

PIHLAJISTON ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 2/2025

Aika keskiviikko 21.5.2025 klo 18.00–19.47

Paikka Kivipyykintie 9 c Kerhohuone tai etänä Teamsin kautta

Kutsutut Pihlajamäen aluetoimikunnan jäsenet

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen 18.03

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Aluetoimikunnan kokoukseen osallistui 22 henkilöä.

Kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirja.

Hyväksytään edellisen kokouksen pöytäkirja.

5. Janne Nyman tulee puhumaan Hekan kuulumisista.

- Muistion liitteenä Talousarvio ja PTS sekä muut Janne Nymanin kuulumiset Hekalta.
- Kiinteistön omistajan vastuulla urheiluväline- ja pyöräkellarien siivous. Siivous pyydetään isännöitsijältä hyvissä ajoin ennen kevätsiivoustalkoita.

6. Asukasneuvottelukunnan kuulumiset, Hannu Mäkinen.

Kokousten tiivistelmät 3, 4 ja 5 kokouksista.

- Kokouksissa käsiteltiin mm. isännöitsijöiden osallistumista asukastoimikuntien kokouksiin ja vuokranmääritysyksiköiden ilmoitustauluja.

Tilastot isännöitsijöiden osallistumisesta:

- 73,8 % asukastoimikunnista oli pyytänyt isännöitsijää osallistumaan (263 vastaajaa).
- 76,3 % kertoi isännöitsijän osallistuneen kokoukseen (194 vastaajaa).
- 90,5 % vastaajista koki isännöitsijän asiantuntevaksi.

Ilmoitustaulujen uusiminen:

- Rikkinäiset ilmoitustaulut tullaan korvaamaan uusilla kolmen vuoden sisällä.

Vuokrat:

- Vuokrasopimusten irtisanomisten odotetaan kasvavan KELA:n tukimuutosten vuoksi.

Uusille asukkaille suunniteltu kirja:

- Sisältää usein kysyttyjä kysymyksiä asumisesta Hekalla.

Hyöryläispäivät suunnitteilla vuodelle 2026.

Asukastoimikuntien palkkiotiedot:

- Vastaajamäärä on vielä vajaa puolet.

Hekan siivoushenkilöstö:

- Hekalla on n. 140 työntekijää ja lisäksi palveluntuottajia.
- Pekka Pirinen, isännöintijohtaja, on laatinut taloturvallisuusesitteen. Muistion liitteenä.
- Kaasupullojen ostopaikat, muistion liitteenä.
- Asumisalan seminaari: 20.–21.9.2025 Hotelli Fabrikissa, Forssassa.

7. Talouden ja hallinnon valvojan Seppo Lehtimäen yhteenveto 2024 raportista.

Raportti valmistuu alkusyksyn aikana.

- Hekan suhtautuminen vikailmoituksiin riippuu vuokranmääritysyksiköstä, kuinka vikailmoitukset on hoidettu.
- Turvallisuskävelysten raporttiin suhtautuminen Hekalla riippuu vuokranmääritysyksiköstä, kuinka turvallisuskävelyissä todettuihin epäkohtiin on reagoitu.
- Asuntojen käyttöaste on 96,8 %. Koko Hekan alueella oli vuoden 2024 vaihteessa 1400 asuntoa tyhjillään.
- Hekalla on 3,8 miljardia velkaa.

8. Tenho Kellokankaan kuulumiset turvallisuskävelyistä.

Tenho Kellokangas ei ollut paikalla, tässä on yhteenveto Stefan Piesnackilta:

- Helmikuun jälkeen on tehty noin viisi käyntiä.
- Joissakin vuokranmääritysyksiköissä on havaittu merkittäviä puutteita.
- Osassa vuokranmääritysyksiköitä on pommisuojoissa hitsattu varauloskäytävät lukkoon.

9. Vuokralaispäivät 22.–24.8.2025

Kahdeksan henkilöä ilmoittanut.

10. Muut asiat

- Pohjoisen alueen aluetoimikuntien yhteistapaaminen
 - Tapaaminen siirtyy tulevaisuuteen.
- Aluetoimikunnasta henkilö esittäytymään asukastoimikuntien kokouksiin?
 - Tehdään vetävä esite, työvaliokunta hoitaa asian.
- Aluetoimikunnan kalusteluettelon korjaus
 - Videotykki on löytynyt, lisätään kalusteluetteloon.

