinnat eivät voi mennä, mitä nyt ovat. <p>Muita tarpeita: Kerhohuoneelle tarvittaisiin uusi hella. Ei lämmitä enään kunnolla ja toinen levy ei toimi. Onko mahdollisuus leveämpään hellaan, olisi käyttötarkoitukseltaan sopivampi kerhohuoneelle.</p> <p>Postilaatikot ovat liian korkealla. Osa asukkaista (ikäihmiset) kiipeävät jakkaralla hakemaan asuntonsa postit. TURVALLISUUS RISKI !</p>	Ei	1. Vaatekaappien korjaukset tehdään laajempien korjausten yhteydessä. Akuuttien vikojen korjaus suoritetaan huollontoimesta (asukkaan tehtävä vikailmoitus). 2. Taloudellisen tilanteen vuoksi aikaisemmillä vuosille aikataulutettuja korjauksia on jouduttu siirtämään. Korjauksia joudutaan priorisoimaan todella tarkkaan ja on epätodennäköistä, että mitään korjausta aikaistetaan. 3. Hekan linjauksen mukaan, asukkaat eivät saa kunnostaa kiinteitä osia. 4. Huolto tarkastaa kerhohuoneen hellan tilanteen. Postilaatikkojen tilanne on kohteen teknisellä asiantuntijalla työnnällä.
Pihlajisto	2023 Maakaarenkuja 3	Kyllä	<p>PTS suunnitelmasta on pudonnut kokonaan pois aiemmin esitetyt keittiöremontit. Keittiö on hyvin olennainen osa asumista, ja keittiöitä ei ole yleisesti kuntokartoitettu ollenkaan koko talohistorian (25-v.) aikana. Muitakaan asumiseen liittyviä asuntokohtaisia kunnostuksia ei kph-kartoituksen lisäksi ole PTS:ssä.</p> <p>Maakaarenkuja 3 kerhotilaan tarvitaan uudet lukolliset korkeat kaapit (esim. 2 tupla-ovi-kaappia, yhden kaapin leveys n. 80-100cm, korkeus n. 2m).</p>	Ei	Keittiöremontit lisätään ehdotus PTS:aan. Kohteen käyttöön mukaiset kunnostukset ja korjaukset tehdään tarvittaessa. Nykyiset kerhotilan kaapit ovat kiinteät. Mikäli tahdotaan uusia lukollisia kaappeja, tulee ne hankkia määrärahalta.
Pihlajisto	2024 Tilanhoitajankaari 20	Kyllä	Ikkunoiden ja ovien tiivistykset. Postiluukkujen tiivistykset kun alapuolelle jäänyt useammalle rako mikä jäädyttää sisäpuoleltakin postiluukun. Portaiden kunnostus. Lattiamateriaalien uusiminen.	Ei	Tarkistetaan takuu aika ovien tiivistyksissä. Ikkunoiden tiivisteet tarkastuksessa teknisellä asiantuntijalla. Postiluukkujen tiivistys kuuluu ovien takuisiin, tekninen asiantuntija selvittää. Portaiden kunnostus ja asuntojen lattiamateriaalien vaihdot laajojen korjausten yhteydessä.

Heka-alueenne?	Kohteenne?	Onko asukastoimikunnallanne esityksiä tarpeellisiksi korjauksiksi kohteessanne?	Kirjoittakaa tähän asukastoimikunnan esitykset tarpeellisiksi korjauksiksi (myös asukas- ja alueoimikunnan kerhothuoneeseen liittyvät):	Kohteen täyttäessä tasavuosia (10, 20, 25, 30, 40, 50, 60, 70, 75 jne.), sille voidaan myöntää perusmäärärahan suuruinen lisämääräraha vuosijuhlia varten. Onko kohteenne täyttämässä	Hekan kommentit
Pihlajisto	2029 Kivitteltankatu 4	Kyllä	<p>No hei.</p> <p>Itse kiinteistön rakenteissa ei ole muuta kunnostettavaa kuin iäisyysasia pesulan lattiakaivon iäisyys projekti. Olen jo menettänyt toivoni että joku, aivan kuka vaan, hoitaisi asian kuntoon että ummehtuneesta hajusta päästäisiin eroon. Olen niin monta kertaa tehnyt netin kautta vikailmoituksen korjaustarpeesta että en nyt enää jaksa käydä tässä taas kertomaan mistä on kyse, katso 2029 kohteen kautta.</p> <p>1. Asukaskokouksessa esitettiin että pihan puustoa ja pusikkoa poistettaisiin siten että alue siistittyisi eikä kulkuväylän päällä enää roikkuisi puiden oksat. Alueen siistimisen kustannukset ovat noin kahden henkilön kahden työpäivän kulut.</p> <p>2. Samoin asukkaat haluavat että pesulan varaus tsydeemi muutetaan nykyaikaiseksi sähkölukolla ja emännän avaimella (tägillä ?) toimivaksi että väärinkäytökset saadaan loppumaan. Muutamat asukkaat menevät pesemään pyykkä vielä 21.00 jälkeen kun / jos viimeisen vuoron varannut on poistunut pesulasta siten että ehtii vielä pestä ennen 22.00 kun virrat katkeaa, pesulaan pääsee mihin aikaan tahansa, aiemmin ovi oli sähkötoiminen jonka sen aikainen tt. pj. Järvo sai vaihdettua avaimella toimivaksi, siis sähkölukollinen ovi vietiin pois ja vaihdettiin tavallinen ovi tilalle, että pääsi pesemään iltamöhällä mm. omia mattoja. Vaikka Järvo ei enää asukkaan kiinteistössä niin ne muutamat asukkaat jotka ko. henkilö opetti omille tavoilleen, jatkavat edelleen väärin käytöstään. On väärin että pesulan yläpuolella asuva, vuorotyötä tekevä asukas, joutuu kärsimään siitä että kone linkoa vielä sähköjen katkeamiseen saakka eikä saa nukuksi.</p> <p>On ehdottoman tärkeää että nämä kaksi asiaa saatte hoidetuksi tätä kautta, koska minulta on mennyt luotto täysin siihen vikailmoituksen kautta tapahtuisi jotain ...</p> <p>t. LH Osmo Leminen</p>	Ei	Huolto selvittää pesulan lattiakaivon hajun tilannetta tarkemmin. 1. Puustojen ja puskköjen tilanne otetaan esille seuraavassa viherpalaverissa huhtikuussa. 2. Esitetään budjettiin sähköisen varausjärjestelmän uusimista.