- Koulutus kotitalouksien varautumisesta järjestetään syyskuun kokouksen yhteydessä.
- Hekalaiset sivun päivitykset
 - Aluetoimikunnan sähköpostiin voivat VMY:t edelleen laittaa tietojaan lisättäväksi sivuille.
 - <https://www.hekalaiset.fi/alueet/pohjoinen/alueet/pihlajisto/kohteet/> voi käydä katsomassa oman VMY:n tiedot.
- Pitkäaikainen asukastoimikunnan puheenjohtaja Joel Myllykangas on menehtynyt.

11. Seuraava kokous

Aluetoimikunnan työvaliokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdan ja lähettää kokouskutsut asukastoimikunnille ja luottamushenkilöille.

12. Kokouksen päättäminen

- Puheenjohtaja päätti kokouksen 19.47

Kaasupullojen myyntipisteet

Kaasupulloja saa ostettua ja vaihdettua S-business-kortilla Helsingistä seuraavista myymälöistä: Prisma Kaari, Prisma Viikki, S-market Torpparinmäki, S-market Meri-Rastila, Alepa Puistola, Alepa Tapaninkylä, ABC Alepa Mechelininkatu ja ABC Alepa Vuosaaren Satama.

Alla muut HOK-Elannon marketit, jossa kaasupulloja myydään

Prismat:

Hyvinkää, Järvenpää, ja Olari

S-marketit:

Espoo: Pohjois-Tapiola, Malminmäki, Karaportti, Espoonlahti, Juvankartano, Nöykkiö

Nurmijärvi

Tuusula Jokela

Klaukkala

Mäntsälä

Hyvinkää Vehkoja

Alepat:

Espoo: Tuomarila, Jupperi, Kauklahti, Lintuvaara, Ilola

Vantaa: Kannisto, Porttipuisto, Backas

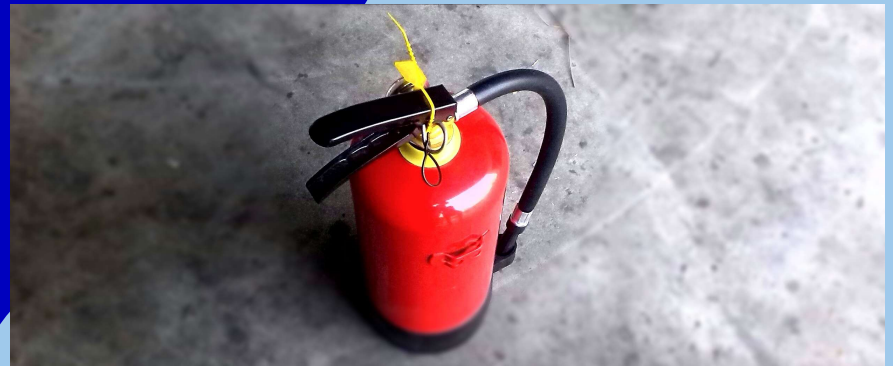
Tuusula: Lahela

Hyvinkää: Peltokuumolantie

Taloturvallisuustoiminta Hekalla

Hekan taloturvallistoiminta 27.2.2025

Pekka Pirinen, isännöintijohtaja



Toimintamalli Hekalla

Tärkeä asia ja pyrkimys on ollut sitoa Hekan taloturvallisuustoiminta osaksi lakisääteistä toimintaa.

Vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilö

- Tavoitteena on, että jokaiseen vuokranmääritysyksikköön (kohteeseen) valitaan vähintään yksi taloturvallisuushenkilö asukkaiden kokouksessa ja lisäksi kullekin kohteen väestönsuojalle valitaan väestönsuojan hoitaja.
- Taloturvallisuuden tehtäviin haetaan taloturvallisuustoiminnasta kiinnostuneita asukkaita yhtiön ja turvallisuustiimin toimesta 'jatkuvalle haulla' tai erityisin kampanjoin. Heka pitää yllä luetteloa jäsenistä.
- Taloturvallisuushenkilöiden toimikausien lukumäärää ei ole rajattu.
- Isännöinnin neljään alueeseen itä, pohjoinen, etelä, länsi on nimetty taloturvallisuuden vastuuhenkilö. (4 henkilöä) Käytännön tehtävistä jokaisen kohteen osalta vastaavat ko. alueen isännöitsijä sekä alueen työnjohtaja (mm. turvallisuuskävelyt, pelastussuunnitelman ylläpitämien). Kohdeisännöitsijä vastaa turvallisuustoiminnan itsearvioinnin organisoinnista.