Pihlajisto	2030 Leskirouva Freytagin kuja 13	Kyllä	<p>-Lukituksen uudelleen sarjoitus: Käsityksemme mukaan kohteeseemme oli jo aiemmin budjetoitu lukkojen uudelleen sarjoitus viime-/kuluvuodelle. Uuden PTS:n mukaan se siirtyisi niinkin pitkälle, kuin vuoteen 2030. Onkohan siinä virhe!</p> <p>-Kylpyhuoneet: ainakin kahden (2) asunnon kylpyhuoneissa on todettu vesieristeiden puuttuminen ja homeen ilmestyminen kylpyhuoneiden lattian ja seinän yhtymäkohtiin. Saunan pesuhuoneessa on myös hometta seinien alosassa. Esitämme, että kaikkien asuntojen kylpyhuoneet tutkitaan, sekä myös saunan pesutila ja löylyhuone, koska eristeet mahdollisesti puuttuvat muistakin märkätiloista, kuin jo todetuista. Mikäli eristeet puuttuvat esitämme pesutilojen remonttia reilusti aikaistettavaksi vuodesta 2030.</p> <p>-Rivitaloasuntojen perkolat: Esitämme puuosien uusimista muovikatteen alta, koska puuosat ovat jo aika lahoja ja siten vaarana sortua varsinkin katteen päällä olevan lumen painosta (kuten on tapahtunutkin).</p> <p>Esitykset kerhothuonehankintoihin: -lukollinen kaappi kerhotilaan -kalusteet kerhotilan ulkoterasseille (tuolit/sohva ja pöytä)</p>	Ei	<p>Taloudellisen tilanteenvuoksi aimmille vuosille aikataulutettuja korjauksia on jouduttu siirtämään. On epätodennäköistä, että lukkojen uudelleen sarjoitusta aikaistetaan. Kylpyhuoneet: vikailmoitus huollolle, mikäli kylpyhuoneissa ilmenee ongelmia. On epätodennäköistä, että pesutilojen remonttia aikaistetaan taloudellisen tilanteen vuoksi.</p> <p>Perkolat: huolto tarkastaa perkolat vikailmoituksen mukaan ja tekninen asiantuntija tarkastaa perkoloiden suunnitelmat.</p> <p>Lukollinen kaappi määrärahasta.</p> <p>Kalusteet kerhothuoneen ulkoterasseille budjetoidaan vuodelle 2025</p>
Pihlajisto	2033 Kivitteltankatu 3	Kyllä	<p>Elementisaumausremontti ei mennyt kuten piti, osassa asuntoja vesi tippuu katosta "korjausten" jälkeen, parvekkeelle mennessä, minulla päinvastoin, vesi kertyy parvekkeen lattialle ja jäätyessään on kuin luistinrata, Internetiyhteys kerhotiloista puuttuu joten joudumme kokouksien yhteydessä jakamaan nettiyhteyden puhelimitse joka menee jonkun liittymäsopimuksen mukaan jakajan piikkiin. Tasavuosijuhlat on tänävuonna, miksi kyselyssä kysytään vuoden päästä, Nämä talot on rakennettu 2004.</p>	Kyllä, aiomme järjestää tasavuosijuhlat ja anoa lisämäärärahaa	Elementisaumojen remontissa on takuu, joten laitamme huoltoon ilmoituksen tarkastusta varten. Kerhothuoneisiin on työn alla langaton internet yhteys. Asukastoimikunnan tulee toimittaa suunnitelma tasavuosijuhlita isännöitsijälle lisämäärärahaa varten. Kohteen tasavuosia on tosiaan 2024. Viimevuoden korjaustarkkelyssä, ei ole ilmoitettu, että tänä vuonna järjestettäisiin tasavuosiajuhlia.

Heka-alueenne?	Kohteenne?	Onko asukastoimikunnallanne esityksiä tarpeellisiksi korjauksiksi kohteessanne?	Kirjoittakaa tähän asukastoimikunnan esitykset tarpeellisiksi korjauksiksi (myös asukas- ja alueoimikunnan kerhuhuoneeseen liittyvät):	Kohteen täyttäessä tasavuosia (10, 20, 25, 30, 40, 50, 60, 70, 75 jne.), sille voidaan myöntää perusmäärärahan suuruinen lisämääräraha vuosijuhlia varten. Onko kohteenne täyttämässä	Hekan kommentit
Pihlajisto	2034 Agronominkatu 4	Kyllä	Saunojen ja kerhuhuoneiden terrassilaudoitusten uusiminen. Saunaterassin puukaiteiden kunnostus. Saunatilojen pukuhuoneiden kunnostus. Taloyhtiön tupakkapaikan tuhkakupin vaihto isompaan. A portaan sisäänkäynnin edustalle penkki. IV kanavien puhdistus ja säätö toivotaan aikaistettavan. Kerhuhuoneiden seinien maalaus ja ilmoitustalujen vaihto.	Kyllä, aiomme järjestää tasavuosijuhlat ja anoa lisämäärärahaa	Terassilaudoitusten uusiminen: käyttöiän mukaan. Huolto tarkastaa saunaterassin puukaiteiden kunnan (on kunnostettu jo). Saunatilojen pukuhuoneet: Huolto tarkastaa kunnan. Tuhkakuppi: vaihdetaan isompaan huollon toimesta. Ei penkkiä A-portaan edustalle, jotta ei muodostu tupakointipaikaksi. IV kanavien ja puhdistuksen ja säädön aikaistaminen on epätodennäköistä taloudellisen tilanteen vuoksi. Asukastoimikunta voi hakea maalipakettia talkoiden yhteyteen. Ilmoitustalut budjetoidaan. Kohde valmistunut v. 2005 ja täyttää 20 vuotta, budjetoidaan tasavuosijuhlaraha 1409 euroa.
Pihlajisto	2035 Metsänhoitajankatu 2	Kyllä	Terassilaudoitusten uusiminen.. Huolto tarkastaa saunaterassin puukaiteiden kunnan (on kunnostettu jo). Saunatilojen pukuhuoneet. Taloyhtiön tupakkapaikan tuhkakupin vaihto isompaan., huoneistojen pattereiden ilmaus. Kerhuhuoneeseen kaksi uutta pöytää sekä kunnollinen lukittava kaappi esim. tulostimelle, kahveille, virvokkeille jne. Kannettava tietokone esim. openoffice ohjelmistoineen	Ei	Terassilaudat uusitaan käyttöiän mukaan.Huolto tarkistaa saunojen suihkutilojen korjauksen tarpeen. Huoneistojen pattereiden ilmaus asukkaan tekemän vikailmoituksen perusteella. Tietokone, lukittava kaappi ja pöytä hankittava määrärahalta. Huolto vaihtaa tuhkakupin isompaan.
Pihlajisto	2036 Von Daehnin katu 1	Kyllä	Esitetään lukitusmuutosta, toivomme iLOQ s5 lukkoja, koska meillä olevat Abloy Exec lukkopeaät eivät ole enää turvallinen eikä suojattu.	Ei	Taloudellisen tilanteen vuoksi aiemmille vuosille aikataulutettuja korjauksia on jouduttu siirtämään. On epätodennäköistä, että lukkojen uudelleen sarjoitusta aikaistetaan.
Pihlajisto	2037 Metsänhoitajankatu 4	Ei		Ei	
Pihlajisto	2038 Von Daehnin katu 6	Kyllä	PTS:ssä ollut huonekohtaisten saunojen puuosien uusiminen on kadonnut nyt kokonaan listalta. Toisten asuntojen saunat ovat kovemmalla käytöllä kuin toisten ja korjaustarpeet vaihtelevat. Asukastoimikunta ehdottaa seuraavaa: Heka järjestää kyselyn jossa asukkaat ilmoittavat puuosien vaihtotarpeesta ja korjaukset tehdään tarpeen mukaan.	Ei	Saunojen kunnostukset laajojen korjausten yhteydessä. Akuutit korjaukset huollon toimesta vikailmoitusten perusteella.
Pihlajisto	2039 Harjannetie 47	Kyllä	Pihan aita ja kaikki pihakalusteet vaativat korjausta. Istutukset tuhottu mm. koristeomenapuu, mongolian vaahterat, perennat, isot istutuslaatikot aurattu palasiksi, kiviaidoista kivet irti, samoin kiveyksistä, ikkunapellit irti eli näihin katselmus ja korjaus. Toivomus urakoitsijoiden vaihdosta. Samoin asukkaiden kuuleminen heti keväällä.	Ei	Nykyinen isännöitsijä selvittää mitä sovittu kohteen pihanhoidosta edellisen isännöitsijän kanssa. Ikkunapeliteihin ja kiveykseen tilattu korjaus. Katsotaan seuraavassa viherpalaverissa kohteen pihojen tilannetta.