Hekan taloturvallisuushenkilöt ja -toimijat

- Hekan taloturvallisuushenkilöt:
 - Idän alue – isännöitsijä Marjo Hautamäki
 - Lännen alue – isännöitsijä Mikko Saarinen
 - Etelän alue – isännöitsijä Riitta Tielinen
 - Pohjoisen alue – isännöitsijä Veera Brändholm
- Hekan nimittämänä taloturvallisuuskoordinaattorina toimii Tenho Kellokangas.
- Taloturvallisuuskoordinaattorin tehtävänä on koko yhtiön tasolla tukea, auttaa ja opastaa asukkaita, Hekan työntekijöitä ja johtoa sekä turvallisuustiimejä kaikissa kodin ja asumisen turvallisuuteen liittyvissä tehtävissä.
- Helsingin Pelastusliitto (Helpe) toimii Hekan tukena ja yhteistyökumppanina taloturvallisuuden kysymyksissä. Helpen kautta järjestetään myös taloturvallisuuskoulutukset.

Taloturvallisuustoiminta

Turvallisuustiimit

- Turvallisuustiimit kootaan kohteiden turvallisuushenkilöistä.
- Turvallisuustiimejä voi olla alueella yksi tai useampia.
- Heka jakaa turvallisuustiimien järjestäytymisen huollon aluejaon mukaan joka on sama kuin vanhat 21 aluetta
- Turvallisuustiimien toimikauden ensimmäisen kokouksen (järjestäytyminen) kutsuu koolle yhtiön edustaja. Kokoukset pidetään kahden vuoden välein tammi-helmikuussa.
 - Kokouksessa turvallisuustiimi valitsee itselleen vetäjän ja varavetäjän sekä sihteerin ja tarvittavat muut toimihenkilöt.
 - Turvallisuustiimin toimikausi on kaksi kalenterivuotta.
- Turvallisuustiimin toimihenkilöiden tai jäsenten toimikausien määrää ei ole rajoitettu.
- Turvallisuustiimin jäsenen toimikausi päättyy, jos jäsen muuttaa pois tiimin toiminta-alueelta.



Taloturvallisuustoiminta

Turvallisuustiimit

- Turvallisuustiimien tehtävä on yhdessä Hekan turvallisuushenkilöstön kanssa huolehtia kiinteistöjen turvallisuusasioiden käytännön toteuttamisesta. Tiimin tehtävään sisältyy mm:
 - osallistuminen pelastussuunnitelman ylläpitoon
 - turvallisuuskävelyt ja niistä raportointi
 - turvallisuusasioiden kehittäminen
 - turvallisuusasioista raportointi ja tiedottaminen
 - toimintasuunnitelman ja –kertomuksen laatiminen vuosittain
 - taloturvallisuutta edistävien esitysten tekeminen budjettiin
- Turvallisuuskävelyjen on tarkoitus tukea itsearviointin suorittamista.
- Pelastussuunnitelman ylläpidon vastuhenkilö on kohteen isännöitsijä.



Tarkoituksena on, että Hekan henkilöstö osallistuu turvallisuustiimien toimintaan olemalla mukana turvallisuustiimien järjestäytymisessä sekä osallistumalla turvallisuuskävelyihin. Turvallisuuskävelyissä Hekan edustaja huolehtii tarkastettaviin tiloihin pääsystä. Hekan edustajana turvallisuuskävelyssä voi toimia esimerkiksi kohteen työnjohtaja, kiinteistönhoitaja ja tarvittaessa kohteen isännöitsijä. Turvallisuuskävelyistä saamme raportin, jonka pohjalta teemme havaittuihin puutteisiin korjauksia. Isommat korjaustarpeet viedään budjetoinnin kautta toteutukseen. Kohteen isännöitsijä vastaa raporttien käsittelystä ja asioiden viemisestä eteenpäin.

Toimintamalli Hekalla

Turvallisuustiimin jäsenen rooli vuokranmäärityksyksikössä

- Turvallisuustiimin jäsen osallistuu tarpeen mukaan asiantuntijana oman kohteen asukastoimikunnan kokouksiin silloin, kun käsitellään taloturvallisuuteen liittyviä ajankohtaisia asioita; esim. turvallisuuskävelyjen 'tulosten' esittely, tiedottaminen pelastussuunnitelman päivittämisestä ym.
- Turvallisuustiimin jäsenet pitävät kiinteästi yhteyttä asukkaisiin ja järjestävät säännöllisesti asukkaiden turvallisuusiltoja. He ilmoittavat yhteystietonsa asukkaille ja jakavat turvallisuustietoutta mm. ilmoitustaulujen kautta.
- Turvallisuustiimit järjestävät tilat tiimien kokoontumisille.