Pihlajisto	2040 Hernepellontie 26	Kyllä	-Pihan kalusteiden ja leikkivälineiden kunnan tarkastus, ja tarvittavat korjaukset ja öljyämiset/ maalaamiset. -Pihan ruohomäen kunnostus. (Mäkeen on 2023 vuoden talven aikana aiheutunut vahinkoa lumiauran toimesta. Mäessä on nyt monttua, ja nurmikko alue kasvaa sen vuoksi pitkää rikkaruohoa. Korkea pitkärikkaruoho heinikko lisää punkkien esiintyvyyttä pihassa. ((pihan lähetyvillä on myös luonnon varaista punkin esiintyvyyssaluetta)) mäki on saatava takaisin ruohomäeksi.) - Ruoho piha osuuskien kunnostus ja tarkistus. (mm. Ruusupensaiden leviämisen estäminen a- siiven nurmi alue, kiinteiden istutusten poisto nurmi alueelta b- siiven nurmi alue. -Asuin huoneistojen ulko-ovien, lukkojen huolto. -Porraskäytävien lukkojen huolto -Rappukäytävien seinien paikkausta ja maalausta (etenkin B- rappu). A ja C rappua aikasimpina vuosina jo siistitty. -Hissien huolto (B-rapun hississä jatkuvasti ongelmia. Hissin tilausnappi pohjakerrokseen katutasoon toimii satunnaisesti). -Kohteen palohälyttimet ovat vanhentuneet monissa huoneistoissa. Niiden päivitys voimassa oleviin (kohteessa kiinteät huollon vastuulla olevat hälyttimet). -Saunallisten huoneistojen saunojen ja kiukaiden kuntotarkistus paloturvallisuus syistä toiveissa. -Ilman vaihto suodattimien vaihto. Toivotaan, että heka informoi vaihdoista milloin tapahtuvat. Kaksi kertaa vuodessa on vaihtoväli ja se saisi olla jopa useammin. -Ilmastoinnit eivät toimi kaikissa asunnoissa niihin huolto. -Parvekelasien tiivisteet alkavat olemaan vanhoja. Kuntotarkastus ja huolto olisi kohdillaan laseille. Lasipintojen pesu myös parvekeosan kaitteet, kun ovat lasia	Ei	Leikkivälineiden tarkastus ja huolto suoritetaan suunnitelmien mukaan. Akuuttien vikojen korjaus tarpeen mukaan. Huolto käy tarkastamassa tämän hetkisen tilanteen. Pihan ruohomäki otetaan asiaksi seuraavassa viherpalaverissa. Asuntojen ja porraskäytävien lukkojen huolto/korjaus suoritetaan vikailmoituksien kautta. Huolto tarkastaa rappukäytävien seinien maalausten ja huollon tarpeen. Konsultoidaan hissihuolto B-portaan osalta. Asukkaiden tulee testata palohälyttimien kunto ja tehdä tarvittaessa vikailmoitus huoltoon. Selvitetään teknisen asiantuntijan kanssa, mihin laajempi palovaroitimien vaihto on suunniteltu. Asukkaiden vikailmoituksien mukaan tarkastetaan kiuskivet ja kiukauden kunto. Ilmanvaihtosuodattimet vaihdetaan 3 kertaa vuodessa. Ensimmäinen vaihto on jo suoritettu. Mikäli ilmanvaihdossa ongelmia, tulee asukkaiden tehdä huoltoon vikailmoitus. Isännöitsijä selvittää parvekelasien pesuajankalun siivoustyönjohtajalta ja palaa asukastoimikunnalle asiaan. Parvekelasien tiivisteistä tulee tehdä vikailmoitus mikäli havaitsee puutteita.
Pihlajisto	2041 Harjannetie 44	Kyllä	C-rapun 2.krs kattopaneeli Korjaamatta. Siinä metsän puolella B rapun kohdalla räystäs vähän sojottaa niin se olisi ainakin hyvä korjata. voisiko isomman saunan tyhjää tilaa käyttää punttisalina?	Ei	Laitetaan kattopaneelista vikailmoitus huoltoon. Myös räystäs katsotaan huollon toimesta. Isomman saunan tyhjiään tilaan, ei ole mahdollista perustaa punttisalia.

Heka-alueenne?	Kohteenne?	Onko asukastoimikunnallanne esityksiä tarpeellisiksi korjauksiksi kohteessanne?	Kirjoittakaa tähän asukastoimikunnan esitykset tarpeellisiksi korjauksiksi (myös asukas- ja aluetoimikunnan kerhohuoneeseen liittyvät):	Kohteen täyttäessä tasavuosia (10, 20, 25, 30, 40, 50, 60, 70, 75 jne.), sille voidaan myöntää perusmäärärahan suuruisen lisämääräraha vuosijuhlia varten. Onko kohteenne täyttämässä	Hekan kommentit
Pihlajisto	2043 Henrik Lättiläisen katu 12	Kyllä	<ul style="list-style-type: none"> - ulkopenkkien hionta - A-rapun sillan huoltotarkistus - A-rapun silta valoton, siinä kompastuu pimeällä - roskisalue valoton - luhtikäytävälle sataa lumet ja vedet sisään <ul style="list-style-type: none"> - kunnes luhtikäytävät saadaan kuntoon, niin sisäkäytävälle Lindströmin matot liukastumista estämään - luhtikäytävien puulattia on kärsinyt vuosien sateesta ja jää kiinni asunnon oveen kun sitä avaa - kerhohuoneeseen talon wifi - vajerilla lukittujen pyörien poisto 	Ei	Ehdotetaan hoitettavaksi talkoissa. Huolto suorittaa A-rapun sillan huoltotarkastuksen. Valojen tilanne katsotaan laajemman korjaushankkeen yhteydessä. Yksittäisten valojen lisääminen ei mahdollista tällä hetkellä. Huolto tarkastaa luhtikäytävien kunnan ja kunnostaa tarvittaessa. Huollon vastuulla on myös luhtikäytävien kunnossapitovastuu. Kerhohuoneisiin on työn alla langaton internetyhteys. Huollon toimesta suoritetaan pyörien laputus ja poisto.
Pihlajisto	2044 Eskolantie 4	Ei	Puisten julkisivujen pintakäsittelyn yhteydessä (2027) toivottavasti uudelleenmaalataan myös autokatosten takaseinässä olevat graffititöryhjen jäänteet. Kohteen 10-vuotisjuhlien yhteydessä (2025) voisi harkita myös kunnollista graffititaideteosta sinne autokatosten takaseinään.	Kyllä, aiomme järjestää tasavuosijuhlat ja anoa lisämäärärahaa	Tarkastetaan maalausten yhteydessä.
Pihlajisto	2045 Isonpellontie 6	Ei	<p>Kaikki korjauksiin liittyvät toimet kohdentuvat siivoukseen ja huoltoon.</p> <p>Taloon liittyvät huoltotoimet: Pesutuvan peruspesu, A, C ja D- porrahuoneiden kuivaushuoneiden peruspesu. Ullakkovaraston käytävien siivous, pyörävarastojen siivous ja huoltotoimet. Saunojen rapautuneiden kiuaskivien vaihto ja kiukaiden huolto. Porrashuoneiden seinien, kaiteiden käsijohteiden, huoneistojen ja hissien ovien pyyhintä ja jälkien pesu. pyörävaraston ovien, pesutuvan lasiovien pesu ja saranoiden öljyäminen, yms. huoltotoimet.</p> <p>Piha-alueeseen liittyvät huoltotoimet: Auras-auton rikkoman viljelylaatikon uusiminen multineen. A-rapun, takapihan puoleisen oven yhteydessä olleiden pensaiden kunnostus aurasvaurioiden jäljiltä. Hedelmäpuiden istutussuojien poisto, marjapensaiden ja hedelmäpuiden huoltoleikkaukset, kalkitus ja lannoitus. Pihaniittyyn uudet niittykasvien siemenet ja rikkakasvien kitkentä, Etupihan pensaiden huoltoleikkaukset, lannoitus ja katteiden uusintaa, pihakivetyksille levinneiden rikkakasvien kitkentä ja kivetyksille uudet saumahiekat.</p> <p>Inva-paikalle sähkölaustolppa.</p>	Ei	Selvitetään siivoystyönjohtajalta peruspesujen aikataulu ja palataan luottamushenkilölle asiaan. Otetaan seuraavassa viherpalaverissa esille kohteen pihojen tilanne. Välitetään huoltoon ilmoitetut huoltotoimet. Inva-paikan muuttaminen sähköautopaikaksi ei taloudellisen tilanteen vuoksi ole tällä hetkellä mahdollista.