Helsinki

Heka

22.4.2025

Pekka Pirinen



Koulutukset

- Taloturvallisuushenkilöille tarjotaan Asuinkiinteistön turvallisuuskurssille osallistuminen (9h).
 - Tähän koulutukseen voivat osallistua kaikki kohteiden taloturvallisuushenkilöt.
- Hätäensiapukurssi (4h) ja turvallisuuskävelykurssi (3h) toimivat turvallisuustiimien jäsenten täydennyskoulutuksena. Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Taloturvallisuuden asiantuntijana AD-kokouksissa toimiminen edellyttää vähintään em. asuinkiinteistön turvallisuuskurssin suorittamista.



Koulutukset

- Väestönsuojan hoitajat osallistuvat Väestönsuojan hoitajan koulutukseen (4h). Taloturvallisuushenkilö voi toimia myös väestönsuojan hoitajan tehtävässä, jos hän on saanut ko. koulutuksen.
- Yllä mainittuihin koulutuksiin osallistumisen vahvistavat Hekan turvallisuudesta vastaavat työntekijät.
- Hekan taloturvallisuushenkilöiltä voi pyytää päivitetyn ohjeen taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä.



Pelastussuunnitelmat

- Hekan pelastussuunnitelmat ovat Safetumin järjestelmässä.
 - Pelastussuunnitelmaan pääsee tutustumaan Hekan verkkosivuilla oman kohteen alla.
- Toivomme turvallisuustiimeiltä palautetta jos joitain oleellisia tietoja puuttuu tai jotain asioita pitäisi tarkentaa nykyiseen suunnitelmaan.
- Pelastussuunnitelman ohesta löytyy myös väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma.
- Uudistettu asukkaan turvallisuusohje tullaan jakamaan kaikkien kohteiden ilmoitustauluille maaliskuun aikana.
- VSS tarkastusten kilpailutus on tehty ja toimet käynnistyvät vuonna 2025.

Pelastussuunnitelmat



Turvallisuusohje

Safety instructions

25.02.2025



Toiminta tulipalotilanteessa

- Pelasta itsesi ja vaarassa olevat
- Tee hätäilmoitus numeroon **112**
- Ilmoita palosta muille vaarassa oleville
- Rajoita palo sulkemalla ovet ja ikkunat ja koeta sammuttaa palo vaarantamatta itseäsi
- Poistu rakennuksesta kokoontumispaikalle
- Mikäli porrashuoneessa tai poistumisreitillä on savua, jää huoneistoon tai muuhun turvalliseen paikkaan odottamaan apua

In case of fire

- Save yourself & those who are exposed to danger
- Call the fire brigade, dial **112**
- Alert others threatened by the fire
- Confine the fire by closing windows and doors and try to extinguish the fire
- Evacuate the building and go to the designated assembly point
- If there's smoke on your way out, stay in your apartment or other safe place and wait for help



Yleinen vaaramerkki

- Siirry sisälle. Pysy sisällä
- Sulje ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä poistu asunnostasi ilman viranomaisten kehotusta ettet joutuisi vaaraan matkalla

General warning signal

- Go inside and stay inside
- Close the doors, windows and vents
- Turn on the radio, stay calm and wait for instructions
- Avoid unnecessary use of your telephone
- Do not leave your house without permission from the authorities

Turvallisuus on yhteinen asiamme

Safety is a shared responsibility

Kiinteistön nimi / Name of property

Aisatie 8

Linkki pelastussuunnitelmaan / Link to rescue plan

<https://app.safetum.fi/ps/hekaaisatie8>

Yleinen hätänumero

Emergency number

112

Osoite / Address

Aisatie 8, Helsinki

Toiminta vaaratilanteessa ja kokoontumispaikka /

Emergency response and designated assembly point

Kokoontumispaikka / Assembly area

A ja B -talojen edustoilla olevat parkkipaikat

Väestönsuojan sijainti / Location of civil defence shelter

Kiinteistö kuuluu yleisen väestönsuojelun piiriin. Kiinteistöä ei ole omia väestönsuojia. Suojaudu ensisijaisesti sisätiloihin ja siirry väestönsuojaan vain viranomaisen käskystä. Viranomainen ohjaa mahdolliseen suojaan.

Helsinki

Heka

22.4.2025

Pekka Pirinen

Taloturvallisuuskävely - pohja

- Hekalta saa käyttöön valmiin pohjan turvallisuuskävelyä varten.