Kestävä kehitys arjen valinnoissa

Hankkeen esittely

Heka Asukasneuvottelukunnan kokous 13.5.2024

Terhi Takala, Kaupunkiympäristö,
Ympäristöpalvelut

Helsinki

Kestävä kehitys arjen valinnoissa

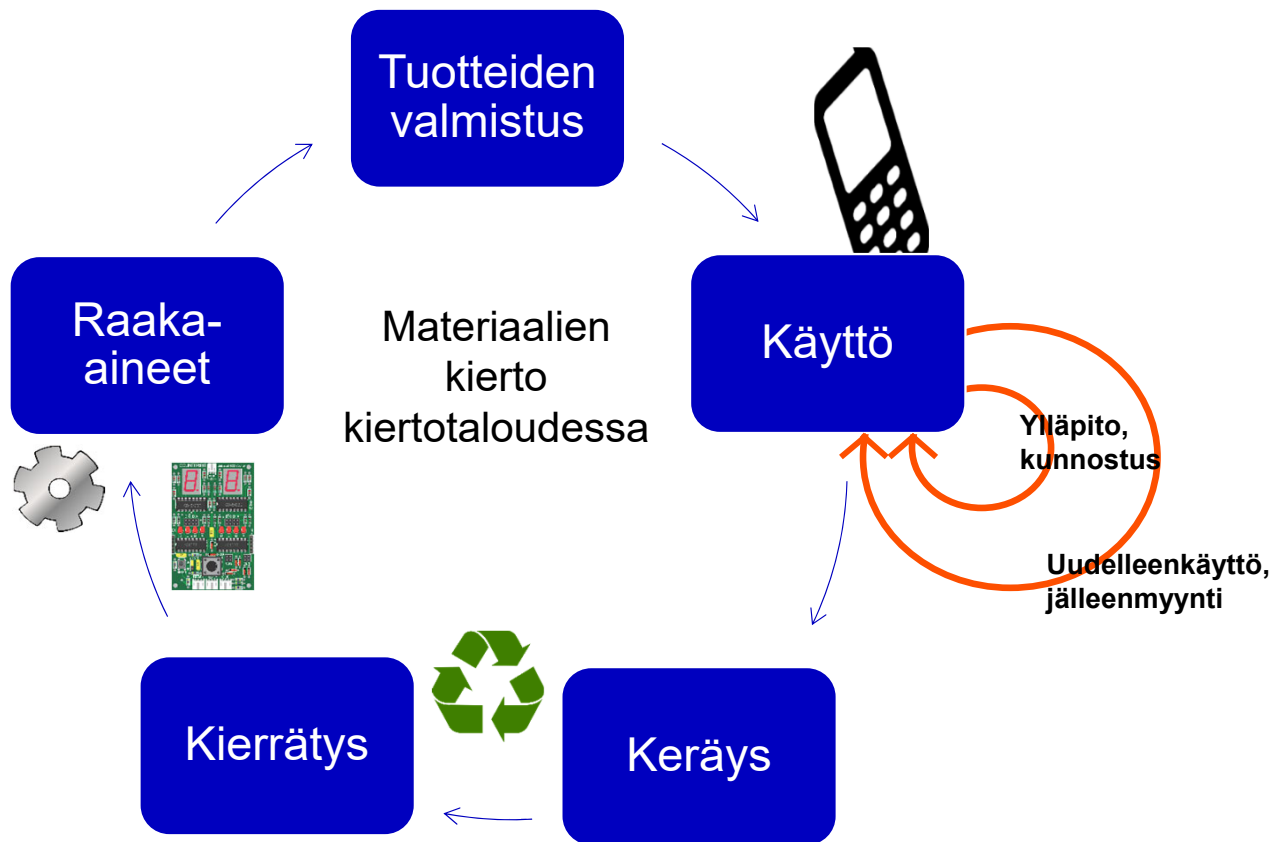
Projektin tavoitteet

- Lisätä tietoutta ja osaamista kestävästä arjen valinnoista Helsingin asukkaiden, erityisesti maahanmuuttajien, keskuudessa.
- Jakaa tietoa Helsingin kiertotalouden palveluista
- Edistää monialaista yhteistyötä

Projektin toimenpiteet

- Monikielinen viestintämateriaali
- Neuvonta- ja keskustelutilaisuudet
- Työpajat
- Ekotukiverkosto

Kiertotalous



Kiertotalous arjen valinnoissa

Ostetaan vähemmän, suositaan käytettyä

Käytetään pitkään, huolletaan ja korjataan

Myydään tai lahjoitetaan tarpeettomat tavarat uudelleenkäyttöön

Lainataan ja omistetaan yhdessä

Kierrätetään jätteet oikein

Säästää rahaa

Suojelee luontoa

Lisää yhteisöllisyyttä

Lisää hyvinvointia

Hillitsee ilmastonmuutosta

Taloyhtiöille ja asukastoimikunnille

Mitä hanke tarjoaa?

Helsinki

Neuvonta- ja keskustelutilaisuudet

Mitä

- Käytännönläheistä, selkokieleistä lajitteluneuvontaa
- Helsingin kierto- ja jakamistalouden palveluiden esittelyä
- Keskustelua tai yhteistoiminnan suunnittelua

Miten

- 1-2 h tilaisuus
- Hanke vastaa ohjelmasta ja tarjoilusta