TURVALLISUUSKÄVELY, tarkastuslista

SIVU 1, (3)

Päivämäärä: _____

Kohde: _____

Tarkastajat: _____

Tarkastuskohde

Kunnossa Puutteita

Toimenpiteet / huomiot

YLEISET ASIAT

Pelastussuunnitelma ajantasalla	☐	☐	_____
"Toimintaohjeet hätätilanteissa" esillä	☐	☐	_____
Turvallisuushenkilöitä nimetty tarvittaviin tehtäviin	☐	☐	_____
Lukitukset toimivat	☐	☐	_____
Sähkölaitteet kunnossa ja huollettu	☐	☐	_____
Parvekekaiteet ovat turvalliset	☐	☐	_____
Avotulen käytöstä on sovitut säännöt (kynttilät, lyhdyt, grillaus)	☐	☐	_____

Helsinki

Heka

22.4.2025

Pekka Pirinen

11

Taloturvallisuuskävely toimintamalli

- Hekalta saa käyttöön valmiin pohjan turvallisuuskävelyä varten.
- Isännöitsijä vastaanottaa (tiimisähköpostiin) tiedon turvallisuuskävelytarpeesta.
- Tieto kävelystä toivotaan ilmoitettavan kaksi viikkoa ennen kävelyä, että työnjohtaja ehtii sopia kiinteistönhoitajan kanssa sopivan ajankohdan kävelylle.
- Turvallisuuskävelyt olisi paras sopia huollon työajalle (n. klo 7-15). Tuolloin kohteen tunteva kiinteistönhoitaja olisi mukana. Myös poikkeuksena voidaan tehdä kävely ilta-aikaan jos huollosta saadaan tähän henkilö avaamaan ovia. (tilanne varmistetaan työnjohtajilta)
- **Varmistamme, että asukkaat saavat aina vastauksen kävelyn havainnoista.**

Taloturvallisuuskävelyt

- Taloturvallisuuskävelyitä tehtiin **yhteensä 78 kpl** vuonna 2024
- Taloturvallisuustoimintaan ja **kävelyihin osallistui noin 220 henkilöä!**
- Useimmiten poikkeamia kävelyillä on raportoitu olevan valaistuksessa, yleisten tilojen lukituksissa, leikkivälineissä, sekä käytävillä olevissa irtaimissa. Jonkin verran on myös tarkastuslistoilla otettu kantaa kiinteistön yleiseen siisteyteen, kunnossapitoon, sekä rakenteellisiin osiin.

Palautetta toiminnasta



- Taloturvallisuus asiat kehittyvät kaiken aikaa ja tahdomme pysyä mukana muutoksissa.
 - Siksi Heka toivoo palautetta taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä ja kehittämisestä jatkossa.
- Palautetta voi laittaa suoraan isännöitsijälle ja Hekan taloturvallisuushenkilöille ja taloturvallisuuskoordinaattorille.



POPCORN KONEEN VARAUSLOMAKE

Olen vastaanottanut popcorn koneen ja sitoudun siihen, että varauksen jälkeen palautan koneen ehjänä ja pestynä.

Asukastoimikunnan jäsenen nimi

Asukastoimikunnan vuokranmääritysyksikkö sekä osoite

Asukastoimikunnan jäsenen matkapuhelinnumero ja sähköpostiosoite

Paikka ja aika

Allekirjoitus

Popcorn kone luovutettu asukastoimikunnan jäsenelle

_____. _____. 20____

Asukastoimikunnan jäsen palauttanut popcorn koneen

_____. _____. 20____



Varaus periaatteet Pihlajiston aluetoimikunnan popcorn koneelle

1. Popcorn koneen varaus pitää tehdä viisi päivää ennen toivottua varauspäivää.
2. Popcorn koneen voi varata kahdeksi peräkkäiseksi päiväksi.
3. Popcorn koneen käyttö on tarkoitettu Pihlajiston asukastoimikuntien käyttöön.
4. Asukastoimikunnan jäsenen on todistettava henkilöllisyytensä Popcorn konetta haettaessa.
5. Asukastoimikunnan jäsen täyttää lomakkeen, josta löytyvät asukastoimikunnan yhteystiedot.
6. Asukastoimikunta ostaa Popcorn koneeseen tarvittavat tarvikkeet:
 - a. Öljyn
 - b. Popcorn siemenet
 - c. suolan
7. Asukastoimikunta huolehtii Popcorn koneen siivouksesta ennen palautusta.
8. Popcorn kone sijaitsee Liusketie 3, 00710 Helsinki kerhohuoneen varastossa, varaus tehdään aluetoimikunnan sähköpostiin

Aluetoimikunnan sähköpostiosoite: pihlajistonaluetoimikunta@gmail.com

Kiitos yhteistyöstä!