- Aukkaat / Heka vastaavat tilasta
- Joustavasti tarpeiden mukaan

Miksi

- Lajitteluaste -> jätehuoltokustannukset -> vuokrat
- Hyvin hoidettu jäteposte lisää viihtyisyyttä ja hillitsee rottia
- Kiertotalouspalvelut tutuiksi
- Yhdessä kestävämpi Helsinki!

Jätehuollon kustannuksista

- Esimerkki taloyhtiö, 100 asuntoa

Jätekustannukset (EUR)	2019	2020	2021	2022	2023
Biojäte	1500	1512	1368	1386	1401
Kartonki	517	495	446	451	457
Lasi	161	161	149	151	155
Metalli	161	161	149	151	155
Muovi	914	760	727	722	730
Sekajäte	12622	13908	15130	15327	16008

- Sekajäte kaikkein kallein jätelaji
- Asukkaiden jätepisteille hylkäämät tavarat maksavat erikseen
- Jätepisteen vääränlainen käyttö aiheuttaa kiinteistönhoidolle lisää työtä ja vie resursseja muista huoltotoimista

Hankkeen muu toiminta

Monikielinen esite Helsingin kiertotalouspalveluista

- Paperinen ja digitaalinen versio, saatavilla syksyllä 2024
- Kielet: suomi, ruotsi, englanti, somali ja arabia

Ekotukiverkosto

- Taloyhtiöiden yhteinen ekotukiverkosto suunnitteilla
- Vapaaehtoisten verkosto, kaikki tervetulleita
- Verkosto tarjoaa jatkokoulutusta ja vertaistukea

Kiitos!

Jos olet kiinnostunut lajitteluneuvonnasta
tai kiertotalousteemaisesta
keskustelutilaisuudesta, ota yhteyttä:
Terhi Takala, etunimi.sukunimi@hel.fi, puh.
040 6598619

Helsinki